

КОММУНАЛКА

МЫ ЖДЕМ ВАШИХ СООБЩЕНИЙ E-mail: kommunalka34@mail.ru

в нашем доме

О проверках и поверках

ХОРОШИЙ ВОПРОС! Что выгоднее — поверка на дому или замена
Стр. 3

ЧЕЛОВЕК-НЕВИДИМКА
Стр. 2



НОВЫЙ ГОД — НОВЫЙ ДОМ
ЖКХ-ликбез. 7 способов увеличить шансы на получение ипотеки
стр. 4

Хорошие новости

На счётчиках не экономят!

Волгоградское УФАС России оштрафовало ООО «Яндекс» на 200 тыс. руб. за интернет-рекламу «экономных» счётчиков электроэнергии.

Это сделано по обращению ПАО «Волгоградоблэлектро», которое обнаружило сайты двух интернет-магазинов, продающих электросчётчики с пультами. Эти пультами занижают объём потреблённой электроэнергии. Как пояснила заместитель руководителя УФАС Ирина Никуйко, от воровства электроэнергии страдают не только энергоснабжающие организации, но и обычные добросовестные граждане, поэтому это нарушение рекламного законодательства имеет высокую общественную опасность. Хорошо, что «Яндекс» исполнил предписание антимонопольного органа и прекратил распространение рекламы. Иначе наказание могло быть другим.

Зимние заботы УК

Уборка снега — не единственная забота управляющих организаций зимой.

УК «Ренессанс» выполнила малярные работы в подъездах и обновила фасадные швы в доме №10 по ул. Восточно-Казхастанская. УК Тракторозаводского района отремонтировала балконы дома по пр. Ленина, 177. УК Ворошиловского района до снегопадов выполнила текущий ремонт кровли в домах по ул. Ростовская, 6, ул. КИМ, 16, ул. Профсоюзная, 23, а на ул. Профсоюзная, 19, отремонтировала ступени.

Уважаемые горожане! Чтобы ваши дворы можно было убирать с использованием спецтехники — думайте, где оставляете машины! Тогда будет и ровно, и красиво. На фото — свои дворы чистит спецтехника УК Тракторозаводского района.



Если погрузить отходы Волгограда за год в железнодорожные вагоны, по объёму это примерно 322 состава по 60 вагонов. Просто представьте, что вы на переезде ждёте, пока они пройдут мимо. Вот только куда они от нас не уйдут...

Мусорная реформа: на старт!

Новые правила. С 1 января наша страна начнёт строить цивилизованную систему обращения с мусором

Комитет тарифного регулирования Волгоградской области определил тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО): для многоквартирных домов 114,92 руб. в месяц с человека, для частного дома — 113,25. Платёжки за эти услуги придут в феврале. Плата за содержание жилого помещения уменьшается на стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации ТКО. «Коммуналка» публикует ответы на вопросы горожан о «мусорной реформе». Задавать их вы можете нам или регистратору — «Управление отходами — Волгоград» — по телефону 8-800-350-43-48.

Можно ли получить перерасчёт в случае временного отсутствия потребителя услуги?

Да, при отсутствии более 5 полных календарных дней подряд — по заявлению о перерасчёте. К нему нужно приложить подтверждающие документы. Это может быть, например, копия командировочного удостоверения или приказа о направлении в командировку с приложением копий именных проездных билетов; справка о нахождении в стационаре или санатории; свидетельство о временной регистрации или заверенная копия; справка, подтверждающая временное пребывание по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, и т. п.

Как заключить договор на вывоз ТКО?

Гражданам (физлицам) ничего специально делать не надо, т. к.

договор офертный (открытый). Он будет опубликован в газете «Волгоградская правда». А юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям необходимо заключить договор с регистратором в письменном виде. Вся необходимая информация, включая заявку на заключение, размещена на сайте uo34.ru в разделе «Договоры с потребителями». Можно также обратиться на горячую линию 8-800-350-43-48.

Если в квартире никто не прописан и не живёт, как рассчитывается плата за услугу по обращению с ТКО?

