

Утвержден “ 30 ” июня 20 15 г.

Советом директоров ООО «Концессии водоснабжения»
(орган эмитента, утвердивший проспект ценных бумаг)

Протокол № 1
от “ 30 ” июня 20 15 г.

Зарегистрирован “ 22 ” октября 20 15 г.

Государственный регистрационный номер

4 - 3 6 4 8 7 - R - 0 0 1 P

Банк России

(наименование регистрирующего органа)

(наименование должности и подпись уполномоченного
лица регистрирующего органа)

Печать регистрирующего органа

ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»

документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве до 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью до 7 500 000 000 (Семь миллиардов пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439>
и <http://investvoda.ru/>

Информация, содержащаяся в настоящем проспекте ценных бумаг, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Регистрирующий орган не отвечает за достоверность информации, содержащейся в данном проспекте ценных бумаг, и фактом его регистрации не выражает своего отношения к размещаемым ценным бумагам.

ИНВЕСТИЦИИ ПОВЫШЕННОГО РИСКА

Приобретение облигаций настоящего выпуска связано с повышенным риском в связи с тем, что размер обязательств эмитента по облигациям превышает стоимость чистых активов Общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»

Директор ООО «Концессии водоснабжения»

(наименование должности руководителя эмитента)

“ 14 ” октября 20 15 г.

(подпись)

В.И. Дмитриев

(И.О. Фамилия)

Главный бухгалтер ООО «Концессии водоснабжения»

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)

“ 14 ” октября 20 15 г.

(подпись)

М.П.

Н.Д. Епишина

(И.О. Фамилия)

Оглавление

Введение	7
РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ	16
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента.....	16
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	17
1.3. Сведения об оценщике эмитента	18
1.4. Сведения о консультантах эмитента.....	19
1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг.....	19
РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	19
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	19
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	21
2.3. Обязательства эмитента	21
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	21
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	24
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения.....	24
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	27
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	27
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	28
2.5.1. Отраслевые риски.....	28
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	31
2.5.3. Финансовые риски.....	33
2.5.4. Правовые риски	35
2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	37
2.5.6. Стратегический риск	38
2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	38
2.5.8. Банковские риски	39
2.5.8.1. Кредитный риск.....	39
2.5.8.2. Страновой риск.....	39
2.5.8.3. Рыночный риск	39
2.5.8.4. Риск ликвидности	39
2.5.8.5. Операционный риск	39
2.5.8.6. Правовой риск.....	39
РАЗДЕЛ III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	39
3.1. История создания и развитие эмитента.....	39
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	39
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	40
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	40
3.1.4. Контактная информация	41
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	42
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	42
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	42
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента.....	42
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	42
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента.....	44
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	44
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	45
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.....	46
3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами.....	46
3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями	46
3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями	46
3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами	46
3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами.....	46

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	46
3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	46
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	46
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	47
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	47
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	47
3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	48
РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	48
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	48
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	49
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	50
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	50
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	52
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	53
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	54
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	54
4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	55
4.7. Конкуренты эмитента	56
РАЗДЕЛ V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	57
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	57
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	59
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	64
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	65
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	66
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	66
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	67
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.....	68
РАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	69
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	69
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента	69
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	69
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента.....	70
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций.....	70
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	72

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	73
РАЗДЕЛ VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	74
7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	74
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.....	75
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	76
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	77
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	77
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года.....	77
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	77
РАЗДЕЛ VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ.....	78
8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг	78
8.2. Форма ценных бумаг.....	78
8.3. Указание на обязательное централизованное хранение	78
8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	80
8.5. Количество ценных бумаг выпуска	81
8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее.....	81
8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска	81
8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска	82
8.8.1. Способ размещения ценных бумаг	82
8.8.2. Срок размещения ценных бумаг	82
8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг	84
8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг	87
8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг.....	88
8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг	88
8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг	89
8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям	89
8.9.1. Форма погашения облигаций	89
8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций	89
8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации	91
8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям.....	93
8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций.....	94
8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям.....	104
8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации дефолта по облигациям.....	105
8.10. Сведения о приобретении облигаций.....	109
8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг.....	114
8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	122
8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям	123
8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям	123
8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям.....	123
8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям	123
8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям.....	123
8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям.....	123
8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием.....	123
8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия.....	123
8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия.....	123

8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	123
8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.....	123
8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия	123
8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями	123
8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет	124
8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением.....	124
8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями	124
8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования ...	124
8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования	124
8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение	124
8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций	124
8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском	124
8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках	125
8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	125
8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	125
8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	125
8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента.....	125
8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг	125
8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах	126
РАЗДЕЛ IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	126
9.1. Дополнительные сведения об эмитенте	126
9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента.....	126
9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	126
9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	127
9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	129
9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	129
9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	131
9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	131
9.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	131
9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	131
9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	131
9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.	131
9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	131
9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия.....	131

9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием	131
9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.....	132
9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием	132
9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	132
9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет	132
9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с заложенным обеспечением денежными требованиями	132
9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования	132
9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования	132
9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение	132
9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	132
9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	132
9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	133
9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	133
9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	133
9.8. Иные сведения	134

Приложения:

№1 Бухгалтерская отчетность за 2014 г.....	134
№2 Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2015 г.....	146
№3 Учетная политика на 2015 г.....	151
№4 Учетная политика на 2014 г.....	234
№5 Аудиторское заключение за 2014 г.....	318

Введение

А) Основные сведения об эмитенте:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Концессии водоснабжения»*

ИНН – *3460019060*

ОГРН - *1143443032468*

Место нахождения: *г. Волгоград*

Дата государственной регистрации: *26 ноября 2014 г.*

Цели создания эмитента: *Согласно п. 2.2. Устава ООО «Концессии водоснабжения»*

«Общество является коммерческой организацией. Основной целью деятельности Общества является участие в формировании рынка товаров и услуг, извлечение прибыли в интересах Общества и его Участников»

Далее по тексту Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» именуется также «Общество», «Эмитент», «Компания».

Основные виды хозяйственной деятельности эмитента:

Согласно п. 2.4. Устава ООО «Концессии водоснабжения» Основными видами деятельности Общества являются:

- *распределение воды;*
- *сбор и обработка сточных вод;*
- *строительство зданий и сооружений;*
- *монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;*
- *производство земляных работ;*
- *управление эксплуатацией нежилого фонда;*
- *деятельность в области аккредитации;*
- *сбор и обработка прочих отходов;*
- *деятельность, связанная с использованием возбудителей инфекционных заболеваний. Выполнение работ с микроорганизмами 4 группы патогенности;*
- *изготовление и ремонт средств измерений;*
- *геологическое изучение и добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой промышленных и иных объектов;*
- *пользование недрами;*
- *проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;*
- *деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности;*
- *работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну;*
- *проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков;*
- *техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;*
- *удовлетворение потребностей населения, предприятий, учреждений, организаций, расположенных на территории г. Волгограда, Волгоградской области в питьевой воде;*
- *обеспечение технической водой промышленных предприятий и населения;*
- *эксплуатация, текущий и капитальный ремонт систем коммунального водоснабжения и канализации;*
- *эксплуатация, текущий и капитальный ремонт гидротехнических сооружений;*
- *капитальное строительство систем коммунального водоснабжения и канализации;*
- *технический надзор за эксплуатацией инженерных сетей, оборудования, сооружений;*
- *оформление разрешительной документации на проектирование и строительство объектов;*
- *проектирование и строительство (включая пуско-наладочные работы) сетей инженерно-технического обеспечения и необходимой инфраструктуры (водоснабжения и водоотведение) с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований;*

- *строительство, реконструкция, реставрация, ремонт производственных и непроизводственных объектов и их эксплуатация;*
- *эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;*
- *производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения безопасности зданий и сооружений;*
- *эксплуатация химически опасных производственных объектов;*
- *эксплуатация опасных производственных объектов, деятельность по эксплуатации электро-технического оборудования и сетей;*
- *проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения;*
- *реализация любых видов товаров и услуг организациям и гражданам за рубли или иностранную валюту с любым способом расчетов;*
- *транспортные услуги, услуги перевозки грузов всеми видами транспорта;*
- *инвестиционная деятельность;*
- *оказание услуг производственного характера;*
- *доверительное управление имуществом;*
- *осуществление внешнеэкономической деятельности;*
- *закупка, подписка и приобретение другим законным способом и владение любыми видами ценных бумаг, выпущенными и обеспеченными любым правительством, официальным учреждением, местным органом власти, коммерческим предприятием, банками и т.д.*
- *покупка, обмен, аренда или приобретение любым законным способом и сохранение любых прав, привилегий, концессий, патентов, товарной продукции, оборудования, земельных участков, недвижимости и собственности любой формы с использованием средств, принадлежащих Обществу;*

Б) Основные сведения о размещаемых эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта:

1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

Первая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая определяемые общим образом права владельцев облигаций и иные общие условия для одного или нескольких выпусков облигаций, далее по тексту именуется **Программа облигаций**.

Вторая часть решения о выпуске ценных бумаг, содержащая конкретные условия отдельного выпуска облигаций, далее по тексту именуется **Условия выпуска облигаций**.

Вид ценных бумаг: облигации на предъявителя

Серия: Серия каждого отдельного выпуска облигаций в рамках Программы облигаций указывается в Условиях выпуска облигаций.

Идентификационные признаки ценных бумаг: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве до 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью до 7 500 000 000 (Семь миллиардов пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

Настоящее Концессионное соглашение заключено 08 июня 2015 года между Эмитентом (Концессинер) и Муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград (Концедент) в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, в рамках которого предполагается строительство и эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры, а именно централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Полное наименование ценных бумаг: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве до 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью до 7 500 000 000 (Семь миллиардов пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, размещаемые в рамках Программы облигаций (далее по тексту именуется совокупно «Облигации», а по отдельности – «Облигация»).

2. Форма ценных бумаг документарные.

3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование на русском языке: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».**

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: **НКО ЗАО «НРД».**

Место нахождения: **город Москва, улица Спартаковская, дом 12.**

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности: **№177-12042-000100, 19.02.2009 г., без ограничения срока действия.**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Центральный банк Российской Федерации (Банк России)**

В случае прекращения деятельности НКО ЗАО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Облигаций будет осуществляться его правопреемником.

Отдельный выпуск Облигаций в рамках Программы облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Непанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее также - «НРД»). До даты начала размещения Облигаций Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» (далее – Эмитент) передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

В случае расхождения между текстом Программы облигаций, Условиями выпуска облигаций и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой, в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее именуемые «Депозитарии»).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 г. № 36, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

Согласно Федеральному закону от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ от 16.10.1997 г. № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права, которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по таким ценным бумагам в денежной форме и иных причитающихся владельцам таких ценных бумаг денежных выплат.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее одного рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по ценным бумагам, обязанность по осуществлению которой в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее трех рабочих дней после дня их получения. Выплаты по ценным бумагам иным депонентам передаются НРД не позднее семи рабочих дней

после дня их получения. Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по ценным бумагам. При этом перечисление выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного 15 (Пятнадцатидневного) срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по ценным бумагам независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитарию, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежавшие передаче выплаты по ценным бумагам.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и на которую обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам подлежит исполнению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по ценным бумагам в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

НРД обязан раскрыть информацию о:

- 1) получении им подлежащих передаче выплат по ценным бумагам;
- 2) передаче полученных им выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну ценную бумагу.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций.

Количество размещаемых ценных бумаг выпуска

Максимальное количество Облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций: 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук.

Количество ценных бумаг отдельного выпуска Облигаций указывается в Условиях выпуска Облигаций.

Номинальная стоимость Облигаций каждого выпуска: 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая

Порядок и сроки размещения:

Дата начала размещения Облигаций отдельного выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации Условий выпуска Об-

лигаций, и не может наступать ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия информации о выпуске ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в соответствии с требованиями гл. 4 Положения Банка России от 30 декабря 2014 г. N 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций, дата государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Программы облигаций, Условий выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированных Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций должен быть доступен в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирована Программа облигаций.

