

УТВЕРЖДЕН
приказом общества с
ограниченной ответственностью
«Концессии водоснабжения»
от 08.04.2022 № 143

Регламент

о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Общие положения

1.1. Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Регламент) определяет последовательность действий и порядок взаимодействия между обществом с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» (далее – Общество, Исполнитель) и физическим или юридическим лицом (далее – Заявитель), осуществляющим проектирование, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

1.2. Регламент распространяется на подключение (технологическое присоединение) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства (далее - Объект), в том числе порядок выдачи технических условий подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, применяемых в целях архитектурно-строительного проектирования, и условия перераспределения (уступки права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения.

Действие Регламента также распространяется на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения водопроводных и (или) канализационных сетей в целях создания технологической связи между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при комплексном развитии территории, а также на подключение объектов, не относящихся к объектам капитального строительства (за исключением водопроводных и (или) канализационных сетей).

1.3. Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «О водоснабжении и водоотведении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 (ред. от 23.11.2021) «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 645 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 23.11.2021) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 № 776 (ред. от 22.05.2020) «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод».

1.4. Список используемых в Регламенте сокращений:

1.4.1. Регламент – Регламент о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

1.4.2. Заявитель – физическое или юридическое лицо, обратившееся в организацию, осуществляющую холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с заявлением о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее соответственно - заявление о подключении, договор о подключении).

1.4.3. Исполнитель - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно или через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц осуществляется подключение (технологическое присоединение) подключаемых объектов. Исполнителем может являться только организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованных систем холодного

водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно осуществляется подключение, либо гарантирующая организация, определенная в отношении централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, ООО «Концессии водоснабжения», организация.

1.4.4. Подключаемая мощность (нагрузка) - величина мощности, определяемая Заявителем и указываемая им в соответствии с балансом водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределения объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, на цели обеспечение пожаротушения, прием поверхностных сточных вод, а также распределения общего объема сточных вод по канализационным выпускам.

1.4.5. Подключаемый объект - объект капитального строительства, в том числе водопроводная и (или) канализационная сеть и иные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства (за исключением отдельных помещений объекта капитального строительства), в отношении которых осуществляется или планируется к осуществлению подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4.6. Подключение (технологическое присоединение) (далее - подключение) - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту получать холодную воду из централизованной системы холодного водоснабжения и (или) отводить (сбрасывать) сточные воды в централизованную систему водоотведения или создающих технологическую связь между централизованными системами холодного водоснабжения и (или) водоотведения либо отдельными объектами централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

1.4.7. Подключенная (технологически присоединенная) мощность (нагрузка) (далее - подключенная мощность (нагрузка)) - максимальная величина мощности (нагрузки) подачи холодной воды или отведения сточных вод в точке (точках) подключения, выражаемая в объеме холодной воды или сточных вод на единицу времени.

1.4.8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее - технические условия, ТУ) - документ, выдаваемый Исполнителем в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении.

1.4.9. Технологически связанные (смежные) объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения - объекты централизованной системы холодного водоснабжения или водоотведения,

имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в едином технологическом процессе холодного водоснабжения или водоотведения.

1.4.10. Точка подключения (технологического присоединения) (далее - точка подключения) - определяемое в соответствии с настоящими Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) Исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих Исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми Заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими Заявителю.

1.4.11. Точка присоединения - определяемое Исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

1.4.12. Общество – общество с ограниченной ответственностью (далее – ООО) «Концессии водоснабжения», организация водопроводно-канализационного хозяйства.

1.4.13. МФЦ – многофункциональные центры города Волгограда (с адресами МФЦ, принимающими заявления с пакетом необходимых документов от физических и юридических, можно ознакомиться на официальном сайте ООО «Концессии водоснабжения»: <https://investvoda.ru/>).

2. Состав и последовательность действий по подключению объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

2.1. Для подключения объекта Заявителю необходимо выполнить действия в следующем порядке:

- направление лицами, указанными в пункте 3.2 настоящего Регламента, Исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Регламентом;
- направление Заявителем Исполнителю заявления о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
- подписание Заявителем и Исполнителем акта о подключении.

2.2. Графическое изображение состава и последовательности действий (с указанием сроков), осуществляемых при подключении к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения отражено в блок-схеме (приложение № 1 к настоящему Регламенту).

3. Получение Технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

3.1. Выдача Обществом ТУ (либо мотивированного отказа) при подготовке градостроительного плана земельного участка осуществляется органу местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения запроса, а лицам, указанным в пункте 3.2 настоящего Регламента, – в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса с необходимым пакетом документов от Заявителя. Запрос на выдачу ТУ с необходимым пакетом документов может быть подан:

- в МФЦ;
- в форме электронного документа посредством единого портала, размещенного на официальном сайте ООО «Концессии водоснабжения» <https://investvoda.ru/>, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи»;

- на электронный адрес Общества: info@investvoda.ru с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи»;

- в отдел документационного обеспечения управления делами (далее – Центр обслуживания клиентов) Общества по адресу: ул. им. Пархоменко, 47а.

С формой запроса и перечнем прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте Общества: <https://investvoda.ru/>.