По количеству собственников жилья.

Кто должен содержать контейнерные площадки в многоквартирных домах?

Если они находятся на территории, входящей в состав общего иму-

щества МКД, — собственники помещений в МКД. Если площадки не входят в состав общего имущества МКД — собственники участка. В остальных случаях обязанность содержать площадки возложена на органы местного самоуправления. Ответственность регионального оператора начинается с момента погрузки отходов в мусоровоз на местах сбора и накопления ТКО.

У меня нет ТКО. Мусор мы сжигаем, вывозить нечего. Можно ли отказаться от договора с регистратором?

Нет. Отходы есть всегда, и накапливать их можно только в специально оборудованных местах. Жечь отходы без очистки выбросов запрещено законом. За нарушение этих правил в КоАП для граждан установлен штраф до 2 тыс. рублей. Если же на вашем участке находятся отходы объёмом более кубометра — это уже несанкционированная свалка. И её необходимо ликвидировать.

Что такое крупногабаритные отходы (КГО)?

Отходы, размер которых по одному из измерений (высота/ширина/глубина) превышает 0,5 м: мебель, бытовая техника, отходы от ремонта, которые не помещаются в обычный бак. Выбрасывать их можно только на специальные площадки или в бункер.

От редакции

Сердитая колонка

Да-да, эта колонка будет сердитая, несмотря на праздники, ёлочки, шарики и прочее ми-ми-ми. Если у вас тонкая душевная организация, лучше прекратите читать, чтоб не обидеться. Мы сейчас будем ругаться.

Дорогие россияне! Вы правда думаете, что проблема с мусором в стране состоит только в том, чтобы убрать его от вашего порога? Вон вы пишете в социальных сетях: мол, будем мусор на такси на полигон возить — и то дешевле будет. Вы серьёзно считаете, что это — всё, что с мусором нужно сделать? Убрали с глаз долой, а дальше он там сам аннигилируется и превращается в звёздную пыль где-то в далёкой галактике?

А ведь и правда есть люди, которые в этом уверены. На окраине Волгограда выходишь на косогор полюбоваться степным раздольем... И видишь поля мусора. Мешки уносит ветер, а разбитые унитазы и допотопные телевизоры могут лежать тут вечно.

Когда мы смотрим на ютубе душераздирающие сюжеты о том, как у черепахи из носа вытаскивают коктейльную трубочку, или о том, что находят в птичьих желудках, мы всё думаем: а, это где-то там, в далёких морях. Нет! Это здесь, у нас под носом. Это наша любимая Волга издаёт тонны пластиковых бутылок, окурков, покрышек. Это у нас на Дону, на Хопре, на Медведице, на Ахтубе заповедные места покрываются «культурным» слоем вечного пластика.

В 1970-е осознали: безудержная индустриализация едва не погубила Советский Союз отходами производства, которые валили и в воздух, и в воду. Опомнились. Начали ставить очистные сооружения на всех заводах. Природа нас простила: в реки вернулась рыба, и птицы петь не разучились. Теперь на нас накатил девятый вал потребления. Пакеты, палеты, коробки, бутылки и баклажки, пятышки и полторашки, стаканчики, вилочки, тарелочки — всё это остаётся от нас будущим поколениям.

Вот поэтому нам нужна эта мусорная реформа — чтобы расчистить переполненные полигоны, переработать всё, что можно, научиться сортировать и собирать мусор раздельно. Понимаете, да? Нам нужно не просто убрать мусор с улиц, но и расчистить все, что было загажено за минувшие десятилетия. Встал поутру — приведи в порядок планету. С 1 января начнём.