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста зарегистрированного проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер Программы ценных бумаг, в отношении которой зарегистрирован проспект ценных бумаг, дата регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг, размещенных по Программе облигаций, в отношении которой был зарегистрирован проспект ценных бумаг.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Условиями выпуска облигаций.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения - определяются Условиями выпуска облигаций

При этом, устанавливается обязанность эмитента завершить размещение ценных бумаг не позднее одного года с даты государственной регистрации Условий выпуска облигаций отдельного выпуска.

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Условия выпуска облигаций. Такие изменения вносятся в порядке, установленном действующим зако-

нодательством Российской Федерации. При этом каждое продление срока размещения эмиссионных ценных бумаг не может составлять более одного года, а общий срок размещения эмиссионных ценных бумаг с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации Условий выпуска облигаций.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Указывается в Условиях выпуска Облигаций.

Способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$$НКД = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

Nom - номинальная стоимость одной Облигации,

C1 - величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых),

T0 - дата начала размещения облигаций,

T - дата размещения Облигаций.

При этом величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Облигаций. Единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Программы облигаций и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Порядок размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок по размещению по Цена размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Программы облигаций и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются на торгах, проводимых Закрытым акционерным обществом "Фондовая биржа ММВБ" (далее по тексту - Биржа) на основании адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Лицо, организующее проведение торгов: *специализированная организация*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"*

Сокращенное наименование: *ЗАО "ФБ ММВБ"*

Место нахождения: *г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13*

Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе биржа

Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: *077-007*

Дата выдачи лицензии: *20.12.2013*

Срок действия лицензии: *Бессрочная*

Орган, выдавший лицензию: *Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).*

В случае реорганизации ЗАО «ФБ ММВБ» размещение, а также последующее обращение Облигаций будет производиться на торгах организатора торговли на финансовом рынке, являющемся правопреемником ЗАО «ФБ ММВБ».

Торги проводятся в соответствии с Правилами торгов Биржи, зарегистрированными в установленном порядке Банком России и внутренними документами Биржи.

Размещение Облигаций осуществляется путем заключения сделок на основании адресных заявок на покупку, выставляемых участниками торгов Биржи в адрес Андеррайтера, удовлетворяющего их путем подачи встречных адресных заявок на продажу.

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок на покупку Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период:

Размещение Облигаций путем сбора адресных заявок на покупку Облигаций по фиксированной цене и ставке купона на первый купонный период предусматривает адресованное неопределенному кругу лиц приглашение делать предложения (оферты) о приобретении размещаемых ценных бумаг. Адресные заявки на покупку являются офертами Участников торгов на приобретение размещаемых Облигаций.

Ответ о принятии предложений (оферт) о приобретении размещаемых Облигаций направляется Участникам торгов, определяемым по усмотрению Эмитента из числа Участников торгов, сделавших такие предложения (оферты), путем выставления встречных адресных заявок на продажу. При этом Участник торгов соглашается с тем, что его заявка может быть отклонена, акцептована полностью или в части.

В случае, если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций. Потенциальный покупатель Облигаций, являющийся Участником торгов, действует самостоятельно.

В любой торговый день в течение срока размещения Облигаций Участники торгов в течение периода подачи заявок на покупку облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона подают адресные заявки на покупку Облигаций от своего имени и за свой счет, либо от своего имени, но за счет и по поручению потенциальных приобретателей, не являющихся участниками торгов Биржи с использованием Торговой системы Биржи.

Время и порядок подачи адресных заявок на покупку в течение периода подачи заявок по фиксированной цене и ставке первого купона устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Заявки на покупку Облигаций направляются Участниками торгов в адрес Андеррайтера.

Заявка на покупку Облигаций должна содержать следующие обязательные условия:

- цена одной Облигации (100% от номинала);
- количество Облигаций;
- код расчетов, используемый при заключении сделки с ценными бумагами, подлежащей включению в клиринговый пул Клиринговой организации, обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций организатором торговли (Биржей) (далее – «Клиринговая организация»), на условиях многостороннего или простого клиринга, и определяющий, что при совершении сделки проводится процедура контроля обеспечения, а надлежащей датой исполнения сделки с Облигациями является дата заключения сделки;

- код участника торгов Биржи, подавшего заявку, код клиента участника торгов Биржи, по поручению и за счет которого подается заявка;

- иные сведения в соответствии с Правилами торгов Биржи.

В качестве цены покупки должна быть указана Цена размещения Облигаций, установленная Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В качестве количества Облигаций должно быть указано то количество Облигаций с определенной до даты начала размещения ставкой по первому купону, которое потенциальный покупатель хотел бы приобрести.

Условием принятия заявки участника торгов Биржи на покупку Облигаций к исполнению является резервирование денежных средств на торговом счете Участника торгов, которым подана заявка на покупку Облигаций, согласно Правилам осуществления клиринговой деятельности (Правилам осу-

ществления клиринговой деятельности на рынке ценных бумаг) Небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий» (*далее - НРД*) в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках, с учетом всех необходимых сборов.

Сведения о депозитарии:

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Основной государственный регистрационный номер: *1027739132563*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Адрес для направления почтовой корреспонденции: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН/КПП: 7702165310/775001001

Заявки, не соответствующие изложенным выше требованиям, не принимаются.

По окончании периода подачи заявок на покупку облигаций по фиксированной цене и ставке первого купона, Биржа составляет сводный реестр заявок на покупку ценных бумаг (*далее - Сводный реестр заявок*) и передает его Андеррайтеру, который в свою очередь передает его Эмитенту.

Сводный реестр заявок содержит следующие значимые условия каждой заявки - цену одной Облигации, количество ценных бумаг, дату и время поступления заявки, номер заявки, код участника торгов Биржи, подавшего заявку, код клиента участника торгов Биржи, по поручению и за счет которого подана заявка, а также иные сведения в соответствии с внутренними документами Биржи.

На основании анализа Сводного реестра заявок Эмитент определяет приобретателей, которым он намеревается продать Облигации, а также количество Облигаций, которые он намеревается продать данным приобретателям, и передает данную информацию Андеррайтеру.

После получения от Эмитента информации о приобретателях, которым Эмитент намеревается продать Облигации, и количестве Облигаций, которое он намеревается продать данным приобретателям, Андеррайтер заключает сделки с приобретателями, которым Эмитент желает продать Облигации, путем выставления встречных адресных заявок на продажу с указанием количества Облигаций, которое Эмитент желает продать данному приобретателю, согласно установленному Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Правилами торгов Биржи.

Время проведения операций и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается Биржей по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при покупке Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), который рассчитывается в соответствии с п. 8.4. Программы облигаций и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг.

Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

Определение объема обязательств и расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации обслуживающей расчеты по сделкам, с ценными бумагами на Бирже (*далее – «Клиринговая организация»*).

Потенциальный приобретатель Облигаций обязан открыть счет депо, на который будут зачисляться приобретаемые Облигации, в НРД, выполняющем функции депозитария, или в депозитариях, являющихся депонентами по отношению к НРД (*далее именуемые совместно – «Депозитарии»*).

Условия обеспечения:

Данный выпуск не является выпуском облигаций с обеспечением.

Облигации не являются конвертируемыми.

В) основные сведения о размещенных эмитентом ценных бумагах, в отношении которых осуществляется регистрация проспекта (в случае регистрации проспекта ценных бумаг впоследствии (после государственной регистрации отчета (представления уведомления) об итогах вы-

пуска (выпуска) ценных бумаг): вид, категория (тип), серия (для облигаций) и иные идентификационные признаки ценных бумаг, количество размещенных ценных бумаг, номинальная стоимость (в случае если наличие номинальной стоимости предусмотрено законодательством Российской Федерации), условия обеспечения (для облигаций с обеспечением), условия конвертации (для конвертируемых ценных бумаг):

Сведения не предоставляются, т.к. регистрация настоящего проспекта ценных бумаг не осуществляется впоследствии (после государственной регистрации отчета об итогах выпуска (выпуска) ценных бумаг).

Г) основные цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг, в случае если регистрация проспекта осуществляется в отношении ценных бумаг, размещаемых путем открытой или закрытой подписки:

Средства, полученные от размещения неконвертируемых процентных документарных облигаций ООО «Концессии водоснабжения» планируется использовать на финансирование текущей деятельности Эмитента по реализации концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград (далее также – «Концессионное соглашение»).

Д) иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении:

Далее по тексту настоящего Проспекта ценных бумаг термины «Эмитент», «эмитент», «Компания», «Общество» относятся к Обществу с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения».

Эмитент не является обществом, ценные бумаги которого обращаются за пределами Российской Федерации, в т. ч. посредством обращения депозитарных ценных бумаг

Настоящий проспект ценных бумаг содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем проспекте ценных бумаг.

РАЗДЕЛ I. СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ (АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ), ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ПРОСПЕКТ ЦЕННЫХ БУМАГ

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: **Филиал №2351 ВТБ 24 (ПАО) в г. Краснодар**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал №2351 ВТБ 24 (ПАО) в г. Краснодар**
Место нахождения: **400131, г. Волгоград, пр. им. Ленина, 5**
ИНН: **7710353606**
БИК: **040349585**
Номер счета: **40702810010080004566**
Корр. счет: **30101810900000000585**
Тип счета: **Расчетный**

Полное фирменное наименование: **ВОЛГОГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»**
Сокращенное фирменное наименование: **ВОЛГОГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ АБ «РОССИЯ»**
Место нахождения: **400001, г. Волгоград, ул. им. Калинина, дом 13**
ИНН: **7831000122**

БИК: **041806708**

Номер счета: **40702810300250000021**

Корр. счет: **30101810900000000708**

Тип счета: **Расчетный**

1.2. Сведения об аудиторской организации эмитента

В отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав проспекта ценных бумаг, за три последних завершённых отчетных года или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, а в случае, если срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за первый отчетный год еще не истек, – осуществившего независимую проверку вступительной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента или квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если на дату утверждения проспекта ценных бумаг истек установленный срок представления квартальной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента либо такая квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента составлена до истечения указанного срока), и составившего (составившей) соответствующие аудиторские заключения, содержащиеся в проспекте ценных бумаг, указываются:

Полное фирменное наименование аудиторской организации: **Общество с ограниченной ответственностью «АВТО-АУДИТ»**

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: **ООО «АВТО-АУДИТ»**

ИНН: 7720289653

ОГРН: 1157746027801

Место нахождения аудиторской организации: **123557, г. Москва, Б.Тишинский пер., д. 38**

Телефон: **+7 (495) 109-00-59, 648-07-78**

Факс: **+7 (495) 109-00-59**

Адрес электронной почты: a-audit@dol.ru

www.avto-audit.ru

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся) аудитор эмитента: **Некоммерческое партнерство «Российская Коллегия Аудиторов»**

Место нахождения саморегулируемой организации аудитора: **115172, г.Москва, 2-й Гончарный переулок, д.3, стр.1**

Отчетный год (годы) из числа последних трех завершённых отчетных лет или иной отчетный период, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка отчетности эмитента: **2014 год.**

Вид бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность: **бухгалтерская (финансовая) отчетность, составленная в соответствии с РСБУ.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента):

наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: **доли отсутствуют;**

предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): **заемные средства не предоставлялись;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **такие взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют;**

сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: **такие лица отсутствуют.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов:

основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных выше факторов.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: **процедура тендера отсутствует.**

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **В соответствии с п. 9.14 Устава Эмитента Совет директоров общества утверждает аудитора Общества.**

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: **специальные аудиторские задания отсутствовали.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации)

В соответствии с п. 9.14 Устава Совет директоров общества устанавливает размер оплаты услуг аудитора

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента, приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором (аудиторской организацией) услуги:

Год	Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору (аудиторской организации) (тыс. рублей)	Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги
2014	30	Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют

1.3. Сведения об оценщике эмитента

Эмитентом оценщик не привлекался, в т.ч. на проведения оценки для определения рыночной стоимости:

размещаемых ценных бумаг;

имущества, которым могут оплачиваться размещаемые ценные бумаги;

имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;

имущества, являющегося предметом крупных сделок, иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом эмитента распространяется порядок одобрения крупных сделок, а также сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, при условии, что с даты проведения оценки прошло не более 12 месяцев.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Информация в отношении финансового консультанта на рынке ценных бумаг, а также иных лиц, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших проспект ценных бумаг:

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, для оказания Эмитенту консультационных услуг, связанных с осуществлением настоящей эмиссии Облигаций, Эмитентом не привлекались, проспект ценных бумаг консультантами не подписывался.