3.2. С запросом о выдаче технических условий к Исполнителю вправе обратиться:

- правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;
- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

- федеральный орган Исполнительной власти, орган Исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления,

юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

- в интересах вышеуказанных лиц, с запросом о выдаче технических условий также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

3.3. Запрос о выдаче технических условий составляется по форме согласно приложениям № 2,3,4 к настоящему Регламенту и должен содержать:

- наименование Исполнителя, которому направлен запрос;
- сведения о лице, обратившемся с запросом о выдаче технических условий, и его контактные данные:

для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- основания обращения с запросом о выдаче технических условий (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок,

на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемых объектов, соответствующих этому земельному участку;

- вид централизованной системы, для подключения к которой направляется запрос о выдаче технических условий (централизованная система горячего водоснабжения, централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), а также необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод);

- планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки);

- планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (при наличии соответствующей информации).

3.4. К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории;

- в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц (федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения), к запросу о выдаче ТУ должна быть приложена копия

решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

- документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);

- градостроительный план земельного участка (при его наличии);

- копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий застройщиков либо иных лиц (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключивших договор подряда на подготовку проектной документации, определяемых в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации).

3.5. При представлении лицами сведений и документов в полном объеме, Общество в течение 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче ТУ обязан выдать лицу, направившему запрос о выдаче ТУ, без взимания платы технические условия по форме согласно приложению № 5 к настоящему Регламенту, либо направить мотивированный отказ в выдаче ТУ при отсутствии технической возможности подключения, в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

3.6. При отсутствии технической возможности подключения, на момент обращения лиц, с запросом о выдаче технических условий подключения, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, завершение реализации которых планируется в пределах срока действия технических условий, Исполнитель не вправе отказать указанным лицам в выдаче технических условий на основании отсутствия технической возможности подключения.

3.7. В случае непредставления лицами сведений и документов в полном объеме Общество направляет лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

3.8. При отсутствии технической возможности подключения, на момент обращения лиц, с запросом о выдаче **технических условий** подключения и при отсутствии в инвестиционной программе Исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Исполнитель одновременно с направлением лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, мотивированного отказа в выдаче технических условий сообщает о возможности обеспечения подключения при внесении Заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условия наличия возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых Исполнителем в рамках исполнения договора о подключении, либо после внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя в части включения в нее мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения).

3.9. Срок действия технических условий устанавливается Исполнителем не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.9.1. В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий Заявителем не будет подано заявление о подключении, срок действия ТУ прекращается.

3.9.2. В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

3.10. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы ТУ, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме Исполнителя о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Лицо, которое получило ТУ в отношении подключаемого объекта, обязано передать технические условия лицу, имеющему право обратиться к Исполнителю с заявлением о подключении в отношении соответствующего подключаемого объекта.

3.11. В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу,

не являющемуся Исполнителем (далее - смежный владелец), ТУ выдаются Исполнителем лицам, только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

3.12. Исполнитель направляет смежному владельцу запрос о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу ТУ, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с приложением проекта таких ТУ).

3.13. В случае если смежный владелец является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, он не вправе отказать в согласовании выдачи ТУ, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением случаев отсутствия технической возможности подключения.

3.14. При получении Исполнителем отказа смежного владельца в согласовании выдачи ТУ, предусматривающих подключение подключаемого объекта через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, или неполучении в течение 3 рабочих дней со дня направления смежному владельцу запроса о предоставлении согласия на выдачу технических условий ответа от такого смежного владельца Исполнитель определяет точку присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Исполнителю, и в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче ТУ выдает лицу, обратившемуся с запросом о выдаче технических условий, технические условия.

4. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения

4.1. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявления о подключении в случае:

- необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);
- необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;
- реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных

систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

4.2. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет Исполнителю заявление о подключении по форме согласно приложениям № 6,7, 8 к настоящему Регламенту, содержащее следующие сведения:

- наименование Исполнителя, которому направлено заявление о подключении;

- сведения о Заявителе и его контактные данные:

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность указанного органа, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

- основания обращения с заявлением о подключении (указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является это лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права);

- наименование и местонахождение подключаемого объекта;

- вид централизованной системы, для подключения к которой подается заявление о подключении (централизованная система холодного водоснабжения, централизованная система водоотведения), необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через такую централизованную систему (получение питьевой, технической, сброс хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод);

- основание для заключения договора о подключении;

- характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, в том числе площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования такого земельного участка;

- данные об общей подключаемой мощности (нагрузке), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов,

- а в случаях, необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта и реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения, - сведения о подключенной мощности (нагрузке);

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции, модернизации подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта (сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений);

- при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения - наличие и возможность использования иных способов отведения сточных вод, кроме централизованных систем водоотведения, при подключении к централизованной системе водоотведения - наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем холодного водоснабжения с указанием объемов холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения;

- номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении);

- информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта;

- расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод (при их наличии).

4.3. К заявлению о подключении должны быть приложены следующие документы:

- копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацем пятым пункта 4.3 настоящего Регламента. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- при обращении с заявлением о подключении лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

- в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;

- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов

подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов);

- градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление Исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

К заявлению о подключении Заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у Заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление Исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Заявителя).

В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление Исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке Заявителя, Заявитель также обязан предоставить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее 15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

4.4. В случае если Заявителем ранее представлены Исполнителю документы, при получении ТУ, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов тому же Исполнителю не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются Заявителем в заявлении о подключении.

4.5. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

4.6. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.7. Заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) с необходимым пакетом документов может быть подано в МФЦ, в форме электронного документа, подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), через сайт Общества: <https://investvoda.ru/> или в Центр обслуживания клиентов Общества по адресу: ул. им. Пархоменко, 47а. С формой заявления и перечнем прилагаемых документов можно ознакомиться на сайте Общества: <https://investvoda.ru/>.