Ольга Жинжигова,
заместитель директора ООО «Концессии водоснабжения»

В феврале 2018-го мы начали акцию «Закрой люк — спаси ребенка». Волгоград может разобрататься с этой бедой только сообща. Можно бесконечно обвинять коммунальщиков, власть, проклинать воров, но от этого лучше не станет. Увидели открытый люк — позвоните. Мы поедем, найдем хозяина, сделаем всё, чтобы он этот люк закрыл. Подключим силы мэрии, если договориться с хозяевами колодезь никак не удастся. Полиция тоже участвует: проверяет

пункты приёма металлолома, мгновенно выезжает, получив сигнал: «У нас тут люк снимают, помогите!» Объединившись, мы сможем сделать город безопасным. Зовите — мы приедем и сделаем всё, что от нас зависит! Увидели открытый колодезь — звоните 606-600. Заметили, как кто-то грузит крышку люка в свой багажник, — набирайте 02 или 102. Давайте вместе сделаем Волгоград первым в стране городом, где нет открытых люков!

Фотофакт: было-стало

Котельную №1 Кировского района не узнать. В рамках модернизации здесь установили новые насосы, задвижки, автоматику и, конечно, современные мощные котлы. Чтобы поставить на место десятилетия агрегаты, пришлось разбирать кровлю! Обновление котельной улучшило теплоснабжение 106 домов поселков Веселая балка и Саши Чекалина.



Было.



Стало.

#ЖКХменяется

Как всё устроено

Перекрываем мостик холода

Батареи в квартире горячие, но всё равно есть ощущение, как будто сквозит. Может, проблема в самом доме? Как сохранить тепло в квартире?
Антонина Кириченко, Кировский район.

Многokвартирные дома действительно могут терять тепло. Чаще всего — из-за сквозняка. Тёплый воздух покидает комнату через щели в окнах и даже через вентиляцию, если она работает неправильно. В здании тепло способно уходить через чердаки и подвалы, окна и двери в подъездах, а кроме того — через стены.

У специалистов существует понятие «мостик холода». Это участок с низким сопротивлением теплопередаче. То есть место, через которое тепло покидает здание особенно интенсивно, а холодный воздух активно в него проникает. Мостиками холода являются швы между панелями, бетонными или кирпичными кладками в стенах дома, дверные и оконные проёмы.

Тем не менее и дом, и квартиру реально защитить от теплопотерь. Современные стеклопакеты с задачей тепловой изоляции отлично справляются. Для предотвращения лучше использовать «интенсивный режим» — приоткрыть окно на короткое время, до пяти минут. Этого будет достаточно, чтобы застоявшийся воздух сменился свежим, а стены не успели остыть.

Если холодом тянет от стен (чаще всего так бывает в угловых квартирах), можно переставить сюда высокий шкаф, повесить ковёр. Для утепления дверей нередко используют поролоновую прокладку, причем не только изнутри, но и снаружи.

Отдельно стоит сказать про батареи. Радиаторные ниши также могут быть тем самым местом, через которое тепло покидает квартиру. Чтобы его не отпустить, за батареями ставят теплоотражающий экран, как правило, из алюминиевой фольги. Это улучшает эффективность работы батареи на 20-30%. А вот укрытие комнатных радиаторов шторами или декоративными плитами ухудшает теплоотдачу, препятствуя распространению теплого воздуха по комнате.



Познакомиться с Юрием Анатольевичем Чевтаевым горожане могли, например, на параде коммунальной техники, где он со своими орлами проводил для всех желающих мастер-класс по сварке пластиковых труб. С молодёжью он работать умеет — и любит.

Человек-невидимка

Личное дело. Честь и доблесть коммунальщика — работать так, чтобы его усилия были незаметны для горожан, и всё происходило как будто само собой

Недавно цех капитального ремонта «Концессии водоснабжения» совершил самый настоящий подвиг. За 48 часов рабочие цеха заменили участок канализационного коллектора на 8-метровой глубине. Среди непривычных к большой глубине водоканальщиков сделать такое, да ещё так быстро, мог лишь один — начальник цеха Юрий Чевтаев.

— Я же в шахте работал, — улыбается Юрий Анатольевич. — Восемь лет. Потом еще 22 года тоннели строил. В Донецке — так на глубине полтора километра.