1.5. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг

Лица, предоставившие обеспечение по облигациям выпуска: ***отсутствуют***

Иные лица, подписавшие проспект ценных бумаг:

Директор Эмитента:

Фамилия: Дмитриев

Имя: Вячеслав

Отчество: Иванович

Год рождения: 1967

Основное место работы: ООО «Концессии водоснабжения»

Должность: Директор.

Главный бухгалтер Эмитента:

Фамилия: Епишина

Имя: Наталья

Отчество: Дмитриевна

Год рождения 1964

Основное место работы: ООО «Концессии водоснабжения»

Должность: Главный бухгалтер.

Иные лица, подписавшие Проспект ценных бумаг отсутствуют.

РАЗДЕЛ II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого заверщенного отчетного года и на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг).

В случае если эмитент составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, расчет показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, по его усмотрению, может осуществляться в соответствии с МСФО или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, с указанием стандартов (правил), в соответствии с которыми осуществляется расчет указанных показателей: ***не применимо, эмитент не составляет финансовую отчетность в соответствии с МСФО.***

В случае если эмитент помимо бухгалтерской (финансовой) отчетности составляет также консолидированную финансовую отчетность, дополнительно может быть приведена динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, расчет которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, с указанием этого обстоятельства: ***не применимо, эмитент не составляет консолидированную финансовую отчетность.***

2014 год

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета
Производительность труда, руб./чел. 0	Выручка / Средняя численность работников 0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу 30 599	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы 30 599
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала 0	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства) 0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) 0	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления) 0
Уровень просроченной задолженности, % 0	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100 0

1 квартал 2015 года

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета
Производительность труда, руб./чел. 0	Выручка / Средняя численность работников 0
Отношение размера задолженности к собственному капиталу 5,4	(Долгосрочные обязательства + Краткосрочные обязательства) / Капитал и резервы 5,4
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала 0	Долгосрочные обязательства / (Капитал и резервы + Долгосрочные обязательства) 0
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью) 0	(Краткосрочные обязательства - Денежные средства) / (Выручка - Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг - Коммерческие расходы - Управленческие расходы + Амортизационные отчисления) 0
Уровень просроченной задолженности, % 0	Просроченная задолженность / (Долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства) x 100 0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная "Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (утверждена Банком России от 30.12.2014 № 454-П).

Приводится анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей: *ООО «Концессии водоснабжения» учреждено в 4 квартале 2014 года, деятельности не вело, в связи с чем большинство показателей не представляется возможным проанализировать.*

Отношение задолженности к собственному капиталу в 2014г. в размере 30 599 раз характеризует наличие зависимости Эмитента от заемных средств. В то же время необходимо отметить, Эмитент был создан 26 ноября 2014 года для участия в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения. До момента подведения результатов конкурса Эмитент не вел экономическую деятельность, в связи с чем показатели финансовой деятельности не могут быть корректно рассчитаны. В этот период деятельность Эмитента осуществлялось исключительно за счет привлеченных средств.

По результатам 1 кв. 2015 г. данный показатель составляет 5,4 в связи с увеличением Уставного капитала Эмитента.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли.

Исходя из изложенного, объективно рассчитать данный показатель не представляется возможным. Другие методики, например, оценка рыночной капитализации по балансовой стоимости активов, весьма приблизительны, что может дать неверное представление инвесторам о реальной стоимости бизнеса Эмитента.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

Информация об общей сумме заемных средств эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной задолженности по заемным средствам за пять последних завершенных отчетных лет, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Информация приводится на дату окончания каждого завершеного отчетного года.

Дополнительно раскрывается структура заемных средств эмитента за последний заверченный отчетный год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

31.12.2014 г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	305 988
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	305 000
облигационные займы	
проценты по краткосрочным займам	988
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0

в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

1 квартал 2015 г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства	0
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
Краткосрочные заемные средства	313 253
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	305 000
облигационные займы	0
проценты по краткосрочным займам	8 253
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Информация об общей сумме кредиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной кредиторской задолженности за пять последних завершенных отчетных лет, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Информация приводится на дату окончания каждого заверченного отчетного года.

Дополнительно раскрывается структура кредиторской задолженности эмитента за последний заверченный отчетный год и последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

2014 г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	0
из нее просроченная	0
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	0
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	0
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
Прочая	0
из нее просроченная	0

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств по состоянию за 2014 год:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи» (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон».*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи» (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон».*

Место нахождения: *117556, РФ, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, стр. 1*

ИНН: *7723594775*

ОГРН: *1067760723546*

Сумма задолженности: *305 988 356 рублей.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует*

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

1 квартал 2015 г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Общий размер кредиторской задолженности	70
из нее просроченная	0
в том числе:	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	65
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	5
из нее просроченная	0
перед персоналом организации	0
из нее просроченная	0
Прочая	0
из нее просроченная	0

Эмитент просроченной задолженности на дату утверждения настоящего Проспекта не имеет.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств по состоянию на 31 марта 2015 года:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи» (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон».*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи» (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон».*

Место нахождения: *117556, РФ, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, стр. 1*

ИНН: *7723594775*

ОГРН: *1067760723546*

Сумма задолженности: *313 253 384 рублей.*

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует*

Вышеуказанный кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств, является аффилированным лицом эмитента:

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица - хозяйственного общества, а в случае, когда аффилированное лицо является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих эмитенту: *0*

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента, а в случае, когда эмитент является акционерным обществом, - также доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: **99,9967247 %**

для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должности, которые такое лицо занимает в эмитенте, подконтрольных ему организациях, имеющих для него существенное значение, основном (материнском) обществе, управляющей организации: **не применимо**

Эмитенты, являющиеся кредитными организациями, дополнительно указывают информацию о выполнении нормативов обязательных резервов, установленных Банком России, а также о наличии (отсутствии) штрафов за нарушение нормативов обязательных резервов: **не применимо**

Информация о выполнении нормативов обязательных резервов (наличии недовзносных в обязательные резервы, неисполнении обязанности по усреднению обязательных резервов), а также о наличии (отсутствии) штрафов за нарушение нормативов обязательных резервов раскрывается за последние 12 месяцев (отчетные периоды), предшествующих месяцу, в котором утвержден проспект ценных бумаг: **не применимо**

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, в случае если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, и в течение последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного периода (квартала, года), предшествовавшего заключению соответствующего договора, в отношении которого истек установленный срок представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
Договор купли-продажи ценных бумаг (простой вексель Серия В1 № 0000001 от 19.01.2015 года)	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество (если имеется) кредитора (займодавца)	Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи», осуществляющее доверительное управление (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон»
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, руб./иностранная валюта	305 000 000 рублей
Сумма основного долга на дату окончания последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, руб./иностранная валюта	305 000 000 рублей
Срок кредита (займа), лет	По предъявлении, но не ранее 01 июня 2015 года
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	14,11 %
Количество процентных (купонных) периодов	
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия - общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	До 30.09.2015
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	Срок исполнения обязательства не наступил, обязательство не исполнено
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

Информация об общем размере предоставленного эмитентом обеспечения (размере (сумме) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, в случае, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) с отдельным указанием размера обеспечения, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц. В случае если способами предоставления эмитентом обеспечения являются залог или поручительство, дополнительно указываются размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме залога, с отдельным указанием размера обеспечения в форме залога, которое предоставлено эмитентом по обязательствам третьих лиц, и размер обеспечения, предоставленного эмитентом в форме поручительства, с отдельным указанием размера обеспечения в форме поручительства, предоставленного эмитентом по обязательствам третьих лиц. Указанная информация приводится на дату окончания каждого из пяти последних завершенных отчетных лет, либо на дату окончания каждого заверщенного отчетного года, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Завершенные финансовые годы	2014 (тыс. руб)	1 квартал 2015 (тыс. руб)
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, в том числе:	300 000	300 000
в форме задатка	300 000	300 000
в форме поручительства	0	0
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, в том числе:	0	0
в форме залога	0	0
в форме поручительства	0	0

Дополнительная информация о крупной сделке, совершенной 19.12.2014 г.

Соглашение о задатке, в соответствии с которым Общество перечислит Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда задаток в обеспечение исполнения обязательства Общества по заключению Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград в размере 300 000 000 (Триста миллионов) рублей, 00 копеек

стороны сделки: ***Эмитент (ООО «Концессии водоснабжения»), Концедент (в лице Департамента муниципального имущества администрации Волгограда).***

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: ***сделка не требовала государственной регистрации либо нотариального удостоверения.***

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: ***300 000 000 (Триста миллионов) рублей, 00 копеек***

Процент от балансовой стоимости активов: 98,04%

срок исполнения обязательств по сделке: ***задаток возвращен эмитенту в течение 5 рабочих дней после подписания Концессионного соглашения.***

сведения об исполнении указанных обязательств: ***обязательства исполнены***

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: ***просрочка в исполнении обязательств отсутствует.***

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***Крупная сделка одобрена решением внеочередного общего собрания участников Эмитента.***

категория сделки: ***крупная сделка***

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников Эмитента**

дата принятия решения об одобрении сделки: **10.12.2014 г.**

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **10.12.2014 г. Протокол № б/н**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

Информация о каждом случае предоставления обеспечения, размер которого составляет пять или более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершнного отчетного периода (квартала, года), предшествующего предоставлению обеспечения:

	2014 г. (тыс. руб)	1 квартал 2015 г. (тыс. руб)
вид, содержание и размер обеспеченного обязательства и срока его исполнения	В соответствии с условиями конкурса обеспечение исполнения обязательства Общества по заключению Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград в размере 300 000 000 (Триста миллионов) рублей, 00 копеек. Срок исполнения: Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса	-
способ обеспечения, его размер и условия предоставления, в том числе предмет и стоимость предмета залога, если способом обеспечения является залог, срок, на который обеспечение предоставлено	Задаток в размере 300 000 000 (Триста миллионов) рублей, 00 копеек. Общество перечислит Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда задаток в обеспечение исполнения обязательства Общества по заключению Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград. Задаток возвращается эмитенту в течение 5 рабочих дней по-	-

	<i>сле подписания Концессионного соглашения.</i>	
в случае предоставления обеспечения по обязательству третьего лица - оценки риска неисполнения или ненадлежащего исполнения третьим лицом обеспеченного эмитентом обязательства с указанием факторов, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению, и вероятности возникновения таких факторов	-	-

Эмитент обязательств из обеспечения, предоставленного третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющих не менее пяти процентов от балансовой стоимости активов Общества на дату окончания последнего завершенного квартала, не имеет.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Описание сделки, в целях которой осуществляется эмиссия ценных бумаг «08» июня 2015 г. ООО «Концессии водоснабжения» (Концессионер) заключило с Муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград (Концедент) Концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, в рамках которого предполагается строительство и эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры, а именно централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Целью эмиссии является привлечение финансовых ресурсов на рынке ценных бумаг для финансирования и реализации настоящего Концессионного соглашения.

Цели, на которые предполагается использовать средства, полученные от размещения ценных бумаг.

По условиям Концессионного соглашения Эмитент (Концессионер) создает и в дальнейшем эксплуатирует на условиях Концессионного соглашения Объект Концессионного соглашения – систему коммунальной инфраструктуры, а именно централизованные системы водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград (далее по тексту - Объект Концессионного соглашения).

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения равен 58 029 370 000 (пятьдесят восемь миллиардов двадцать девять миллионов триста семьдесят тысяч) рублей.

Окупаемость производимых затрат на основе прогнозируемых финансовых потоков на весь период обращения ценных бумаг.

Инвестиционная фаза проекта составляет 30 месяцев, в т. ч. проектирование, строительство-монтажные работы, пуско-наладка и сдача объектов имущества в составе Объекта Концессионного соглашения в эксплуатацию.

В дальнейшем Эмитент будет получать доходы от эксплуатации Объекта Концессионного соглашения.

Финансовая оценка и основные показатели проекта:

- Общая величина первоначально привлечённых инвестиций составляет 7 101 630 000 (семь миллиардов сто один миллион шестьсот тридцать тысяч) рублей.
- Последующие капвложения за счёт хозяйственной деятельности (срок реализации заключенного концессионного соглашения составляет 30 лет до 31 декабря 2044 г) – 50 927 740 000 (пятьдесят миллиардов девятьсот двадцать семь миллионов семьсот сорок тысяч) рублей.
- IRR проекта – 18,5 %
- Срок окупаемости проекта – 15 лет.

Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием, осуществляющим заимствования с уполномоченным органом государственной власти.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг:

Политика эмитента в области управления рисками.

Сущность политики управления рисками Эмитента заключается в существовании методологии в части идентификации и оценки рисков, разработке мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществлении постоянного мониторинга за динамикой факторов риска, обеспечении эффективности контрольных мер и мероприятий.

Развивающиеся рынки, в частности, рынки Российской Федерации характеризуются более высоким уровнем рисков, чем более развитые рынки, включая значительные правовые, экономические и политические риски. Необходимо учитывать, что развивающиеся экономики, такие, как экономика Российской Федерации, подвержены быстрым изменениям, и что приведенная в настоящем документе информация может достаточно быстро устареть. Соответственно, инвесторам необходимо тщательным образом оценить собственные риски и принять решение о целесообразности инвестиций с учетом существующих рисков. На практике, осуществление инвестиций на развивающихся рынках подходит для квалифицированных инвесторов, полностью осознающих уровень текущих рисков, при этом инвесторам рекомендуется проконсультироваться с собственными юридическими и финансовыми консультантами до осуществления инвестиций в российские ценные бумаги.

Эмитент предполагает привлечение денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых облигаций. Инвестирование в ценные бумаги сопряжено с определенными рисками. Инвесторы должны самостоятельно принимать решения, касающиеся инвестирования денежных средств в облигации Эмитента в соответствии со своей инвестиционной стратегией и опытом.

Основные потенциально-возможные риски изложены ниже, однако в настоящем Проспекте ценных бумаг не могут быть перечислены или оценены все потенциальные риски, в том числе экономические, политические и иные риски, которые присущи любым инвестициям в Российской Федерации.

Ниже представлены наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, однако Эмитент не исключает существования других рисков, включая риски, о которых Эмитенту в настоящий момент ничего не известно или которые Эмитент считает несущественными.

2.5.1. Отраслевые риски

Описывается влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение им обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Отдельно описываются риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Приводятся наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Внутренние риски:

Эмитент был создан с целью привлечения финансовых ресурсов на рынке ценных бумаг для финансирования и реализации инвестиционного проекта – реализация Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

Внутренний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в целом, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации. Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, являются:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке;*
- риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;*
- рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;*
- усиление волатильности на российском финансовом рынке;*
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации;*
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.*

Риски, связанные с усилением конкуренции, нивелируются сложностью входа на рынок со стороны иностранных конкурентов, страновой спецификой и отсутствием крупных российских компаний в данной отрасли, способных изменить рыночную ситуацию своим появлением на том или ином региональном рынке Российской Федерации.

Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по выпущенным ценным бумагам в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Общества. Значительное ухудшение финансово-хозяйственных результатов деятельности Общества может привести к разрыву Концессионного соглашения и, как следствие, неспособности выполнить свои обязательства по облигациям перед инвесторами.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Эмитента и/или сроках таких заимствований.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные, но при этом маловероятные в среднесрочном периоде. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и отчасти находятся вне контроля Эмитента.

Ухудшение ситуации в отрасли Эмитента возможно в случае общего замедления или отсутствия экономического роста страны.

В случае возникновения возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Внешний рынок:

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

В случае возникновения указанных негативных факторов, а также возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Эмитентом заключено с муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград Концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, в рамках которого предполагается строительство и эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры, а именно централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

Предельная стоимость создания Объекта Концессионного соглашения зафиксирована в самом соглашении.

Эмитент планирует заключить договоры генерального подряда, в соответствии с которыми генеральные подрядчики осуществляют работы по строительству Объекта Концессионного соглашения в рамках установленного финансирования, вне зависимости от текущих цен на сырье, материалы и действующие на данный момент расценки на виды работ, поэтому риски, связанные с изменением цен на сырье и услуги отсутствуют.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Эмитентом как ничтожное.

В случае возникновения возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Внешний рынок:

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и (или) услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Согласно Концессионному соглашению Общество обязано осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Принципы расчета тарифов определены Концессионным соглашением и законодательством в сфере ценообразования в водоснабжении и водоотведении. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента расцениваются как маловероятные.

В связи с этим вероятность негативного влияния рисков, связанных с изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Эмитентом как низкая.

В случае возникновения возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Внешний рынок:

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Описываются риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Страновые риски:

К страновым рискам Эмитента относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Эмитента. В Российской Федерации в настоящий момент проводятся экономические и административные и экономические реформы, направленные на улучшение экономического положения страны, что в свою очередь должно привести к улучшению социальной обстановки и политической стабильности.

Российская Федерация имеет рейтинги инвестиционного уровня, присвоенный ведущим рейтинговым агентством Fitch - BVB- (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Негативный»). По версии других рейтинговых агентств Российская Федерация имеет рейтинг, максимально близкий к инвестиционному: Standard&Poors Российской Федерации присвоен долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте BB+ (прогноз «Негативный»), по версии рейтингового агентства Moody's – Ba1 (долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте, прогноз «Негативный»).

Присвоенные Российской Федерации кредитные рейтинги отражают низкий уровень государственной задолженности и высокую внешнюю ликвидность страны.

Вместе с тем, социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- экономическая нестабильность;*
- политическая и государственная нестабильность;*
- продолжение режима санкций со стороны стран ЕС, Северной Америки и других;*
- дальнейший рост ключевой ставки ЦБ РФ и продолжительное удерживание ее на текущем уровне;*
- недостаточная развитость российской банковской системы;*
- устаревающая, несоответствующая современным требованиям инфраструктура российской экономики;*
- колебания в мировой экономике.*

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою хозяйственную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и евро, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к падению прибыли сырьевых компаний, а в дальнейшем замедлению темпов роста российской экономики. Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на покупательской способности заказчиков Эмитента и его деятельности в целом. Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента. Устаfeвая, несоответствующая современным требованиям инфраструктура российской экономики оказывает негативное влияние на возможности Компании по развитию бизнеса. Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

Региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Волгограде. Эмитент оценивает социально-экономическую и политическую ситуацию в данном регионе как благоприятную и прогнозируемую.

Волгоградская область обладает достаточно развитой железнодорожной, автомобильной и воздушной транспортной системой. Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионах, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

В то же время данный субъект РФ может оказывать влияние на деятельность Эмитента в случае неисполнения обязательств по концессионным соглашениям, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Тем не менее, учитывая все вышеизложенные обстоятельства, можно сделать вывод о том, что макроэкономическая среда региона благоприятным образом сказывается на деятельности Эмитента и позволяет говорить об отсутствии специфических региональных рисков.

Отрицательных изменений в экономике России, которые могут негативно повлиять на экономическое положение Эмитента и его деятельность в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Безусловно, нельзя исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, связанной с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионах на его деятельность.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Эмитентом при неблагоприятных тенденциях будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность:

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и как следствие появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Риски военных конфликтов, забастовок, в регионе деятельности Эмитента минимальны.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет основную деятельность, в том числе повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и (или) труднодоступностью и тому подобным.

Регион деятельности Эмитента характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и в основном не подвержены природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения и существенных объектах экономики могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

2.5.3. Финансовые риски

Описывается подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Описываются подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного, изменению валютного курса (валютные риски).

Указывается, каким образом инфляция может сказаться на выплатах по ценным бумагам, приводятся критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

Указывается, какие из показателей финансовой отчетности эмитента наиболее подвержены изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. В том числе указываются риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности.

Финансовые риски, особенно важные для условий России, возникают в сфере отношений Эмитента с банками и другими финансовыми институтами. Чем выше отношение заемных средств к собственным средствам Эмитента, тем больше он зависит от кредиторов, тем серьезнее и финансовые риски, поскольку ограничение или прекращение кредитования, ужесточение условий кредита, влечет за собой трудности в хозяйственной деятельности Общества. Эмитент выделяет незначительный объем собственных средств для создания объектов по Концессионным соглашениям. Для целей реализации проектов в рамках Концессионного соглашения планируется привлечение финансирования путем выпуска облигационного займа. Таким образом, финансовые риски являются фактором, способным оказать значительное влияние на деятельность Эмитента и на исполнение им обязательств по Облигациям. Однако возможные негативные последствия от действия данных рисков планируется нивелировать структурой выпуска Облигаций.

Риски, связанные с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Риски, связанные с изменениями валютных курсов.

Общая стратегия Эмитента направлена на снижение риска курсовых разниц, связанного с использованием валют, отличных от российского рубля - доллара США и Евро. Учитывая, что Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с незначительными колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества и оцениваются Эмитентом, как минимальные.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно – и на деятельность самого Эмитента.

Эмитент не использует валютные или форвардные контракты.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок.

Эмитент не имеет каких-либо существенных активов, приносящих процентный доход, финансовый результат и денежный поток от основной деятельности Эмитента в целом не зависит от изменений рыночных процентных ставок.

Эмитент планирует использовать практику привлечения долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Эмитента. В части оптимизации структуры долгового портфеля и снижения затрат на его обслуживание Общество стремится использовать долгосрочные кредиты и займы, вследствие чего указанный риск несколько снижается.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и тому подобного изменению валютного курса (валютные риски):

После завершения создания систем коммунальной инфраструктуры - централизованных систем водоснабжения и водоотведения, Эмитент планирует получать доход от их эксплуатации по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) в валюте Российской Федерации - рублях.

Будущие обязательства Эмитента по кредитам и займам будут также выражены в валюте Российской Федерации – рублях.

Экономические риски, связанные с ростом курса валют и инфляции, оцениваются Эмитентом как незначительные.

В отношении колебаний валютного курса можно отметить, что они влияют на экономику России в целом, а значит, косвенно скажутся на деятельности самого Эмитента.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование кредитами коммерческих банков и соответственно снижается прибыль Общества.

В случае существенных неблагоприятных изменений процентных ставок Эмитент будет ориентироваться на привлечение краткосрочных заимствований, инвестиционная программа Общества может быть пересмотрена.

Подверженность финансового состояния Эмитента изменениям курсов валют в настоящее время отсутствует. Доля импортного оборудования и материалов в закупках незначительна; Общество ведет постоянную работу по поиску отечественных производителей, удовлетворяющих внутренним стандартам, для снижения зависимости от колебаний валютных курсов.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рост инфляции в стране может привести к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям Эмитента, что может потребовать от Эмитента увеличения ставок по выпускаемым Облигациям.

Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по Облигациям Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий. Изменение индекса потребительских цен в будущем может оказывать определенное влияние на уровень рентабельности Эмитента и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества. После ввода в эксплуатацию объекта Концессионного соглашения Эмитент планирует получение дохода от эксплуатации созданного объекта Концессионного соглашения и оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Финансовой моделью проекта предусмотрен рост тарифа до полного возврата инвестиций. Поэтому риски, связанные с инфляцией, Эмитент оценивает, как незначительные. В связи с этим критические значения инфляции, которые могли бы сказаться на хозяйственной деятельности Эмитента и на его выплатах по Облигациям, по мнению Эмитента, отсутствуют.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Кредиторская задолженность.

Значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание заемных средств. Вероятность их возникновения оценивается как средняя.

Характер изменений в отчетности: рост расходов.

В настоящий момент руководство Эмитента не может достоверно оценить влияние на финансовое положение Эмитента дальнейшего снижения ликвидности финансовых рынков и роста нестабильности на валютных и фондовых рынках. Руководство полагает, что им предпринимаются и будут в дальнейшем предприниматься все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста бизнеса Эмитента в создавшихся обстоятельствах.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков), а именно:

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на основе строгого соответствия налоговому, таможенному, валютному законодательству и лицензионному законодательству, отслеживает и своевременно

реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Эмитента, не окажут существенного влияния на Эмитента.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Однако, в случае закупки основных средств у иностранных контрагентов в иностранной валюте, Эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. В этом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с законодательством иностранного законодательства.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения.

Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, регуляторной и судебной практики. В связи с этим для Эмитента существуют потенциальные источники финансовых потерь вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах больше ожидаемых.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, в связи с тем фактом, что Эмитент является резидентом Российской Федерации, которая, в свою очередь, имеет обширный ряд соглашений об избежании двойного налогообложения для ее резидентов, что позволяет Эмитенту расценивать данные риски как минимальные.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Ввиду того, что Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг, а закупки оборудования и техники у иностранных производителей осуществляются в единичных случаях, влияние возможных изменений таможенных правил как на внутреннем, так и на внешнем рынке на деятельность предприятия может считаться несущественным.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

В настоящее время Эмитент имеет:

- Лицензия ГТ № 0076546 от 17.12.2014 года регистрационный номер 1160-ЛЗ на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Волгоградской области. Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: до 24 ноября 2017 года.

В случае получения лицензий, необходимых для осуществления основной деятельности Эмитента продление лицензий будет производиться строго в установленные сроки. Общество обязуется выполнять все требования, необходимые для получения необходимых лицензий либо продления их срока. Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как невысокая.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля Эмитента, и Эмитент не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на его деятельность.

Внешний рынок:

Эмитент не имеет лицензий, необходимых для осуществления деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, данный риск расценивается Эмитентом как минимальный.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных процессах. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Эмитент обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как приемлемый.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением судебной практики присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. На дату утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам, оказать негативное влияние на внешний рынок и на его финансовое состояние. Эмитента не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом, Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как приемлемый.

2.5.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования негативного представления о финансовой устойчивости, финансовом положении эмитента, качестве его продукции (работ, услуг) или характере его деятельности в целом.

Основным риском потери деловой репутации Эмитента является невыполнение условий концессионного соглашения на этапе создания объекта соглашения или на этапе эксплуатации, которые могут привести к формированию негативного представления о деятельности Эмитента.

Для недопущения данной ситуации Эмитент задействует следующие меры в своей деятельности:

При создании объекта:

- Проработка всех потенциальных рисков и создания системы защиты интересов инвестора в рамках концессионного соглашения.*
- Составление и актуализация в процессе реализации проекта матрицы рисков и планов решения неординарных ситуаций и отклонений от первоначального плана проекта.*
- Выбор проверенных и зарекомендовавших себя при создании аналогичных объектов проектных институтов, подрядчиков и поставщиков технологического оборудования и специальной техники.*
- Создание многоуровневой системы контроля за качественными и количественными параметрами реализации создания объекта Концессионного соглашения.*

При эксплуатации объекта:

- Создание долгосрочных и партнерских отношений с контрагентами Эмитента во всех сферах деятельности.

- Строгое соблюдение технических регламентов эксплуатации техники и оборудования, требований по технике безопасности и охраны труда и законодательства в сфере коммуникаций водоснабжения.

Вероятность наступления рисков потери деловой репутации оценивается как низкая.

2.5.6. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности эмитента.

Стратегический риск связан с ошибками в стратегическом управлении, прежде всего, с возможностью неправильного формулирования целей организации, неверного ресурсного обеспечения их реализации и неверного подхода к управлению риском в целом. Способами управления стратегическим риском является анализ отклонений фактических показателей деятельности на данном рынке от запланированных, реальная оценка перспектив и принятие своевременных и адекватных мер для коррекции стратегии деятельности. Функционирующие элементы стратегического менеджмента Эмитента, заключающиеся в управлении стратегическим риском, позволяющие еще на ранних стадиях выявлять, оценивать и нейтрализовывать неблагоприятные факторы риска. Методом измерения параметров стратегического риска является непрерывный контроль, начиная от этапа разработки стратегии, до этапа ее реализации и анализа результатов.

С целью оценки эффективности стратегического управления и выполнения поставленных задач, Эмитент проводит постоянный мониторинг происходящих изменений в области инфраструктуры коммунальных услуг. Также Эмитент планирует принимать участие в круглых столах, конференциях, работе в межведомственных комиссиях и региональных событиях и является заметным игроком в обсуждении проблематики и дальнейшего развития отрасли.

Таким образом, с учетом формализованных в Эмитенте приоритетов развития и системы оценки и принятия решений, данный риск оценивается как средний и вероятность его наступления низкой.

2.5.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

Все риски, известные Эмитенту, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

По состоянию на дату утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвует в судебных разбирательствах в ходе обычной коммерческой деятельности.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитентом получена Лицензия серия ГТ № 0076546 регистрационный номер 1160-ЛЗ от 17 декабря 2014 года на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Волгоградской области. Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: до 24 ноября 2017 года.

Риск, связанный с отсутствием возможности продлить действие лицензии по оценке эмитента минимальный.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На дату утверждения настоящего проспекта у Эмитента отсутствуют обязательства, по которым Эмитент имел бы ответственность по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ.

Эмитент оценивает вероятность наступления своей ответственности по основаниям возможной неплатежеспособности своих дочерних обществ, как низкую, поскольку Эмитент не является лицом, ответственным за обязательства своих дочерних обществ по облигационным займам.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

Риск, связанный с возможной потерей потребителей в данный момент оценить невозможно ввиду того, что Эмитент не приступил к реализации объекта Концессионного соглашения, таких потребителей на дату утверждения Проспекта пока нет.

Проведенный анализ рынка свидетельствует о востребованности объекта Концессионного соглашения. Тарифная политика Эмитента будет направлена на минимизацию риска значительной потери потребителей. В соответствии с финансовой моделью поступления о реализации производимых товаров, работ у услуг будут поступать в объеме, достаточном для исполнения текущих обязательств Эмитента по выпущенным ценным бумагам.

2.5.8. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией, информация не приводится.

2.5.8.1. Кредитный риск

Эмитент не является кредитной организацией, информация не приводится.

2.5.8.2. Страновой риск

Эмитент не является кредитной организацией, информация не приводится.

2.5.8.3. Рыночный риск

Эмитент не является кредитной организацией, информация не приводится.

2.5.8.4. Риск ликвидности

Эмитент не является кредитной организацией, информация не приводится.

2.5.8.5. Операционный риск

Эмитент не является кредитной организацией, информация не приводится.

2.5.8.6. Правовой риск

Эмитент не является кредитной организацией, информация не приводится.

РАЗДЕЛ III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»

сокращенное фирменное наименование эмитента: ***ООО «Концессии водоснабжения»***

Дата введения действующих наименований: ***26 ноября 2014 г. (дата государственной регистрации эмитента)***

Полное и сокращенное фирменные наименования Эмитента не являются схожими с наименованиями других юридических лиц. По данным ЕГРЮЛ на дату утверждения настоящего Проспекта юридические лица (помимо Эмитента) со словосочетанием в наименовании «Концессии водоснабжения» отсутствуют.

В случае последующей регистрации юридических лиц со схожим наименованием избежание смешения наименований Эмитента с наименованиями иных юридических лиц, Эмитент просит особое внимание уделять региону, в котором зарегистрировано общество, организационно правовой форме, а также ИНН обществ.

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

В течение времени существования Эмитента не изменялось его фирменное наименование.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным после 1 июля 2002 года.

ОГРН юридического лица: ***1143443032468***

дата его государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): ***26 ноября 2014 г.***

наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: ***Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда.***

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Эмитент создан на неопределенный срок.

Запись о внесении Эмитента в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1143443032468 произведена Инспекцией Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда 26 ноября 2014 г.

Основной целью деятельности Эмитента является участие в формировании рынка товаров и услуг, извлечение прибыли в интересах Эмитента и его Участников путем осуществления различных видов деятельности в соответствии с учредительными документами Эмитента и действующим законодательством Российской Федерации. В настоящее время Эмитент предполагает заниматься привлечением денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых корпоративных облигаций и направлением инвестиций на реализацию Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа городой Волгоград.

Основными направлениями деятельности Эмитента (согласно Уставу) являются:

- распределение воды;
- сбор и обработка сточных вод;
- строительство зданий и сооружений;
- монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений;
- производство земляных работ;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- деятельность в области аккредитации;
- сбор и обработка прочих отходов;
- деятельность, связанная с использованием возбудителей инфекционных заболеваний. Выполнение работ с микроорганизмами 4 группы патогенности;

- изготовление и ремонт средств измерений;
- геологическое изучение и добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технологического обеспечения водой промышленных и иных объектов;
- пользование недрами;
- проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом;
- деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I-IV класса опасности;
- работы, связанные с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
- проектирование, связанное со строительством инженерных сооружений, включая гидротехнические сооружения; проектирование движения транспортных потоков;
- техническое обслуживание и ремонт автотранспортных средств;
- удовлетворение потребностей населения, предприятий, учреждений, организаций, расположенных на территории г. Волгограда, Волгоградской области в питьевой воде;
- обеспечение технической водой промышленных предприятий и населения;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт систем коммунального водоснабжения и канализации;
- эксплуатация, текущий и капитальный ремонт гидротехнических сооружений;
- капитальное строительство систем коммунального водоснабжения и канализации;
- технический надзор за эксплуатацией инженерных сетей, оборудования, сооружений;
- оформление разрешительной документации на проектирование и строительство объектов;
- проектирование и строительство (включая пуско-наладочные работы) сетей инженерно-технического обеспечения и необходимой инфраструктуры (водоснабжения и водоотведение) с соблюдением градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований;
- строительство, реконструкция, реставрация, ремонт производственных и непроизводственных объектов и их эксплуатация;
- эксплуатация взрывоопасных производственных объектов;
- производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения безопасности зданий и сооружений;
- эксплуатация химически опасных производственных объектов;
- эксплуатация опасных производственных объектов, деятельность по эксплуатации электротехнического оборудования и сетей;
- проектирование зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения;
- реализация любых видов товаров и услуг организациям и гражданам за рубли или иностранную валюту с любым способом расчетов;
- транспортные услуги, услуги перевозки грузов всеми видами транспорта;
- инвестиционная деятельность;
- оказание услуг производственного характера;
- доверительное управление имуществом;
- осуществление внешнеэкономической деятельности;
- закупка, подписка и приобретение другим законным способом и владение любыми видами ценных бумаг, выпущенными и обеспеченными любым правительством, официальным учреждением, местным органом власти, коммерческим предприятием, банками и т.д.
- покупка, обмен, аренда или приобретение любым законным способом и сохранение любых прав, привилегий, концессий, патентов, товарной продукции, оборудования, земельных участков, недвижимости и собственности любой формы с использованием средств, принадлежащих Обществу;
- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Миссия эмитента: *Уставом не определена.*

Иная информация отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **г. Волгоград**

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: **400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 63, помещения №№ 2-21, 23-28**

номер телефона, факса: **8 (8442) 99-67-96**

адрес электронной почты: info@investvoda.ru

адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с участниками и инвесторами эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами ИНН: **3460019060**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Основной ОКВЭД – 41.00.1

Дополнительные ОКВЭД – 41.00.; 41.00.1 ; 41.00.2 ; 45.11.2 ; 45.21 ; 45.24.2 ; 45.25.2 ; 45.25.6 ; 74.20.13 ; 70.32.2 ; 90.00.1

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за последний завершенный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Наименование показателя	2014 год	1 квартал 2015 г.
Вид (виды) хозяйственной деятельности:		
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.	0	0
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0
Наименование показателя	2014 год	1 квартал 2015 г.
Вид (виды) хозяйственной деятельности:		
Объем выручки от продаж (объем	0	0

продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	0	0

Описываются изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Основной деятельностью Эмитента является реализация Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград. Однако в 2014 г. и 1 кв. 2015 г. деятельности, в результате которой имеется выручка Эмитент не вел. В связи с чем приведены 0 показатели.

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2014 г.	1 кв. 2015 г.
Сырье и материалы, %	0	0
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %		
Топливо, %	0	0
Энергия, %	0	0
Затраты на оплату труда, %		
Проценты по кредитам, %		
Арендная плата, %		
Отчисления на социальные нужды, %		
Амортизация основных средств, %	0	0
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %		
Прочие затраты (пояснить), %		
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное, %		
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %		
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	0	0

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг). Эмитент осуществляет свою деятельность в рамках концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград. Виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение, предлагае-

мые Эмитентом на рынке его основной деятельности – сбор и очистка воды, распределение воды, производство земляных работ, производство общестроительных работ, строительство гидротехнических сооружений, строительство фундаментов и бурение водяных скважин, производство прочих строительных работ и др.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте:

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности, Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование, место нахождение, ИНН (если применимо), ОГРН (если применимо) поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров, и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

За 2014 г.