Документы по вопросам получения технических условий и заключения договора о подключении, поступившие в Общество до 14.00 час., регистрируются управлением делами Общества датой текущего дня, а с 14.00 час. - датой следующего рабочего дня.

5. Порядок и сроки заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

5.1. Исполнитель в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от Заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанных в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

5.2. В случае если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности гарантирующей организации, являющейся Исполнителем, Общество вправе отказать Заявителю в заключении договора о подключении.

5.3. В случае непредставления Заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Регламента, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

5.4. В случае непредставления Заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления Исполнитель вправе аннулировать заявление о подключении

и уведомить об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

5.5. В случае представления сведений и документов, указанных в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Регламента, в полном объеме, Общество определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение, и оценивает техническую возможность подключения, а при отсутствии технической возможности также наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе ООО «Концессии водоснабжения».

5.6. В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения выданы ТУ, срок действия которых на дату обращения Заявителя с заявлением о подключении не истек, техническая возможность подключения оценивается только применительно к ее наличию в точке присоединения, указанной в ТУ, в пределах максимальной мощности (нагрузки), указанной в технических условиях. При этом ТУ, выданные до заключения договора о подключении, при включении их в договор о подключении в качестве обязательного приложения могут быть изменены по соглашению между Исполнителем и Заявителем.

5.7. При наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционной программе ООО «Концессии водоснабжения» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, в полном объеме направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением, в том числе ТУ и расчета платы за подключение, согласно приложениям № 9,10,11,12 к настоящему Регламенту.

5.8. В случаях, установленных пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), которым предусмотрено утверждение платы за подключение в индивидуальном порядке, Исполнитель направляет Заявителю подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе ТУ и расчет платы за подключение не позднее 10 рабочих дней и дня установления такой платы, согласно приложениям № 9,10,11,12 к настоящему Регламенту.

5.9. Техническая возможность подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):

- наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой Заявителем мощности (нагрузки);

- сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности Исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче ТУ или заявления о подключении подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для Заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче ТУ или заявления о подключении не истек;

- наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых Исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

5.10. При несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 5.9 настоящего Регламента, техническая возможность подключения отсутствует.

5.11. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения Заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Общество не вправе отказать Заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения подключаемого объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

5.12. При наличии оснований для установления платы за подключение в индивидуальном порядке в отношении Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), Исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке в порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации

от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.13. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения Заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционной программе Общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении обязан направить Заявителю (за исключением Заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки) письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения и отсутствии в инвестиционной программе Общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении Заявителем платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в абзаце пятом пункта 5.9 настоящего Регламента).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя извещения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обязан направить Исполнителю письменный ответ с указанием о выборе Заявителем одного из следующих вариантов решений:

о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке;

об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя;

об отказе от подключения подключаемого объекта.

5.14. В случае получения Исполнителем от Заявителя письменного ответа с отказом от подключения подключаемого объекта, а также в случае, если Заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения от Исполнителя извещения, указанного в абзаце первом пункта 5.13 Регламента, не направлен Исполнителю письменный ответ, содержащий информацию о выборе Заявителем одного из вариантов решений, заявление о подключении, поданное Заявителем, аннулируется.

5.15. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе Исполнителя мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в абзаце пятом пункта 5.9 настоящего Регламента), Исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении

в случае получения от Заявителя письменного ответа о выборе Заявителем варианта решения - *о согласии с предложением о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке*, обращается в орган регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке, предусмотренном Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

5.16. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционной программе ООО «Концессии водоснабжения» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в абзаце пятом пункта 5.9 настоящего Регламента), Исполнитель в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от Заявителя письменного ответа о выборе Заявителем варианта решения, *об отказе от предложения о внесении платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя*, обращается в уполномоченный орган Исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) с предложением о включении в инвестиционную программу Общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

5.17. В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

5.18. Уполномоченный орган Исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанного в пункте 5.16 настоящего Регламента обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционную программу ООО «Концессии водоснабжения» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, либо принимает решение об отказе во включении в инвестиционную программу указанных мероприятий и направляет Исполнителю уведомление о принятом решении с обоснованием принятого решения.

5.19. В случае принятия уполномоченным органом Исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органом местного самоуправления - в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) решения

о включении в инвестиционную программу Общества мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения финансовые потребности Исполнителя, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении тарифов Исполнителя на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения Заявителей, для подключения подключаемых объектов которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

5.20. Общество направляет Заявителю проект договора о подключении не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу Исполнителя на основании обращения Исполнителя, указанного в пункте 5.15 настоящего Регламента.

5.21. В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченный орган Исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) обязан обосновать отказ и предоставить Заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а Исполнитель вправе отказать Заявителю в подключении.

5.22. В случае отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в абзаце пятом пункта 5.9 настоящего Регламента, и при отсутствии в инвестиционной программе ООО «Концессии водоснабжения» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения в таком случае, Исполнитель отказывает Заявителю в подключении.

5.23. В случае если для подключения подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, при наличии письменного согласия смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, между Исполнителем и смежным владельцем заключается договор о подключении, по которому Исполнитель выступает Заявителем. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен договор о подключении со множественностью лиц, включая Исполнителя, Заявителя и смежного владельца по форме согласно приложениям № 13,14 к настоящему Регламенту.

