|  |  |
| --- | --- |
|  № На № 53 от 10.08.2023 | ООО "ВОЛГАХОСТ"ДиректоруБолгарову А.Н.uk.volgahost@mail.ruЕпифанову В. С.400001, г Волгоград, ул. Профсоюзная, д. 16б, кв. 103 |

О предоставлении информации

Уважаемый Андрей Николаевич!

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Ответ на Ваше обращение подготовлен АО «Информационно–вычислительный центр жилищно–коммунального хозяйства и топливно–энергетического комплекса г. Волгограда» на основании поручения ООО «Концессии водоснабжения», в рамках заключенного агентского договора.

Рассмотрев письмо исх. № 53 от 10.08.2023 о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 16б, прямого договора о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению, а также холодного водоснабжения в целях приготовления горячей воды, сообщаем следующее.

Исходя из положений п. 1 статьи 425, п. 1 статьи 433, п. 2 статьи 438 ГК РФ, п. 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ, в качестве даты, предусмотренной п. 1 частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ, считается дата поступления копий решений и протокола общего собрания в адрес РСО, то есть 28.08.2023.

 Однако, в силу п.1 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ по решению ресурсоснабжающей организации вышеуказанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

 На основании вышеизложенного, уведомляем вас о переносе срока заключения договора коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. Профсоюзная, 16б на **01.09.2023.**

В соответствии с решением Верховного суда, от 16 февраля 2022 г. N АКПИ21-1053, многоквартирные дома, оборудованные индивидуальными тепловыми пунктами, оснащенными теплообменниками, которые используются для самостоятельного приготовления горячей воды, входят в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Горячая вода как коммунальный ресурс Обществом не поставляется, соответственно заключение прямого договора по коммунальной услуге «холодное водоснабжение в целях приготовления горячей воды» невозможно.

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|   |