С учетом того, что Эмитент учрежден 26 ноября 2014 года и в данном периоде деятельности, связанной с поставками материалов и товаров не вел, у Эмитента каких-либо поставщиков нет.

Информация об изменении цен на основные материалы и товары или об отсутствии такого изменения за последний заверченный отчетный год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.

Доля импортных поставок эмитента за указанные периоды. Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Доля импортных поставок эмитента отсутствует, товары (сырье) в деятельности Эмитента не используются. Альтернативные источники отсутствуют.

За 1 квартал 2015 г.

С учетом того, что Эмитент учрежден 26 ноября 2014 года и в 1 квартале 2015 г. деятельности, связанной с поставками материалов и товаров не вел, у Эмитента каких-либо поставщиков – нет.

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было.

Доля импортных поставок материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Доля импортных поставок эмитента отсутствует, товары (сырье) в деятельности Эмитента не используются. Альтернативные источники отсутствуют.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность.

Эмитент создан в 4 квартале 2014 г. и его деятельность с момента учреждения до даты утверждения настоящего Проспекта была связана с созданием конкурсного предложения для

участия в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Волгограда, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Городской водоканал г. Волгограда»)

Эмитент планирует привлечение денежных средств на российском фондовом рынке посредством выпуска рублевых корпоративных облигаций и направлением инвестиций на реализацию вышеуказанного Концессионного соглашения.

Рынок рублевых ценных бумаг рассматривается Эмитентом как развивающийся, ввиду укрепления курса рубля, и как следствие, повышение привлекательности рублевых ценных бумаг для инвесторов.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

На предоставление Эмитентом его услуг по привлечению финансирования может повлиять общая экономическая ситуация в России, которая обусловлена рядом факторов:

Экономические факторы.

С 2010 г. в России наблюдается устойчивая тенденция роста российской экономики, это связано: во-первых, мировая экономика восстанавливается, во-вторых, цены на сырье останутся на текущих уровнях либо даже несколько возрастут, в-третьих, отсчет наблюдаемого ныне роста будет вестись от низкой базы 2009 года. Вместе с тем, в настоящий момент спад промышленного производства и осуществление реформ не закончено. От восстановления устойчивого спроса и успешной реализации реформ зависит продолжительность и степень роста национальной экономики. Осуществление реформы пенсионного обеспечения сможет значительно увеличить приток инвестиций в экономику. Таким образом, негативные экономические факторы, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, в среднесрочной перспективе малозначительные.

Политические факторы.

Осуществляемые в последние годы реформа государственной власти и усиление исполнительной вертикали власти положительно сказалось на политической ситуации в России. В результате этого снизились или исчезли сепаратистские настроения в отдельных регионах, региональное законодательство приводится в соответствие федеральному, усилен контроль за исполнением федеральных решений в регионах. В настоящий момент основным предметом политической полемики является вступление России в ВТО и последствия этого шага для отдельных отраслей. Однако обсуждение проблем вступления в ВТО не выходит за рамки обычных политических дискуссий и не может привести к политической нестабильности.

Социальные факторы.

Присущи для социальной ситуации в стране в целом. Принятые меры по снижению темпов роста инфляции, устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий объективно способствуют стабилизации социальной ситуации. В настоящий момент социальную ситуацию в России можно оценить, как стабильную.

Технические факторы.

Деятельность Эмитента, как и многих других компаний, независимо от их рода деятельности, неразрывно связана с рисками, присущими их деятельности в целом, в том числе техническими сбоями в работе компьютерных систем, в работе торговых систем, каналов связи, систем хранения и обработки информации и т.д. Подобные риски могут привести к приостановке операций, финансовым потерям, однако, они оцениваются как низкие.

В случае наступления описанных выше факторов Эмитент планирует провести их анализ и принять соответствующие решение в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния указанных факторов.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специальных разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ, в т. ч.:

банковских операций;

страховой деятельности;

деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;

деятельности акционерного инвестиционного фонда;

видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства;

иных видов деятельности, имеющих для эмитента существенное финансово-хозяйственное значение.

На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитент имеет следующие разрешения (лицензии) или допуски к отдельным видам работ:

Лицензия серия ГТ № 0076546 регистрационный номер 1160-ЛЗ от 17 декабря 2014 года на проведение работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Волгоградской области. Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: до 24 ноября 2017 года.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов эмиссионных ценных бумаг.

3.2.6.1. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся акционерными инвестиционными фондами

Не применимо. Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

3.2.6.2. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся страховыми организациями

Не применимо. Эмитент не является страховой организацией.

3.2.6.3. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся кредитными организациями

Не применимо. Эмитент не является кредитной организацией.

3.2.6.4. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся ипотечными агентами

Не применимо. Эмитент не является ипотечным агентом.

3.2.6.5. Сведения о деятельности эмитентов, являющихся специализированными обществами

Не применимо. Эмитент не является специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Не применимо. Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Не применимо. Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Эмитент предполагает инвестировать привлеченные на российском фондовом рынке денежные средства посредством выпуска рублевых корпоративных облигаций в реализацию Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Волгограда, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Городской водоканал г. Волгограда»).

Источником доходов Эмитента в будущем будут доходы от реализации проекта в рамках Концессионного соглашения по созданию и последующей эксплуатации Объекта Соглашения - системы коммунальной инфраструктуры, а именно централизованных систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград (Объект Соглашения)

В рамках реализации Концессионного соглашения Эмитент намерен:

А) обеспечить проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект соглашения;

Б) осуществлять холодное водоснабжение и водоотведение, включая водоподготовку, очистку сточных вод, с использованием Объекта соглашения и иного имущества,

Эмитент не осуществляет производства продукции и не планирует изменения профиля основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Эмитент в банковских группах и банковских холдингах, холдингах и ассоциациях не участвует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент не имеет дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации. Указанная информация приводится за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. При этом значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего заверченного отчетного года, а группировка объектов основных средств производится по данным бухгалтерского учета.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс.руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата 31.12.2014	0	0
Здания, переданные концедентом	0	0
Сооружения, переданные концедентом	0	0
Машины и оборудование	0	0
Оборудование офисное	0	0
Транспортные средства	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Итого:	0	0
Отчетная дата 31.03.2015	0	0

Здания, переданные концедентом	0	0
Сооружения, переданные концедентом	0	0
Машины и оборудование	0	0
Оборудование офисное	0	0
Транспортные средства	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Земельные участки	0	0
Итого:	0	0

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Эмитент по состоянию на 31.12.2014 г., 31.03.2015 г. основных средств не имел.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение пяти последних завершённых отчетных лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств: *переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств по состоянию на 31.12.2014 г., 31.03.2015 г. не проводилась. Эмитент не имеет (не имел) основных средств.*

Способ проведения переоценки основных средств: *переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась. Эмитент не имеет (не имел) основных средств.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

У Эмитента на дату утверждения Проспекта отсутствуют планы по приобретению, замене или выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, и иных основных средств.

Факты обременения основных средств эмитента:

Факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.

3.7. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Эмитент не имеет каких-либо подконтрольных организаций.

РАЗДЕЛ IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Раскрывается динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, за пять последних завершённых отчетных лет либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет. Указанная информация приводится в виде таблицы за каждый отчетный период.

В случае если эмитент составляет финансовую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, расчет показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, по усмотрению эмитента может

осуществляться в соответствии с МСФО или иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами с указанием стандартов (правил), в соответствии с которыми осуществляется расчет указанных показателей: **не применимо, Эмитент не имел обязанности и не составлял отчетность в соответствии с МСФО**

В случае если эмитент помимо финансовой отчетности составляет также консолидированную финансовую отчетность, дополнительно может быть приведена динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, расчет которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, с указанием этого обстоятельства: **не применимо, Эмитент не имел обязанности и не составлял помимо финансовой отчетности консолидированную финансовую отчетность,**

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели, характеризующие результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность:

2014 год

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета
Норма чистой прибыли, %	$(\text{Чистая прибыль} / \text{Выручка от продаж}) \times 100$ 0
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	$\text{Выручка от продаж} / \text{Балансовая стоимость активов}$ 0
Рентабельность активов, %	$(\text{Чистая прибыль} / \text{Балансовая стоимость активов}) \times 100$ 0
Рентабельность собственного капитала, %	$(\text{Чистая прибыль} / \text{Капитал и резервы}) \times 100$ 0
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	Непокрытый убыток прошлых лет + непокрытый убыток отчетного года 0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	$(\text{Сумма непокрытого убытка на отчетную дату} / \text{Балансовая стоимость активов}) \times 100$ 0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная "Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (утверждена Банком России от 30.12.2014 № 454-П).

Дополнительно приводится экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

ООО «Концессии водоснабжения» учреждено 26 ноября 2014 года, деятельности, направленной на получение прибыли в 2014 году не вело, в связи с чем динамику показателей не представляется возможным проанализировать.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Особое мнение членов совета директоров Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, расчет которых осуществляется на основании консолидированной финансовой отчетности эмитента, с указанием этого обстоятельства: *не применимо, Эмитент не имел обязанности и не составлял помимо финансовой отчетности консолидированную финансовую отчетность,*

2014 год

Наименование показателя	Рекомендуемая методика расчета
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность - Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов) 0
Коэффициент текущей ликвидности	(Оборотные активы - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов) 1
Коэффициент быстрой ликвидности	(Оборотные активы - Запасы - Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям - Долгосрочная дебиторская задолженность) / Краткосрочные обязательства (не включая Доходы будущих периодов) 1

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная "Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (утверждена Банком России от 30.12.2014 № 454-П).

ООО «Концессии водоснабжения» учреждено 26 ноября 2014 года, деятельности, направленной на получение прибыли в 2014 году не вело, в связи с чем большинство показателей не представляется возможным проанализировать.

Значение коэффициента текущей ликвидности в размере 1 характеризует общую обеспеченность эмитента оборотными средствами.

Значение коэффициента срочной ликвидности в размере 1 характеризует обеспеченность эмитента наиболее ликвидной частью оборотных средств.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Особое мнение членов совета директоров Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят за пять последних завершенных отчетных лет или за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, следующую информацию:

Показатель	2014
размер уставного капитала эмитента, тыс.руб.	10

соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента;	Соответствует*
для эмитента, являющегося хозяйственным обществом, - общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента;	0
размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента;	0
размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость;	0
размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, руб;	0
общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	10

****11.02.2015 года уставный капитал Эмитента был увеличен на основании вноса участника и по состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта составляет 58 010 000 рублей, соответствующие изменения в Устав внесены.***

Указываются структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской (финансовой) отчетностью эмитента.

Единица измерения: **тыс.руб.**

Наименование показателя	2014
ИТОГО Оборотные активы	305 998
Запасы	991
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	302 289
Краткосрочные финансовые вложения	2 600
Денежные средства	119
Прочие оборотные активы	0

Указываются источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты).

Источниками финансирования оборотных средств Общества являются собственные средства, заемные средства.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Политика Эмитента в отношении финансирования оборотных средств в перспективе будет включать в себя реализацию мероприятий по следующим направлениям:

- оптимизация объема и состава финансовых источников с учетом обеспечения эффективного использования собственного капитала и достаточной финансовой устойчивости;
- наращивание доли собственных средств в виде доходов от основной деятельности и прочих доходов в источниках финансирования оборотных средств и достижение сбалансированного соотношения заемного и собственного капитала;
- эффективное управление дебиторской и кредиторской задолженностью, недопущение просроченной дебиторской задолженности, заключение контрактов на реализацию услуг, оказываемых в результате эксплуатации Объекта концессионного соглашения на условиях предоплаты;
- предпочтение долгосрочных заимствований в кредитном портфеле Эмитента;
- осуществление работы по максимально оперативному возмещению налога на добавленную стоимость из бюджета;
- участие в государственных программах поддержки предприятий ЖКХ, предусматривающих субсидирование и иные формы государственной поддержки проектов, направленных на реформирование сферы ЖКХ.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления: *появление факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, Эмитент не прогнозирует. По мнению Эмитента, факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, отсутствуют. Вероятность их появления – минимальная. Однако резкие изменения законодательства РФ или же общей экономической ситуации в стране не исключают возможности внесения новых элементов в политику финансирования оборотных средств. В частности, изменения в политике финансирования оборотных средств возможны в случае существенного изменения процентных ставок в отношении краткосрочных и долгосрочных долговых инструментов, связанных с общей общеэкономической конъюнктурой на финансовом рынке РФ, в том числе появления такого отдельного вида долговых инструментов как «концессионные облигации».*

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Представляется перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Данный перечень представляется отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные займы и кредиты и т.д.).