В случае предоставления Заявителем, при направлении заявления о подключении (технологическом присоединении) с необходимым пакетом документов, в том числе письменного согласия от смежного владельца на подключение в частную (ведомственную) сеть водоснабжения или

водоотведения, с указанием информации о планируемых точки присоединения, точки подключения, разрешаемого заявителю отбора объема холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод, с приложением правоустанавливающих документов на эту сеть, Исполнитель, при наличии технической возможности, наличии свободной мощности и пропускной способности) вправе заключить двухсторонний (между Исполнителем и Заявителем) договор о подключении с точкой подключения в частную сеть.

Направление заявления о подключении и заключение договора о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, осуществляются в порядке, установленном настоящим Регламентом, с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

Заключение договора о подключении между Исполнителем и Заявителем осуществляется после заключения между Исполнителем и смежным владельцем договора о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, а в договоре о подключении, заключаемом между Исполнителем и смежным владельцем, указывается условие о том, что он вступает в силу с даты заключения договора о подключении между Исполнителем и Заявителем.

Исполнитель направляет смежному владельцу заявление о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, с указанием в заявлении о подключении сведений в отношении Исполнителя, земельного участка и подключаемого объекта Заявителя с приложением документов, полученных от Заявителя при направлении им заявления о подключении, а также с приложением письменного разрешения Заявителя на указание в заявлении о подключении сведений о земельном участке и подключаемом объекте Заявителя и на передачу Исполнителем таких документов смежному владельцу для целей заключения договора о подключении между Исполнителем и смежным владельцем.

Срок подключения подключаемого объекта (если его подключение осуществляется через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу) увеличивается на срок заключения и исполнения договора о подключении между Исполнителем и смежным владельцем.

В случае незаключения договора о подключении между Исполнителем и смежным владельцем в течение 60 рабочих дней со дня получения от Заявителя заявления о подключении или в случае расторжения такого договора Исполнитель не позднее 20 рабочих дней со дня получения от смежного владельца уведомления об аннулировании заявления о подключении или не позднее 80 рабочих дней со дня получения от Заявителя заявления

о подключении (если уведомление об аннулировании заявления о подключении смежным владельцем Исполнителю не направлено) или не позднее 20 рабочих дней со дня расторжения договора о подключении между Исполнителем и смежным владельцем уведомляет об этом Заявителя в письменной форме с одновременным направлением Заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Исполнителю (с учетом требований пунктов 5.12-5.22 настоящего Регламента).

5.24. В случае если подключение подключаемого объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется к объектам таких систем, принадлежащим Исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, такой Исполнитель обязан осуществить согласование подключения с гарантирующей организацией, а также с собственником или иным законным владельцем объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, к которым непосредственно присоединены объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие Исполнителю (далее в настоящем пункте - владелец транзитных объектов) (если объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие Исполнителю, присоединены к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащим гарантирующей организации, через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие владельцу транзитных объектов).

В случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, Исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения от Заявителя заявления о подключении направляет гарантирующей организации и владельцу транзитных объектов запрос о предоставлении их согласия на подключение подключаемого объекта (с указанием в запросе планируемых точки присоединения, точки подключения, разрешаемого Заявителю отбора объема холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод).

Гарантирующая организация и владелец транзитных объектов обязаны в течение 10 рабочих дней со дня получения от Исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение, указанного в настоящем пункте, направить Исполнителю в письменной форме согласие на такое подключение или отказ в согласовании такого подключения.

Гарантирующая организация, а также владелец транзитных объектов, являющийся транзитной организацией, не вправе отказать в подключении, указанном в настоящем пункте, за исключением отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 5.9 настоящего Регламента.

При отказе в подключении, указанном в настоящем пункте, гарантирующая организация, а также владелец транзитных объектов, являющийся транзитной организацией, обязаны выдать Исполнителю

заключение об отсутствии технической возможности подключения, а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации или в инвестиционной программе владельца транзитных объектов, являющегося транзитной организацией (при ее наличии).

При получении Исполнителем отказа в подключении, указанном в настоящем пункте (при получении Исполнителем такого отказа от гарантирующей организации или владельца транзитных объектов, являющегося транзитной организацией, с заключением об отсутствии технической возможности подключения, а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации, в инвестиционной программе владельца транзитных объектов, являющегося транзитной организацией (при ее наличии), или при неполучении в срок, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, ответа от гарантирующей организации или владельца транзитных объектов, Исполнитель вправе отказать Заявителю в подключении.

В случае если при осуществлении подключения, указанного в настоящем пункте, необходимо увеличение подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих Исполнителю, не являющемуся гарантирующей организацией, такой Исполнитель обязан заключить договор о подключении с гарантирующей организацией по основанию - необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта.

5.25. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр Исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении Заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного Исполнителем проекта договора о подключении направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении Заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить Заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае ненаправления Заявителем Исполнителю подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении Исполнитель вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом

Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

В случае аннулирования заявления о подключении для заключения договора о подключении Заявитель вправе повторно обратиться к Исполнителю с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 4.3. настоящего Регламента, тому же Исполнителю не требуется (если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления о подключении по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления).

Исполнитель представляет Заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

5.26. Если договор о подключении заключается в бумажной форме, то считается заключенным со дня получения Исполнителем подписанного Заявителем экземпляра договора о подключении, если иное не предусмотрено договором о подключении.

В случае если договор о подключении подписывается с использованием электронной цифровой подписи, то считается заключенным с момента подписания его Заявителем. При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

Договор о подключении подписывается Заявителем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) усиленной квалифицированной электронной подписью.