Этот опыт пригодился, когда в 1998 году он пришел в водоканал: пришлось с нуля создавать цех капитального ремонта. Сложное было время. Приходилось крутиться, что-то изобретать, чтобы просто сделать свою работу. Вот он и придумал механизм, который облегчал труд рабочих и сокращал

время на прокладку труб: устанавливал горизонтально направленного продавливания. Коммунальщики, конечно, знали, что бывают такие машины, которые тянут трубы хоть под автодорогами, хоть под рельсами, но и не мечтали поработать на них. А Чевтаев взял — и сделал. Домкраты, как в угольной шахте, взяли по взаимозачету на «Баррикадах». В качестве направляющих — шпунт Ларсена, который применяется для крепления грунта в пьезунах. Сделали полость, мас-

лостанцию, 30-киловаттную электростанцию отремонтировали. Всё получилось!

— Наша установка способна работать с трубами и малого, и большого диаметра — до 1200 миллиметров. Только трубы до 300 миллиметров можно было просто проталкивать, а под большие диаметры грунт приходилось разрабатывать, выдавать на поверхность, а уж потом давить трубу. И всё же, несмотря на такой сложный способ, установка поработала на славу. Особенно пригодилась при прокладке труб под дорогами, трамвайными и даже железнодорожными путями, где копать нельзя.

Сейчас эта чудо-машина стоит в полной готовности — на всякий

пожарный. Цеху купили современную белорусскую машину горизонтально направленного бурения МНБ. Она работает быстрее, прокладывает за раз не 20, а 120 метров трубы, управляется джойстиком. Работает и с металлическими, и с полимерными трубами.

Этой осенью горожане могли видеть МНБ в действии: от Свято-Духова монастыря на другую сторону проспекта Жукова цех Чевтаева протянул водопровод под асфальтом. Видели, но, скорее всего, не заметили. Вот это и есть цель каждого коммунальщика — чтобы его усилия были незаметны. И всё же они должны быть оценены.

За инициативы, рационализаторские предложения и воспитание молодого поколения Юрий

Хороший вопрос

О проверках и поверках

В «Коммуналке» №3 вы написали, что сотрудники «Концессии водоснабжения» ходят по домам, которые переходят на прямые договоры, — проверяют счётчики. И это бесплатно. Почему же лаборатория метрологии «Концессии» отказывается поверять наши счётчики бесплатно?

Дорогие читатели! Нам очень приятно, что вы читаете нас так внимательно. Действительно, в заметке «Счёт точнее — дружба крепче» мы упустили из виду одну букву. И вы это сразу заметили. Вот в этой фразе «При этом поверка ИПУ проводится абсолютно бесплатно!» на самом деле потерялась буква Р. Должно быть так: «При этом поверка ИПУ проводится абсолютно бесплатно!» Приносим вам свои извинения! В своё оправдание позволим себе сказать: в каждом тексте важны не только отдельные буквы, но и смысл. А смысл той заметки совершенно однозначный: речь идёт о том, чтобы сверить показания приборов учёта в домах, которые переходят на прямые договоры. И это точно бесплатно. А вот поверка счётчиков — это совсем другая работа, и цели у неё другие.

Сколько времени нужноратить платёжные квитанции?

Сроки их хранения прямо не прописаны ни в одном законе. Опираемся на срок исковой давности: в этот период человек имеет право обратиться за помощью в суд, если нарушены его права. Трёхлетний срок прописан в Гражданском кодексе, в ст.196. Но лучше всего, если квитки об оплате хранятся у собственника до 5 лет. Об этом написано в другой статье Гражданского кодекса — №199.

Что выгоднее — поверка счётчика холодной воды на дому или его замена?

Вопрос деликатный. При поверке счетчика на дому без его демонтажа мы экономим время и бережём свой водопровод, ведь в старых домах и трубы старые. Могут не пережить лишнего вмешательства в их работу. Это плюс. Есть и минус. При такой процедуре никто не даст гарантии, что мелкие невидимые детали не износились от времени. Вдруг счётчик завтра сломается? А если специалист выяснит, что прибор свои функции выполнять не может, т.к. не соответствует стандарту, за работу специалиста всё равно придется платить. Вот и взвешивайте.