Вложений в ценные бумаги нет.

Для иных финансовых вложений указываются:

Денежные средства Эмитента, размещенные в банках на депозитах.

Наименование банка	Сумма, руб.	Дата начала	Срок, дни	Дата окончания	Ставка годовых, %
Филиал №2351 ВТБ 24 (ПАО) в г. Краснодар, адрес: 400131, г. Волгоград, пр. им. Ленина, 5, ИНН 7710353606, ОГРН 1027739207462	2 600 000,00	22.12.2014	31	22.01.2015	28,65
	1 000 000,00	03.03.2015	31	03.04.2015	14,90
	500 000,00	06.04.2015	31	07.05.2015	13,90
	5 500 000,00	28.04.2015	14	12.05.2015	13,05
	40 000 000,00	16.06.2015	14	30.06.2015	11,40
Южный филиал ПАО РОСБАНК, адрес: 344019, г.	3 000 000,00	23.01.2015	31	23.02.2015	18,25
	1 000 000,00	23.01.2015	31	23.02.2015	18,23
	51 000 000,00	23.01.2015	90	25.03.2015	19,30

Ростов-на-Дону, ул. Советская, д. 7/1, ИНН 7730060164, ОГРН 1027739460737	1 000 000,00	27.02.2015	31	29.03.2015	14,83
	37 500 000,00	28.04.2015	47	14.06.2015	13,51
	10 000 000,00	28.04.2015	47	14.06.2015	13,51
	13 000 000,00	11.06.2015	60	10.08.2015	12,35
	23 000 000,00	11.06.2015	60	10.08.2015	12,35
	23 000 000,00	11.06.2015	60	10.08.2015	12,35
	91 000 000,00	11.06.2015	60	10.08.2015	12,35
	13 000 000,00	11.06.2015	46	27.07.2015	12,34
	13 000 000,00	11.06.2015	46	27.07.2015	12,34
	24 000 000,00	11.06.2015	46	27.07.2015	12,34
	13 000 000,00	11.06.2015	32	13.07.2015	12,32
	13 000 000,00	11.06.2015	32	13.07.2015	12,32
	74 000 000,00	11.06.2015	32	13.07.2015	12,32

Предоставляется информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: **величина потенциальных убытков соответствует стоимости вложений.**

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий: **По состоянию на 31.12.2014 г. и дату утверждения проспекта ценных бумаг Эмитент средств, размещенных на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае, если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), не имел.**

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Вероятность банкротства организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, минимальна. В случае банкротства указанных обществ величина убытков будет равна размеру вложения. Убытки не прогнозируются.**

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

- **Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №409-ФЗ.**
- **Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;**
- **ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 №126н.**

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за пять последних завершаемых отчетных лет или за каждый завершаемый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента за соответствующий период.

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: 31.12.2014

	0	0
Итого:	0	0

Взносы нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке в период с даты создания Эмитента и по 31.12.2014 г. не производились.

Информация о нематериальных активах представлена в соответствии с нормативными документами по бухгалтерскому учету, действовавшими в соответствующем году.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: **ПБУ № 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 №153н.**

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, включая сведения о затратах на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов.

Указанная политика отсутствует, так как Эмитент не осуществляет научно-технической деятельности. Указанные затраты не осуществлялись.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Эмитент не создавал и не получал правовой охраны объектов интеллектуальной собственности. Эмитент не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

Указанные факторы отсутствуют, так как Эмитент не владеет патентами, лицензиями на использование товарных знаков.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый завершенный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Эмитент с даты своего создания и по дату утверждения настоящего Проспекта проводил исследования рынка систем коммунальной инфраструктуры в России и участвовал в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения.

В результате основной сферой деятельности Эмитентом была выбрана деятельность по созданию, реконструкции эксплуатации объектов имущества в составе объекта соглашения коммунальной инфраструктуры – централизованных систем водоснабжения и водоотведения.

По мнению Эмитента в настоящий момент аналогичных по качеству предполагаемых к созданию объектов коммунальной инфраструктуры (централизованных систем водоснабжения и водоотведения) в России нет.

Приводится общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Приводится оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Указываются причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Эмитент в конкурентной борьбе одержал победу в конкурсе и заключил 08 июня 2015 года Концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Волгограда (централизованных систем водоснабжения и водоотведения).

С 01 июля 2015 г. Эмитенту присвоен статус гарантирующего поставщика в сфере водоснабжения и водоотведения на территории Волгограда (согласно постановлению администрации Волгограда от 25.06.2015 г. № 877 «Об определении гарантирующей организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Волгограда и установлении зоны ее ответственности»).

С 26 июня 2015 г. утверждена инвестиционная программа Эмитента в сфере водоснабжения и водоотведения до 2017 года, а также утверждены тарифы на 2015-2017 годы на питьевую и техническую воду, и на водоотведение (Приказ комитета тарифного регулирования от 26 июня 2015 г. №24/2 «Об утверждении инвестиционной программы ООО «Концессии водоснабжения» в сфере водоснабжения и водоотведения на 2015-2017 годы». Приказ комитета тарифного регулирования от 26 июня 2015 г. №24/1 «Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), техническую воду, водоотведение для потребителей ООО «Концессии водоснабжения» городского округа город-герой Волгоград»). Оба документа вступают в силу с 01 июля 2015 г.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Особое мнение членов совета директоров относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в т.ч. отраженное в протоколе собрания совета директоров эмитента отсутствует.

4.6. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), влияющие на деятельность эмитента и оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности. Дается прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.

Среди факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, необходимо выделить следующие:

Среди факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, необходимо выделить следующие:

- Социальные:

Структура населения и семьи

Запрос от потребителей на безаварийное и надежное водоснабжение и водоотведение

Уровень подготовки специалистов

Общественное мнение

- Политические/Правовые:

Уровень экономического развития регионов и муниципальных образований

Административные барьеры

Согласованность местной законодательной базы

Правоприменительная практика

Степень регулирования бизнеса

- Технологические:

Наличие современных технологий

Доступность новых технологий

Наличие поддерживающей инфраструктуры

Технологическая готовность контрагентов

- Культурные и исторические:

Уровень защиты окружающей среды

Приверженность потребителей к рациональному водопользованию

Цивилизованность

- Географические:

Типология городской планировки

Геология, рельеф

Уровень урбанизации, плотность населения

- Экономические:
 - Экономический рост
 - Платежеспособность потребителей
 - Уровень потребительского спроса
 - Структура промышленности
 - Динамика ввода жилой и нежилой недвижимости

Анализ вышеуказанных факторов показывает наличие ключевой движущей силы, которой является осознанная потребность всеми участниками отрасли и заинтересованными сторонами в модернизации сильно устаревших инфраструктуры и технологий в области коммунальной инфраструктуры.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- **Внедрение энергосберегающих технологий и энергоэффективного производственного оборудования;**
- **Внедрение системы учета отпуска воды и приема стоков;**
- **Переход на систему долгосрочного тарифирования;**
- **Участие в государственных и муниципальных отраслевых целевых программах;**
- **Использование консервативных сценариев при построении финансовых моделей (совершенствование технологий водоснабжения и водоотведения, совершенствование методики управления проектами, накопление знаний в области водоснабжения и водоотведения);**
- **Разумная автоматизация административных и производственных процессов;**
- **Скрупный анализ всех факторов при подготовке новых проектов;**
- **Создание новых рабочих мест, а также условий труда для работников создаваемых предприятий, соответствующих передовым мировым стандартам.**

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

Эмитент не имеет возможности влияния на указанные факторы, однако, при разработке финансовой модели деятельности был использован наиболее консервативный сценарий изменения этих факторов.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Дефолт государства, при резком снижении доходов населения (вероятность низкая в ближайшие пять – семь лет); значительное изменение законодательства в области оказания коммунальных услуг, которые могут привести к ограничению доходов (низкая вероятность).

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Рост численности населения и рост благосостояния населения позволит увеличить объемы оказываемых услуг, что положительно отразится на финансовых показателях Эмитента. Ужесточение законодательства и системы контроля за его исполнением в области ЖКХ.

4.7. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом:

Подписанное Концессионное соглашение в отношении объектов системы коммунальной инфраструктуры (централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения Волгограда, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Городской водоканал г. Волгограда») не имеет аналогов на территории предполагаемой работы Эмитента. Конкурентов, сопоставимого масштаба, в данном регионе у Эмитента нет.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг): водоснабжение и водоотведение являет-

ся локальной монополистической деятельностью, поэтому конкурентоспособность работ и услуг Эмитента не может быть снижена в краткосрочной или среднесрочной перспективе.

РАЗДЕЛ V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом эмитента.

Органами управления Эмитента являются:

- 1) Общее собрание участников;**
- 2) Совет директоров;**
- 3) Директор.**

Высшим органом управления Эмитента (далее – Общество) является Общее собрание участников.

В соответствии с п. 8.2. Устава Общества к компетенции Общего собрания участников Общества относятся:

- 1) Принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 8) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет более пятидесяти процентов стоимости имущества Общества;
- 9) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) утверждение (принятие) внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- 13) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.

Компетенция Совета директоров Эмитента в соответствии с его уставом (п.9.14.):

- 1) определение основных направлений деятельности Общества;
- 2) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий;
- 3) установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества, управляющему;
- 4) принятие решения об участии Общества в других коммерческих организациях (приобретении акций, долей), изменении размера участия либо прекращении участия как посредством продажи акций, долей и т.п., так и посредством принятия решения о ликвидации юридического лица;

4) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и установление размера оплаты его услуг;

5) утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества), за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников и исполнительных органов Общества;

6) создание филиалов и открытие представительств Общества;

7) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, не превышает два процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

8) принятие решений об одобрении крупных сделок Общества, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет от двадцати пяти до пятидесяти процентов стоимости имущества Общества;

9) утверждение Бизнес-плана и Бюджета Общества или иных аналогичных документов, на основании которых осуществляется финансирование деятельности Общества;

10) решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;

11) решение вопросов о формировании и порядке использования резервного фонда, а также выработки рекомендаций по образованию иных фондов Общества;

12) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также вопросы, предусмотренные Уставом Общества и не отнесенные к компетенции Общего собрания участников Общества или исполнительного органа Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Директором.

Компетенция единоличного исполнительного органа Эмитента в соответствии с его уставом (п.10.2)

1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) утверждает правила, положения, инструкции и другие внутренние документы Общества, регламентирующие текущую деятельность Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания Участников и Совета директоров Общества;

5) определяет организационную структуру Общества;

6) подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания Участников;

7) распоряжается имуществом Общества, включая денежные средства, в пределах, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством;

8) открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банковских учреждениях, заключает договоры и совершает иные сделки, выдает доверенности от имени Общества;

9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности;

10) представляет на утверждение Общего собрания Участников годовой баланс Общества;

11) принимает решения и совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного управления эмитента либо иного аналогичного документа. Указываются сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления.