Договор о подключении может быть подписан Заявителем (физическим лицом) простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.01.2013 № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», или усиленной неквалифицированной электронной подписью физического лица, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.

5.27. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

В случае комплексного развития территории точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, а для

многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

5.28. По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурное-строительное проектирование, строительство, реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с Исполнителем.

По обращению Заявителя к Исполнителю точка подключения многоквартирного дома в договоре о подключении определяется на границе земельного участка Заявителя при условии согласования с Исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзацах первом и (или) втором настоящего пункта, не позднее 15 дней со дня заключения договора о подключении.

В случае обращения Заявителя к Исполнителю об осуществлении Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего ему земельного участка не допускается отказ Исполнителя от заключения договора гражданско-правового характера, предусматривающего осуществление Заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению в пределах границ принадлежащего Заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения дома), указанного в абзаце шестом настоящего пункта.

В случае, указанном в абзацах первом и втором настоящего пункта, Исполнитель и Заявитель помимо договора о подключении заключают возмездный договор гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В такой договор должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

обязанность Заявителя предоставить Исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к строящимся или реконструируемым Заявителем объектам централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, документацию о выполнении Заявителем работ для проверки Исполнителем хода и качества выполнения работ Заявителем (в порядке, согласованном Заявителем в договоре);

обязанность Заявителя передать Исполнителю созданные (реконструированные) Заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

обязанность Исполнителя принять созданные (реконструированные) Заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объекты централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

5.29. В случае если договором о подключении предусмотрено выполнение Заявителем работ по строительству или реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в договор о подключении должны быть включены в том числе положения, предусматривающие обязанность Заявителя предоставить Исполнителю беспрепятственный круглосуточный доступ к объектам централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, строящимся или реконструируемым Заявителем (при условии согласования порядка предоставления доступа Заявителем в договоре о подключении).

6. Сведения о размере платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения и графике оплаты

6.1. Плата за подключение рассчитывается Исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов индивидуально в случаях, предусмотренных пунктом 85 постановления Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 (ред. от 23.11.2021) «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».

Внесение Заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.

6.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате в сроки, которые установлены в настоящем пункте, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим пунктом и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право не приступать к Исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

В случаях, указанных в абзацах восьмом и девятом настоящего пункта, срок подключения по договору о подключении переносится на срок, в течение которого Исполнитель не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по договору о подключении без изменения сроков внесения Заявителем платы за подключение.

6.3. В случае если плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, Заявитель вправе на основании письменного запроса получать от Исполнителя сведения, документы, материалы, направленные Исполнителем в целях установления такой платы в орган тарифного регулирования.

В случае поступления от Заявителя письменного запроса о предоставлении документов, сведений и материалов, направленных Исполнителем в орган тарифного регулирования, в случае, указанном в абзаце первом настоящего пункта, Исполнитель обязан направить указанную информацию Заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения Заявителя.

6.4. В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение таких объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются по соглашению между Исполнителем и Заявителем исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных договорами о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат Исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению таких объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении.

6.5. В случае если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования,

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, либо разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение таких объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения по согласованию с Исполнителем могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат Исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению таких объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренным договором о подключении.

6.6. Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области утверждаются ставки тарифов за подключаемую нагрузку и за протяженность сетей для расчета платы за подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения. Приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области на текущий год размещен на официальном сайте Общества: <https://investvoda.ru/>.

7. Исполнение условий договоров о подключении (технологическом присоединении)

7.1. Подключение подключаемых объектов осуществляется по результатам проектирования подключения, проводимого Исполнителем на основании предоставляемых Заявителем исходных данных для проектирования подключения.

Одновременно с подачей заявления о подключении или в течение 20 рабочих дней со дня заключения договора о подключении Заявитель обязан представить Исполнителю следующие документы, содержащие исходные данные для проектирования подключения:

план колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета горячей, холодной воды, канализационного выпуска;

планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка Заявителя;

план организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.

Срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, может быть продлен по решению Исполнителя (в случае письменного обращения Заявителя), но не более чем на 20 рабочих дней. В таком случае срок подключения по договору

о подключении переносится с учетом периода времени, на который продлен срок представления Заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.

В случае непредставления Заявителем в указанные сроки документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения, Исполнитель вправе по соглашению с Заявителем изменить сроки подключения или расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке. При этом Заявитель обязан возместить Исполнителю фактически понесенные затраты, связанные с исполнением им договора о подключении.

7.2. Подключение подключаемых объектов к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны Заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между Исполнителем и Заявителем или следуют из настоящих Правил.

Срок подключения подключаемого объекта (если его подключение осуществляется через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу) увеличивается на срок заключения и исполнения договора о подключении между Исполнителем и смежным владельцем.

7.3. Осуществление подключения завершается подписанием Заявителем и Исполнителем акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае невыполнения Заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что Исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия Заявителем и Исполнителем подписывается акт о выполнении Исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

В случае если сроки фактического подключения подключаемого объекта не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) Заявителя (в том числе при невыполнении Заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению) при условии, что Исполнителем выполнены все необходимые для создания технической

возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, оставшаяся невнесенная доля платы за подключение вносится Заявителем не позднее 15 календарных дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения или не позднее срока подключения по договору о подключении (если такой акт не был подписан).

