

Проект по строительству, реконструкции и модернизации объектов  
водоснабжения и водоотведения в РФ




## Концессия водоканала в г. Волгограде



Концессии  
водоснабжения

Экономическая деятельность ООО «Концессии водоснабжения» регулируется нормативно-правовыми актами, затрагивающими различные сферы отношений: оказание услуг, реализацию проекта ГЧП, выпуск и обслуживание ценных бумаг.

### ООО «КОНЦЕССИИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ»

-  **Организация водопроводно-канализационного хозяйства**, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Компания является **гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение** на территории Волгограда.
-  **Концессионер**, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и концессионным соглашением.
-  **Эмитент ценных бумаг**, в соответствии с Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».



## ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА

ООО «Концессии водоснабжения» являются **гарантирующей организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и водоотведение (ВиВ)** на территории муниципального образования город-герой Волгоград.

### Характеристики системы ВиВ

В обслуживании компании находятся:

- ☆ **8** водозаборных сооружений с насосными станциями первого подъема
- ☆ **13** артезианских скважин
- ☆ **6** водопроводных очистных станций
- ☆ **4** станции очистки сточных вод
- ☆ **88** водопроводных насосных станций
- ☆ **50** канализационных насосных станций
- ☆ **2209 км** водопроводных сетей
- ☆ **1156 км** канализационных сетей
- ☆ **160 м** - перепад высот системы водоснабжения от нижней точки водозабора до верхней точки подачи воды абоненту

### Потребители услуг

**947,1 тыс. чел.** - каждый житель Волгограда ежедневно является потребителем услуг компании:

- ☆ **54 976** частных домовладений
- ☆ **5 587** многоквартирных домов
- ☆ **5 793** юридических лиц
- ☆ **289** УК, ТСЖ и ЖСК



## КОНЦЕССИОНЕР

- ☆ Дата заключения концессионного соглашения – **8 июня 2015 г.**
- ☆ Начало операционной деятельности - с **01.07.2015 г.**
- ☆ Срок концессионного соглашения – **до 31 декабря 2044 г. (30 лет)**
- ☆ Концедент – **муниципальное образование г. Волгоград**
- ☆ Концессионер – **ООО «Концессии водоснабжения»**
- ☆ Объект соглашения – **централизованные системы водоснабжения и водоотведения** (несколько тысяч наименований объектов недвижимого и движимого имущества)
- ☆ Обязательства концессионера:
  - а) оказание услуг по водоснабжению и водоотведению;**
  - б) создание и/или реконструкция объектов концессионного соглашения.**
- ☆ Общий объем инвестиций до 2044 г. – **58 млрд руб.**

## ЭМИТЕНТ ЦЕННЫХ БУМАГ

**22.10.2015**

**Банком России зарегистрированы:**

- проспект ценных бумаг
- программа облигаций

### Условия выпуска облигаций

- ☆ **Вид ценных бумаг:** документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением.
- ☆ **Срок действия программы облигаций:** 5 (Пять) лет с даты государственной регистрации Программы облигаций.
- ☆ **Срок погашения облигаций:** не позднее, чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций.
- ☆ **Способ размещения ценных бумаг:** открытая подписка.



08.06.2015г. - заключено Концессионное соглашение  
на период 2015-2044 гг.

Износ  
системы

**80,4%**



Значительный  
износ  
оборудования и  
сетей

Потери чистой  
воды

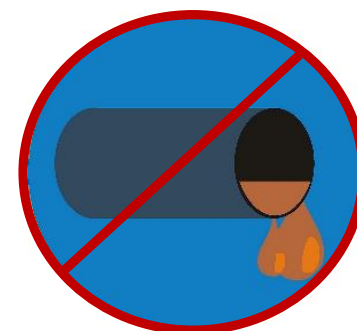
**38,7%**



Потери воды в системе  
- почти половина  
объема всей  
поднимаемой воды

Неочищенные стоки –  
удар по экологии

**770** тыс. м<sup>3</sup>

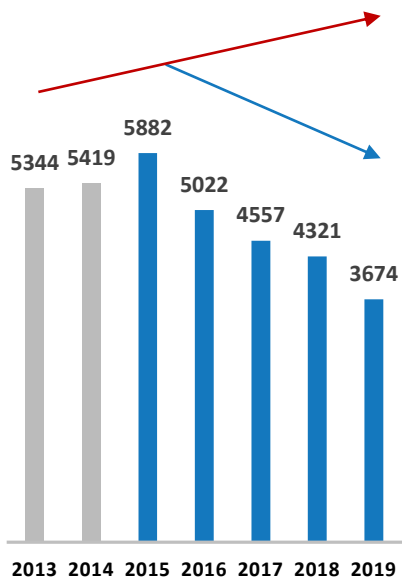


Экологическое бедствие:  
сброс неочищенных  
стоков на рельеф и  
поверхностные водоёмы