Очень важно

Тепло и вода закодировались

В новой квитанции от ИВЦ ЖКХ и ТЭК появились сразу три QR-кода. Что это значит, как этим пользоваться?



Использовать QR-коды с банковским приложением удобнее всего дома — с монитора они отлично считываются.

Два или даже три QR-кода — значит, что ваш дом перешел на прямой договор с ресурсоснабжающими организациями (одной или двумя). Таких домов в Волгограде уже больше двух тысяч. Теперь вы увидите все начисления и оплаты по каждому поставщику услуг отдельно: управляющей организации, водоканалу и теплосетям. Оплачивая напрямую ресурсоснабжающим организациям — каждой по своему коду, вы будете точно уверены в том, что ваши средства вовремя и в полном объеме дойдут до тех, кто поставляет в ваш дом воду и тепло. Новый формат квитанции включает разделение на блоки (начисление и оплата) по каждому поставщику коммунальных услуг — каждой по своему коду, вы будете точно уверены в том, что ваши средства вовремя и в полном объеме дойдут до тех, кто поставляет в ваш дом воду и тепло. Новый формат квитанции включает разделение на блоки (начисление и оплата) по каждому поставщику коммунальных услуг — каждой по своему коду, вы будете точно уверены в том, что ваши средства вовремя и в полном объеме дойдут до тех, кто поставляет в ваш дом воду и тепло.

Кстати, в январе квитанция на оплату жилищно-коммунальных услуг у части волгоградцев удлинится на целых 12 сантиметров. Формат платёжного документа увеличен для удобства горожан. А началось всё с перехода на прямые договоры: теперь на одной бумажке разместились реквизиты всех РСО, а также штрих-коды, с помощью которых можно оплатить коммунальные услуги в банкоматах, терминалах. Поэтому-то листок и стал длиннее. Для индивидуальных жилых домов в частном секторе размер останется прежним.

Отдельным блоком отражена информация о проведённом в ноябре 2018 года перерасчёте по старому договору услуг с РСО. При наличии перерасчёта по данному договору, который не уменьшил сумму к оплате (в блоке по новому, «прямому договору» с РСО) сообщаем, что перенос данных сумм перерасчёта будет проведен в следующие месяцы. В случае наличия задолженности за прошлый период эта информация также указана в квитанции по каждому исполнителю услуг отдельно.

Ранее начисления и оплаты суммировались по всем поставщикам, и в квитанции была отражена общая сумма оплат по всем поставщикам. То есть долг перед одним поставщиком и переплата другому отображались в виде от-

сутствия задолженности, потому что выводились единой суммой. А теперь вы увидите развёрнутое начисление по каждому исполнителю услуг отдельно. Это позволит в дальнейшем учесть все переплаты в текущих начислениях, а задолженность (при наличии) отразить по каждому виду услуг в квитанции отдельно. Как оплачивать? У каждого поставщика коммунальных услуг свой QR-код. Для оплаты его работы необходимо использовать QR-коды, расположенные справа, оплачивая каждый по отдельности.

Нам тоже не нравится, что эта новация увеличивает расход бумаги. Но мы знаем, что с этим делать. Переходить на электронные квитанции! Кстати, вы знаете, что мобильное банковское приложение распознает QR-коды с монитора компьютера даже лучше, чем с бумажной квитанции? На мониторе можно и размер увеличить, и с освещением вопроса нет. А в остальном всё так же, как и с бумажками.

Скачайте ИВЦ ЖКХ

Услуги ЖКХ ВСЕГДА под контролем

МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

И ВЫ СМОЖЕТЕ:

- Оплатить счет в два клика
- Внести показания ИПУ
- Отслеживать все начисления и платежи

Download on the App Store

GET IT ON Google Play



1 294 887 000 341875 2018

ЗНАКОВЫЕ ЧИСЛА
Полезная статистика

рублей задолжали концессиям водо- и теплоснабжения управляющие компании и ТСЖ.