При нарушении Заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, на 20 рабочих дней и более Исполнитель вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке, при этом Заявитель обязан в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления Исполнителя о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке оплатить Исполнителю расходы, фактически понесенные Исполнителем в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, созданных Исполнителем в рамках исполнения договора о подключении.

В случае нарушения Исполнителем установленных договором о подключении сроков выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день такого нарушения, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после начала такого нарушения по день фактического Исполнения нарушенных Исполнителем обязательств.

8. Подключение с использованием уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения

8.1. Собственник или владелец на праве хозяйственного ведения или оперативного управления объекта капитального строительства, подключенного в установленном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, между которым и гарантирующей организацией или иной организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения в отношении объекта капитального строительства (далее - владелец мощности), при условии отсутствия технических ограничений и исполнения в полном объеме обязательств по оплате подключения объекта капитального строительства вправе снизить объем подключенной мощности (нагрузки) в отношении объекта капитального строительства, указанной в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения, едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения

и водоотведения (далее - уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) иному лицу, заинтересованному в подключении, либо в пользу организации, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, которая осуществляет подключение, в целях последующего подключения иных лиц, заинтересованных в подключении (далее – приобретатель мощности).

Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) не допускается в отношении подключенной мощности (нагрузки), необходимой для обеспечения пожаротушения.

8.2. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется при условии наличия технической возможности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Допускается уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) несколькими владельцами мощности в пользу одного приобретателя мощности в пределах одной точки присоединения к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

8.3. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) допускается только в случае, если Исполнителем по договору о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) будет являться гарантирующая организация или иная организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, с которой у владельца мощности заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, предусмотренная которым подключенная мощность (нагрузка) подлежит уменьшению в соответствии с соглашением об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) (далее соответственно - организация, договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения).

8.4. Объем подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в отношении конкретного объекта капитального строительства определяется в соответствии с методическими указаниями по расчету подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

8.5. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в результате последовательного совершения следующих действий:

запрос от приобретателя мощности в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) и подтверждение организацией приобретателю мощности наличия технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки);

заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) между владельцем мощности и приобретателем мощности; внесение изменений в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) путем заключения дополнительного соглашения к такому договору на основании письменного заявления владельца мощности;

заключение приобретателем мощности договора о подключении с организацией.

8.6. Стоимость уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) определяется по соглашению между владельцем мощности и приобретателем мощности, в том числе может осуществляться на безвозмездной основе.

8.7. До заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) приобретатель мощности обязан обратиться с запросом в организацию за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки). В запросе указываются наименование владельца мощности и приобретателя мощности, место нахождения точки присоединения, в пределах которой планируется уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки), размер уступаемой подключенной мощности (нагрузки), объект капитального строительства, подключение которого планируется осуществить с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки), планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) для подключения объекта капитального строительства.

Организация в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса, представляет приобретателю мощности, направившему запрос, письменный ответ о наличии или отсутствии технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки).

8.8. Соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) должно содержать:

сведения о величине уступаемой подключенной мощности (нагрузки);

сведения о договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, подтверждающем наличие уступаемой подключенной мощности (нагрузки);

обязательства владельца мощности по внесению изменений в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к такому договору (далее - дополнительное соглашение), а также по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение подключаемого объекта приобретателя мощности;

сведения о наименовании и месте нахождения объекта капитального строительства владельца мощности и размере подключенной мощности (нагрузки), в отношении которой осуществляется уступка права на ее использование;

информацию о точке присоединения, в пределах которой владельцем мощности осуществляется уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки);

информацию о точке присоединения, в которой приобретатель мощности планирует осуществить подключение с использованием приобретаемой в рамках уступки мощности (нагрузки);

информацию о стоимости уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки), порядке и сроках внесения денежных средств приобретателем мощности владельцу мощности (за исключением случаев, когда уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется на безвозмездной основе);

обязательства приобретателя мощности обратиться с заявлением о подключении в адрес организации.

Сведения, указанные в настоящем пункте, являются существенными условиями соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

8.9. К соглашению об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) должны быть приложены:

копия договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения, подтверждающего наличие уступаемой подключенной мощности (нагрузки).

8.10. Соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) вступает в силу с момента заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между приобретателем мощности и организацией.

8.11. Не позднее 5 рабочих дней со дня заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) владелец мощности направляет организации заявление об уменьшении подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки), которое является основанием для заключения дополнительного соглашения, с приложением копии заключенного соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

Внесение изменений в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в соответствии с Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты

Правительства Российской Федерации», с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

Изменения в договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки) вступают в силу со дня заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между приобретателем мощности и организацией.

8.12. Организация вправе отказать владельцу мощности в заключении дополнительного соглашения при наличии любого из следующих оснований:

отсутствует заключенное между владельцем мощности и приобретателем мощности соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки);

заключенное между владельцем мощности и приобретателем мощности соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) не соответствует требованиям, указанным в пунктах 8.8 и 8.9 настоящего Регламента;

в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения или едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения отсутствуют сведения о подключенной мощности (нагрузке);

в случае уменьшения подключенной мощности (нагрузки) многоквартирного дома оставшаяся величина подключенной мощности (нагрузки) многоквартирного дома будет меньше предусмотренной строительными нормами и правилами, действующими на дату заключения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

8.13. Не позднее 5 рабочих дней со дня заключения дополнительного соглашения владелец мощности обязан направить копию дополнительного соглашения приобретателю мощности.