# Достижение эффектов от реализации инвестиционной программы

37,5%

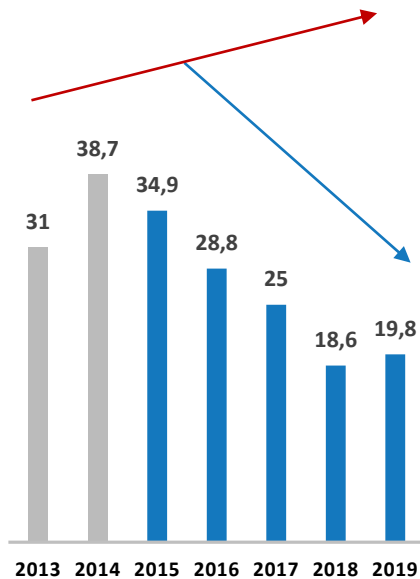
Снижение аварийности, ед.\*



\*на сетях водоснабжения

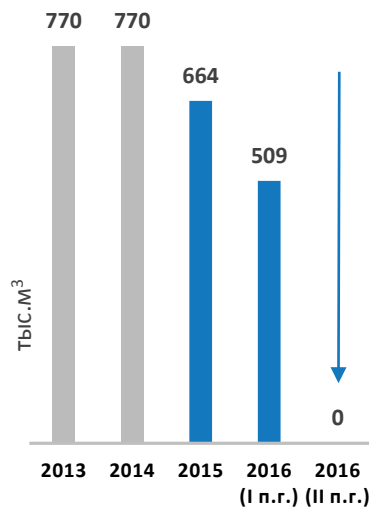
43,2%

Снижение потерь воды в сети, %



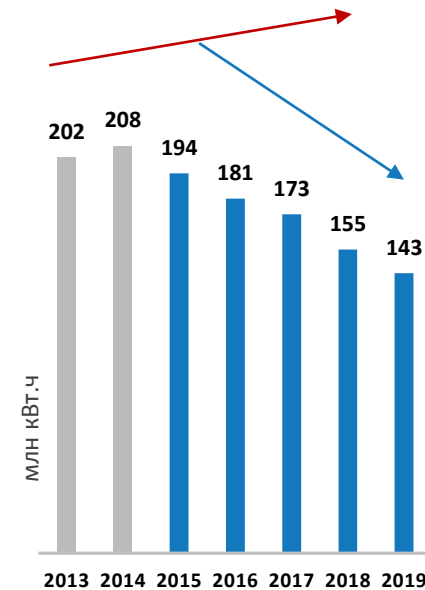
100%

Ликвидация сброса неочищенных стоков



31,2%

Снижение потребления электроэнергии



# Соответствие глобальным тенденциям развития инфраструктурных проектов

В приоритетах компании - принципы устойчивого развития, зеленого инвестирования и нового качества инвестиций в инфраструктуру

В июне 2019 года министры финансов и руководители центральных банков стран G20, в том числе представители Российской Федерации, одобрили Принципы качества инвестиций в инфраструктуру.

Принципы качества инвестиций в инфраструктуру в контуре G20 объединяют шесть стратегических посланий, в основе которых — усиление положительного воздействия инфраструктуры на достижение устойчивого роста и развития.

«Концессии водоснабжения» поддерживают рекомендации Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов (НАКДИ) в области устойчивого развития и «зеленых» инвестиций.



ESG →  
→ Инфраструктура →  
→ QII

ООО «Концессии водоснабжения» в соответствии с идеологией **Принципов инвестиций в инфраструктуру** учитывают как физические параметры устойчивости объектов, так и экономические, экологические и социальные аспекты управления. Улучшение раскрытия информации, связанной с окружающей средой, на всех этапах жизненного цикла проектов открывает для компании возможности использования зелёных финансовых инструментов.

## Целевые аудитории



## Взаимодействие с целевыми аудиториями

Компания работает в сложной и конфликтной коммунальной отрасли.

Система жизнеобеспечения, которой является водоканал, ежедневно сталкивается с проблемами социальной сферы и экологической безопасности.

Решение коммуникационных задач требует наличия разнообразных инструментов для выстраивания эффективного взаимодействия со всеми целевыми аудиториями проекта.



# Инструменты коммуникаций с целевыми аудиториями



★ Эксклюзивные каналы коммуникаций

## Обязательное раскрытие информации: три вида



Как эмитент  
ценных бумаг

Раскрытие информации как участника рынка ценных бумаг (эмитента): портал раскрытия корпоративной информации «Интерфакс», корпоративный сайт



Как коммунальное  
предприятие  
с регулируемыми  
тарифами

Раскрытие информации как регулируемой организации коммунального комплекса: комитет тарифного регулирования, корпоративный сайт



Как концессионер

Раскрытие информации об исполнении концессионного соглашения: корпоративный сайт



## Успешность концессионного проекта подтверждена многочисленными наградами

- ☆ «Государственно-частное партнерство: сделка 2015 года» в конкурсе **Investor Awards**
- ☆ **1 и 2 места** на Чемпионате «**RUSSIAN WATER CUP-2016**»
- ☆ Уникальный инвестиционный проект на «**ПМЭФ 2016**»
- ☆ **Лучшая практика АСИ** для внедрения в регионах
- ☆ **2 и 3 место** в VIII Открытом отраслевом конкурсе профессионального мастерства работников сферы водоснабжения и водоотведения «**Мастер-2017**»
- ☆ Всероссийская премия финансистов «**Репутация 2017**», номинация «Культурная инициатива»
- ☆ **3 место** в номинации «Эффективная модель привлечения внебюджетных средств в жилищно-коммунальном хозяйстве» IV Всероссийского конкурса реализованных проектов в области энергосбережения и повышения энергоэффективности **ENES-2017**
- ☆ Победитель Международного проекта фонда им. В.И. Вернадского «**Экологическая культура. Мир и Согласие**»
- ☆ **3 место** в Международной премии на лучший проект в области внутрикорпоративных коммуникаций **InterComm 2019**