рублей — долг горожан за холодную, горячую воду и отопление. Сравнение с цифрой слева — аргумент за прямые договоры.

— это не год, а номер заявки на открытый колодец, принятой контакт-центром «Концессий водоснабжения» сегодня.

4

декабрь 2018
№4 (04)

напоследок

Учредитель и издатель: ООО «Объединенные коммунальные концессии» г. Москва, ш. Варшавское, д.95, к. 1, пом. XXXII, эт.4, ком. 6
Адрес редакции: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 47а.
Главный редактор: Степнова А. В. kommunalka34@mail.ru
Отпечатано в ООО «Полиграфический комбинат «Царицын», г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 11.
Подписано в печать 24.12.2018; по графику — в 19.00, фактически — в 19.00.
Выход в свет 28.12.2018. Заказ № 7266. Распространяется бесплатно. Тираж 87 000 экз.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ34-00835 от 05.10.2017
выдано Управлением Роскомнадзора по Волгоградской области и Республике Калмыкия



Коммунальный Дед Мороз желает тепла, уюта и покоя вашему дому! В сказочной роли — слесарь городского водоканала Павел Богатыков.

НОВЫЙ ГОД — НОВЫЙ ДОМ

ЖКХ-ликбез. 7 способов увеличить шансы на получение ипотеки

Загадали желание под ёлочкой — переехать в новую квартиру? Надо что-то предпринять, чтоб сбылось. Ипотека? Это же почти как семью создать: нужно всё взвесить. «Коммуналка» обратилась за консультацией в банк, который нам ближе всего, — здесь обслуживают счета редакции. Как повысить шансы на ипотеку, нам рассказала начальник офиса «Севергазбанка» в Волгограде Дания Габитова.

1. Проверьте свои задолженности

Даже если вы уверены, что никому не должны, лучше перепроверить долги по налогам, штрафам ГИБДД, алиментам, коммунальным услугам и любые из этих долгов на стадии взыскания у службы судебных приставов. Часть данных доступна на сайтах соответствующих госорганов либо содержится в кредитной истории, которую банки запрашивают в бюро кредитных историй. Погасите долги, дождитесь обновления базы данных и тогда подавайте заявку. Отдайте кредиты, закройте кредитные карты и возьмите у банка справку об отсутствии задолженности. И воздержитесь от заявок на другие кредиты: у банка может сложиться впечатление, что вы отчаянно ищете деньги, а это мотив для отказа в ипотеке.

2. Проверьте свою кредитную историю

Если у вас был хоть один кредит, убедитесь, что в кредитной истории его погашение отражено корректно. Ошибки и тут случаются.

Лучше самим обратиться в бюро кредитных историй. Как это сделать, можно узнать на сайте Банка России www.cbr.ru.

3. Привлеките созаёмщиков и/или поручителей

Исходя из ваших доходов и расходов, банки рассчитывают максимально возможную сумму кредита. Если этого не хватает, привлечите к получению кредита родственников (супруги становятся созаёмщиками автоматически). Главное, чтобы у них, как и у вас, была хорошая кредитная история.

4. Будьте реалистичны: рассчитайте все расходы

Если средств впритык, лучше начать со скромного жилья, покупку которого вам точно одобряют. Банк поможет оценить, что вы можете себе позволить. Оставьте себе «подушку безопасности»: не выгребайте все сбережения подчистую, сохраните депозит и другие активы на всякий случай. Посчитайте, сколько вы потратите на страховку, переезд и ремонт, оплату услуг риэлтора, оценку не-

движимости. Возможно, эти расходы стоит учесть при расчёте размера кредита.

5. Дисциплина даёт возможность рефинансирования

Очень важно сохранять кредитную историю чистой. Не допускайте просрочек по платежам. В случае снижения процентных ставок это позволит вам через какое-то время претендовать на рефинансирование (перекредитование), значит, сэкономить деньги. Некоторые банки предоставляют клиенту право выбора даты очередного платежа: привяжите эту дату к дню зарплаты.