8.14. Подключение с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) осуществляется в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим Регламентом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

8.15. Для заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) приобретатель мощности не позднее 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения направляет организации заявление о подключении.

В заявлении о подключении, подаваемом приобретателем мощности с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки), помимо сведений, указанных в пункте 4.2 настоящего Регламента, указываются реквизиты соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки), реквизиты договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения

и водоотведения, подтверждающего наличие уступаемой подключенной мощности (нагрузки), реквизиты дополнительного соглашения.

Не позднее 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в настоящем пункте, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменной форме владельца мощности с направлением ему копии такого заявления (без приложений).

8.16. В случае если приобретатель мощности в течение 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения не обратился к организации с заявлением о подключении или в течение 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в пункте 8.15 настоящего Регламента, не уведомил об этом в письменной форме владельца мощности, владелец мощности по истечении 15 рабочих дней со дня направления владельцу мощности копии дополнительного соглашения вправе в одностороннем порядке расторгнуть соглашение об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки) и направить организации письменное заявление о расторжении дополнительного соглашения.

8.17. В случае если приобретатель мощности в течение 10 рабочих дней со дня получения им от владельца мощности копии дополнительного соглашения обратился к организации с заявлением о подключении, указанном в пункте 78 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», и в течение 5 рабочих дней со дня направления заявления о подключении, указанного в пункте 8.15 настоящего Регламента, уведомил об этом в письменной форме владельца мощности, однако договор о подключении между организацией и приобретателем мощности не был заключен, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не позднее 5 рабочих дней со дня получения приобретателем мощности от организации уведомления об аннулировании заявления о подключении, указанного в пункте 8.15 настоящего Регламента, с приложением копии такого уведомления.

Уведомление приобретателем мощности владельца мощности о незаключении договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) является основанием для расторжения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

В случае аннулирования заявления о подключении, указанного в пункте 8.15 настоящего Регламента, дополнительное соглашение считается расторгнутым со дня указанного аннулирования.

8.18. В случае заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между организацией и приобретателем мощности приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не позднее 5 рабочих дней со дня такого заключения.

8.19. Если договор о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) между организацией и приобретателем мощности заключен, однако подключение подключаемого объекта приобретателя мощности в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом, не осуществлено, приобретатель мощности обязан уведомить об этом в письменном виде владельца мощности не позднее 5 рабочих дней со дня расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) с приложением копии дополнительного соглашения к такому договору о его расторжении.

Уведомление, указанное в абзаце первом настоящего пункта, является основанием для расторжения соглашения об уступке права на использование подключенной мощности (нагрузки).

В случае расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) дополнительное соглашение считается расторгнутым со дня расторжения такого договора.

8.20. Если по состоянию на дату расторжения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) владелец мощности прекратил свое существование в качестве юридического лица, индивидуального предпринимателя или договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения, заключенный между организацией и владельцем мощности был расторгнут, уступаемая подключенная мощность (нагрузка) становится неиспользуемой и может учитываться организацией при определении наличия технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с пунктом 5.9 настоящего Регламента.

8.21. Переход права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, указанный в пункте 8.1 настоящего Регламента, не влечет за собой расторжение соглашения об уступке права на использование мощности. При переходе права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, указанный в пункте 8.1 настоящего Регламента, владелец мощности обязан уведомить нового собственника (владельца) объекта капитального строительства обо всех соглашениях об уступке права на использование мощности, заключенных в отношении объекта капитального строительства.

8.22. В случае перехода права собственности (права хозяйственного ведения или оперативного управления) на объект капитального строительства, указанный в пункте 8.1 настоящего Регламента, или заключения в отношении объекта капитального строительства договора холодного водоснабжения,

договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, не являющимся владельцем мощности, такой договор заключается с учетом всех соглашений об уступке права на использование мощности, заключенных в отношении объекта капитального строительства.

8.23. Приобретателю мощности может быть отказано в заключении договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) при наличии любого из следующих оснований:

- лицо, которому подано заявление о подключении, не является организацией, указанной в пункте 8.3 настоящего Регламента;

- заявление о подключении не содержит сведений и (или) документов, предусмотренных пунктами 4.2, 4.3 и 8.15 настоящего Регламента, либо содержит недостоверные сведения;

- отсутствует заключенное между организацией и владельцем мощности дополнительное соглашение к договору холодного водоснабжения, договору водоотведения или единому договору холодного водоснабжения и водоотведения об уменьшении предусмотренной таким договором подключенной мощности (нагрузки) на величину уступаемой подключенной мощности (нагрузки);

- отсутствует техническая возможность подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) в случаях, предусмотренных пунктом 8.24 настоящего Регламента.

8.24. Отсутствием технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) является:

- недостаточность мощности и (или) пропускной способности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- невозможность обеспечения качества, надежности или бесперебойности холодного водоснабжения и (или) водоотведения в отношении владельца мощности, иных абонентов, подключенных к указанной централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а также Заявителей, с которыми заключены договоры о подключении, и лиц, которым ранее выданы технические условия, срок действия которых на дату получения организацией заявления о подключении не истек;

- невозможность обеспечения надлежащего функционирования объектов централизованных систем холодного водоснабжения, направленных на обеспечение пожаротушения.

8.25. При необоснованном отказе организации от заключения договора о подключении с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) приобретатель мощности вправе обратиться в суд с требованием о понуждении организации заключить такой договор о подключении.