6. Используйте дополнительные возможности банка

Изучите предложения потенциального банка-кредитора помимо ипотеки. Например, у нас для ипотечных заёмщиков есть спецпредложение потребительского кредита на льготных условиях. Эти деньги пригодятся на ремонт и компенсацию других расходов.

7. Выбирайте риэлтора, который имеет опыт сделок с ипотекой

Зачастую именно от него зависит успех сделки купли-продажи и подбор жилья. Риэлтор должен разбираться в тонкостях ипотечных продуктов, иметь опыт организации таких сделок и уметь находить общий язык с ипотечным менеджером банка.

Как это было

Живой источник старой Сарепты

Волгоградцы хорошо знают, что Старая Сарепта, поселение миссионеров-гернгутеров, славится горчицей и пряниками. А вот о том, что на этой территории был один из первых в России водопроводов, знают немногие.



К тому времени, когда сделано это фото, водопровод в Сарепте уже был подведён во все дома. Но воды можно было набрать и здесь.

В 1764 году императрица Екатерина II разрешила иностранцам селиться в российской глубинке. В августе 1765 года первые пять поселенцев к югу от Царицына нашли источник. За прекрасный вид они назвали его Шёнбрунн и решили поселиться поблизости.

«В их сердцах возникла картина той живой воды, которая здесь, возможно, найдёт свой источник, чтобы напоить жаждущий народ», — писал в своей книге помощник проповедника Александр Глич. За 20-30 лет на этой земле построили фабрики и ремесленные мастерские, начали возделывать овощи, зерновые, сады и виноградники. На всё это нужна была вода! В 1767 году водопровод длиной в 400 саженей (около 852 м) открыли в присутствии астраханского генерал-губернатора Бекетова. (Между прочим, официальным днем рождения водопровода в Москве считается 1779 год!) В 1768 г. водопровод подвели в три сада общины, в аптеку, дубильню и на скотный двор. В строительстве участвовали даже женщины.

В 1775 году на центральной площади Сарепты (ныне это площадь Свободы) устроили бассейн с напорным устройством. Затем, обнаружив еще один источник в трёх верстах, сарептяне подсоединили и его к старой системе. Первый трубопровод был из дуба. Со временем деревянные трубы меняли на глиняные и железные.

Керамические трубы производились на горшечном заводе Иоганнеса Вильгельма Ниденталя из местной глины. Перемешав глину с водой, песком и камешками, ее заливали в деревянные формы, оставив в середине деревянную ось. Такая труба была прочнее и экологичнее деревянной. Когда эпидемии холеры косили людей тысячами, в поселении

не было ни одной смерти, потому что, живя между Сарпой и Волгой, сарептяне никогда не пили речную воду. Сыграли свою роль и правила пользования общим водопроводом, наверное, первые в России. Правила гласили: «Не мыть ведра. Не черпать руками. Воспрещается вывоз воды всем жителям окрестных сёл». Нарушителям грозил денежный штраф и арест. Врач общины и аптекарь, сторожа, объездчики следили за чистотой источников, медики регулярно брали химические пробы воды. В санитарной зоне родников и водопровода запрещалось копать, пасти скот, складировать дрова, сено, выбрасывать отходы.

При обследовании Царицынского уезда в 1911 году санитарный врач В. Е. Забалуев написал о Сарепте: «Выходы родников заключены в деревянные срубы, откуда вода поступает в закрытые цистерны; из последних по оцинкованным трубам самотёком поступает в 10 фонтанов для общественного пользования и 21 в частных дворах». Этот водопровод в посёлке проработал вплоть до строительства централизованной системы водоснабжения в 1960-х годах.

А Шёнбруннский источник жив по сей день. Только название испортилось: всё чаще его называют Шамбрун. Да и вода по современным стандартам уже не может считаться питьевой. Но местные её всё равно уважают.

А о том, где проходил один из первых в России водопроводов, нашим современникам напоминает только название улицы — Водопроводная. Не сохранилось и место первого бассейна с питьевой водой. Сейчас на этом месте стоит обелиск, напоминающий о другой странице богатой истории поселения гернгутеров.