9. Общий порядок освидетельствования узлов учета/ первичный допуск к эксплуатации узлов учета на объектах, законченных строительством

9.1. Установка узлов учета во вновь создаваемых объектах капитального строительства, в отношении которых осуществляется подключение

(технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения, в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) централизованным системам водоотведения включает:

- проектирование, монтаж и установку узла учета в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства и (или) параметрами подключения (условиями подключения) (технологического подключения) и опломбирование в закрытом состоянии запорной арматуры на обводной линии водомерного узла;

- освидетельствование узла учета/ допуск к эксплуатации узла учета.

9.2. Освидетельствование узлов учета на объектах, законченных строительством, осуществляется Обществом на основании обращения абонента.

9.2.1. Обязательным условием при освидетельствовании узлов учета является:

- наличие акта технического освидетельствования сетей водоснабжения и (или) водоотведения;

- наличие оплаты за освидетельствование узла учета согласно прейскуранту цен;

- наличие паспорта (копии) на прибор учета, входящего в состав узла учета;

- регистрация типа принимаемого средства измерения в Государственном реестре средств измерений;

- наличие технических условий;

- наличие проектной документации или копии проекта на оборудование узла учета, согласованного с Обществом.

9.2.2. После получения обращения от Заявителя, при выполнении условий подпункта 9.2.1 Общество осуществляет освидетельствование узла учета на объектах законченного строительства с оформлением «Акта технического освидетельствования водомерного (канализационного) узла учета», в соответствии с приложением № 15 к настоящему Регламенту, форма которого является неотъемлемой частью настоящего Регламента.

9.2.3. Акт технического освидетельствования водомерного (канализационного) узла учета оформляется в двух экземплярах, один из которых передается Заявителю, а другой – хранится в Обществе.

9.2.4. После выполнения процедуры освидетельствования узла учета, отделом контроля отпуска водных ресурсов осуществляется допуск к эксплуатации узла учета.

9.2.5. Обязательным условием при допуске узлов учета к эксплуатации является:

- наличие у Заявителя проектной документации (копии) на оборудование узла учета, соответствие узла учета проектной и технической документации, в том числе комплектации и схеме монтажа приборов учета узла учета;

- наличие у Заявителя паспорта на прибор учета (копии) и соответствие заводских номеров на приборах учета, входящих в состав узла учета, номерам, указанным в паспорте;

- соответствие установленного прибора учета расчетам диаметра условного прохода (подбор калибра водомера);
- работоспособность приборов учета, входящих в состав узла учета;
- регистрация типа принимаемого средства измерения в Государственном реестре средств измерений.

9.2.6. При выполнении условий подпункта 9.2.5 Общество оформляет акт допуска узла учета к эксплуатации, в котором указывается:

- дата, время и местонахождения объекта проверки;
- фамилии, имена, отчества, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке;
- в случае допуска узла учета к эксплуатации показания приборов учета на момент завершения процедуры;
- перед подписанием акта допуска узла учета к эксплуатации представитель Общества осуществляет установку одноразовых номерных контрольных пломб на фланцах, пробке фильтра и задвижках на обводных линиях узла учета;

- акт допуска узла учета к эксплуатации, в соответствии с приложением № 16 к настоящему Регламенту, подписывается лицами, принимавшими участие в допуске узла учета к эксплуатации, в количестве экземпляров, равным числу сторон, принявших участие в допуске узла учета к эксплуатации.

10. Подписание Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта

Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта подписывается Обществом и Заявителем в течение 20 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении параметров подключения при отсутствии нарушения выданных ГПП, установлении технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды и проведению промывки и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта. Если в ходе проверки соблюдения ГПП будет обнаружено нарушение выданных ГПП, в том числе отсутствие технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, несоответствие холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, то Общество вправе отказаться от подписания акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, направив Заявителю мотивированный отказ. Мотивированный отказ и замечания, выявленные в ходе проверки выполнения ГПП, готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды, проверки соответствия холодной воды санитарно-гигиеническим требованиям, и срок их устранения указываются в уведомлении о необходимости устранения замечаний, выдаваемом Исполнителем Заявителю не позднее 20 рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о выполнении ГПП.

Акт о подключении содержит информацию (со схемами) о границах

балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Общества, и Заявителя.

11. Осуществление водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и (или) водоотведение в соответствии с ПП осуществляется Обществом при условии получения Заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

12. Контактная информация

Запросы и документы на подключение принимаются:

- на бумажном носителе в Центре обслуживания клиентов по адресу: 400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47а;

- почтовым отправлением на почтовый адрес Общества: 400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47а;

- через МФЦ;

- в форме электронного документа с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» на электронный адрес: <https://investvoda.ru/>.

Телефоны, адрес и график работы служб, ответственных за прием и обработку заявлений и необходимого пакета документов на подключение объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения:

№№ п/п	Наименование	Функции	График работы	Контактный телефон	Юридическ ий и почтовый адрес
1	Контакт-центр (многоканаль- ный)	Консультирование по телефонам, координирование звонков в соответствии с зоной ответственности по заявкам на технологическое присоединение	круглосуточно	60-66-00 99-67-96	400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47а

2	Центр обслуживания клиентов	Прием заявлений и документов	Понедельник - пятница: с 8-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00. Суббота, воскресенье - выходной день.	99-67-96	400050, Волгоград, ул. им. Пархоменко, 47а
---	-----------------------------	------------------------------	---	----------	--

Адрес электронной почты Общества - info@investvoda.ru.

Адрес официального сайта Общества в сети Интернет - <https://investvoda.ru/>.

Отдел технологических
присоединений