Кодекс корпоративного поведения (управления) эмитента либо иной аналогичный документ у Эмитента отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов управления:

Положение о Совете директоров *утверждено решением общего собрания участников 30.06.2015 г., протокол б/н от 30.06.2015;*

Иные положения:

- *Положение об информационной политике утверждено решением Совета директоров 30.06.2015 г., Протокол № 1 от 30.06.2015;*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента, а также кодекса корпоративного управления эмитента в случае его наличия: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Персональный состав органа управления эмитента:

Совет директоров

1. ФИО: **Сизов Юрий Сергеевич**

Год рождения: **1960**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	по наст. вр.	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Первый Заместитель Генерального директора
2009	2010	ОАО «ВолгаТелеком»	Член Совета директоров
2010	по наст. вр.	ЗАО «Волга-Спорт»	Председатель Совета директоров
2011	по наст. вр.	ЗАО «Управление отходами»	Председатель Совета директоров
2011	по наст. вр.	ЗАО «Управление отходами-НН»	Председатель Совета директоров
2011	2014	ООО «Управление отходами – Волгоград»	Председатель Совета директоров
2013	по наст. вр.	ЗАО АКБ «Абсолют Банк»	Член Совета директоров
2015	по наст. вр.	ООО «Концессии водоснабжения»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **0%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **Эмитент не сформировал комитеты Совета директоров.**

Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: **является независимым**

2. ФИО: **Буланцева Ольга Сергеевна**

Год рождения: **1953**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	2014	ЗАО "НПФ "Промагрофонд"	Исполнительный директор
2010	наст. время	ЗАО «Волга-Спорт»	Член Совета директоров
2012	2014	ОАО «АЛОР БАНК»	Член Совета директоров
2014	наст. время	ЗАО "НПФ "Промагрофонд"	Директор
2014	наст. время	ЗАО "НПФ "Промагрофонд"	Член Совета директоров
2014	наст. время	ЗАО "НПФ "Наследие"	Председатель совета директоров
2015	наст. время	ООО «Концессии водоснабжения»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **0%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **Эмитент не сформировал комитеты Совета директоров.**

Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: **является независимым**

3. ФИО: **Никитин Сергей Александрович**

Год рождения: **1968**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
02.2010	08.2011	Открытое внешнеэкономическое акционерное общество «Техснабэкспорт»	Заместитель генерального директора
09.2011	07.2012	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Советник генерального директора
06.2012	06.2015	ОАО "Главная дорога"	Член Совета директоров
06.2012	06.2015	ОАО «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ»	Член Совета директоров
07.2012	06.2013	ЗАО "Лидер" (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Заместитель генерального директора - Начальник Управления методологии, организации и контроля проектной деятельности
04.2013	04.2015	ООО «Алор+»	Член Совета директоров
04.2013	наст. время	ООО «ИНВЕСТ-Столица»	Член Совета директоров
06.2013	наст. время	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Заместитель генерального директора – Начальник управления корпоративного контроля
06.2013	наст. время	ОАО «Московская объединенная электросетевая компания»	Член Совета директоров
06.2013	наст. время	ОАО «ГАЗКОН»	Член Совета директоров
06.2013	06.2014	ОАО «Алор Банк»	Член Совета директоров
08.2013	06.2015	ОАО «Столичный тракт»	Член Совета директоров
06.2014	04.2015	ООО «Истра-менеджмент»	Член Совета директоров
03.2014	наст. время	ООО «Центральный депозитарий фондов»	Член Совета директоров
04.2014	наст. время	ООО «Новое качество дорог»	Член Совета директоров
06.2014	наст. время	АО «Новая концессионная компания»	Член Совета директоров
07.2014	наст. время	ОАО «РКК Энергия»	Член Совета директоров
06.2014	наст. время	ЗАО «Управление отходами»	Член Совета директоров
06.2014	наст. время	ЗАО «Управление отходами - НН»	Член Совета директоров
06.2015	наст. время	ООО «Концессии водоснабжения»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **0%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **Эмитент не сформировал комитеты Совета директоров.**

Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: **является независимым**

4. ФИО: **Николюк Николай Валерьевич**

Год рождения: **1979**

Образование: **высшее, к.э.н.**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009	2010	ООО «Краснодар Водоканал»	Финансовый директор
2011	2015	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Заместитель директора, директор по инвестициям в региональные инфраструктурные проекты
2015	наст. время	ООО «Концессии водоснабжения»	Первый заместитель директора
2015	наст. время	ООО «Концессии водоснабжения»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **0%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **Эмитент не сформировал комитеты Совета директоров.**

Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым**

5. ФИО: **Торобцева Елена Николаевна**

Год рождения: **1972**

Образование: **высшее**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2009	08.2011	Филиал Компании с ограниченной ответственностью «РСГ ЛТД» (Республика Кипр) в г. Москве Российской Федерации	Начальник Управления поддержки проектов Дирекции по правовым вопросам
09.2011	05.2013	Филиал Компании с ограниченной ответственностью «БЛОСОМГЕЙТ ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД» (Республика Кипр) в г. Москве Российской Федерации	Начальник Управления поддержки проектов Дирекции по правовым вопросам
05.2013	07.2014	ООО «РСГ-Московская область»	Руководитель Отдела правовой поддержки проектов Правового управления Департамента корпоративного управления
03.2015	наст. время	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	Менеджер региональных инфраструктурных проектов Управления региональных инфраструктурных проектов
06. 2015	наст. время	ООО «Концессии водоснабжения»	Член Совета директоров

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **0%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

Сведения об участии в работе комитетов совета директоров с указанием названия комитета (комитетов): **Эмитент не сформировал комитеты Совета директоров.**

Сведения о членах совета директоров, которых эмитент считает независимыми: **не является независимым**

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа:

Директор

ФИО: **Дмитриев Вячеслав Иванович**

Год рождения: **1967**

Образование: **высшее**

Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние пять лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
04.2009	10.2014	ООО «Краснодар Водоканал»	Директор по защите экономических интересов
12.2014	настоящее время	ООО «Концессии водоснабжения»	Директор

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента: **0%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не выпускались**

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **отсутствует**

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **отсутствует**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не выпускались**

Характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало.**

Полномочия исполнительного органа эмитента не передавались другому лицу.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и последнего завершенного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением

функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершённого отчетного года и последнего завершённого отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Все виды вознаграждения за последний завершённый отчетный год до даты утверждения Проспекта ценных бумаг:

Совет директоров:

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждения	0
ИТОГО	0

Информация по лицу, занимающему должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа управления эмитента – не приводится.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем отчетном году:

В случае, если члены Совета директоров, будут являться работниками Эмитента, им будет начисляться, и выплачиваться вознаграждение согласно штатному расписанию и внутренним документам.

Иные соглашения на выплаты вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и /или компенсаций расходов, иных имущественных предоставлений в текущем отчетном году не заключались.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом и внутренними документами эмитента:

В соответствии с п. 12.1. Устава по решению общего собрания участников в целях контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента (далее также – Общество) может избираться Ревизионная комиссия (Ревизор).

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) Общества определяется уставом и внутренними документами Общества.

На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитентом не утвержден документ, регламентирующий порядок деятельности ревизионной комиссии (ревизора).

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается по решению общего собрания участников на срок до очередного общего собрания участников и вправе в любое время проводить

проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок Общему собранию участников.

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Совета директоров привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Директора, членами Совета директоров, Участниками Общества.

Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого Участника Общества. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

Сведения об организации системы управления рисками и внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (внутреннего аудита), в том числе:

информация о наличии комитета по аудиту совета директоров эмитента, его функциях, персональном и количественном составе: *на дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствует комитет по аудиту Совета директоров.*

информация о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), его задачах и функциях: *на дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (подразделение) по управлению рисками и внутреннему контролю, а также отсутствует иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента).*

информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита, его задачах и функциях *на дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (служба) внутреннего аудита.*

сведения о политике эмитента в области управления рисками и внутреннего контроля, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации: *на дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствует политика в области управления рисками и внутреннего контроля. На дату утверждения настоящего Проспекта Эмитентом не утвержден отдельный документ, устанавливающий правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации.*

Положение об информационной политике Эмитента, утвержденное Советом директоров (Протокол № 1 от 30.06.2015 г.), является внутренним документом Эмитента, частично устанавливающим правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации, а именно регламентирующим контроль за использованием инсайдерской информации.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Информация не представляется, поскольку на дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в т.ч. не избран Ревизор (ревизионная комиссия), отсутствует служба внутреннего аудита, а также отсутствуют иные органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершеного отчетного года и последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершеного отчетного года и последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Дополнительно указываются сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации.

Информация не представляется, поскольку на дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в т.ч. не избран Ревизор (ревизионная комиссия), отсутствует служба внутреннего аудита, иные органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью.

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение последнего завершеного отчетного года и последнего завершеного отчетного периода до даты утверждения проспекта ценных бумаг: **Информация не представляется, поскольку на дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в т.ч. не избран Ревизор (ревизионная комиссия), отсутствует служба внутреннего аудита, иные органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Расходы не производились.**

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера такого вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера таких расходов, подлежащих компенсации: **Информация не представляется, поскольку указанных решений с даты создания эмитента по дату утверждения настоящего Проспекта в отношении размера вознаграждения не принималось, поскольку у Эмитента отсутствуют органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в т.ч. не избран Ревизор (ревизионная комиссия), отсутствует служба внутреннего аудита, иные органы контроля за финансово-хозяйственной деятельностью**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера за пять последних завершеного отчетных лет, либо за каждый завершеного отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет

Наименование показателя	2014
Средняя численность работников, чел.	1
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс.руб.	11
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	0

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента,

послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

Численность сотрудников эмитента на конец второго квартала 2015 года составила 11 человек. Увеличение численности сотрудников эмитента произошло в связи с увеличением объема работ в результате заключения 08 июня 2015 г. Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

В состав работников эмитента входят работники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента:

ФИО: Дмитриев Вячеслав Иванович

Год рождения: 1967

Образование: Высшее

Период: **04.2009 – 10.2014**

Организация: **ООО «Краснодар Водоканал»**

Должность: **Директор по защите экономических интересов**

Период: **12.2014 – настоящее время**

Организация: **ООО «Концессии водоснабжения»**

Должность: **Директор**

Доли участия в уставном капитале эмитента: **не имеет**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **Лицо указанных долей не имеет**

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **Лицо указанных должностей не занимало**

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента. **По мнению эмитента, такие сотрудники отсутствуют.**

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство. **Профсоюзный орган сотрудниками (работниками) эмитента не создавался.**

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств:

Соглашений или обязательств Эмитента перед сотрудниками Общества, касающихся возможности их участия в уставном капитале Общества, нет.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов не предусмотрена.

РАЗДЕЛ VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **2 (Два)**

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, указывается общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг. В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций эмитента. Дополнительно раскрывается общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: **не применимо, эмитент не является акционерным обществом.**

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: **не применимо, эмитент не является акционерным обществом.**

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается известная им информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: **не применимо, эмитент не является акционерным обществом.**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих их лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента

В состав участников эмитента входят лица, владеющие не менее чем пятью процентами его уставного капитала:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи» (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон».**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи» (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон».**

ИНН: **7723594775**

ОГРН: **1067760723546**

размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: **99,9967247**

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента:

Таких лиц нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства, муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальных правах: **такая доля отсутствует**

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): *такое право отсутствует*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют.

Не применимо, эмитент не является акционерным обществом.

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют.

Ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: *отсутствуют.*

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия участников (акционеров) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы участников (акционеров) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании участников (акционеров) эмитента, проведенном за пять последних завершенных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый заверченный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

Эмитент учрежден 26.11.2014 г. На дату учреждения участниками эмитента являлись:

1. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ИК «Лидер»*
Место нахождения: *117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1*
ИНН юридического лица: *7726661740*
ОГРН юридического лица: *1107746785410*
Размер доли участника в уставном капитале эмитента: *19 %*
Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *не применимо*
2. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Северные ключи»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Северные ключи»*
Место нахождения: *г. Москва, Раушская наб., д. 14*
ИНН *7705944233*
ОГРН *1117746193597*
Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: *81%*
Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *не применимо*

По состоянию на 16.01.2015 года участниками эмитента являлись:

1. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон»*
Место нахождения: *117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1*
ИНН юридического лица: *7723594775*
ОГРН юридического лица: *1067760723546*
Размер доли участника в уставном капитале эмитента: *81 %*
Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *не применимо*
2. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ИК «Лидер»*
Место нахождения: *117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1*
ИНН юридического лица: *7726661740*
ОГРН юридического лица: *1107746785410*
Размер доли участника в уставном капитале эмитента: *19 %*
Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *не применимо*

По состоянию на 11.02.2015 года участниками эмитента являлись:

1. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон»*
Место нахождения: *117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1*
ИНН юридического лица: *7723594775*
ОГРН юридического лица: *1067760723546*
Размер доли участника в уставном капитале эмитента: *99,9967247 %*
Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *не применимо*
2. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ИК «Лидер»*
Место нахождения: *117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1*
ИНН юридического лица: *7726661740*
ОГРН юридического лица: *1107746785410*
Размер доли участника в уставном капитале эмитента: *0,0032753 %*
Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *не применимо*

По состоянию на 30.06.2015 года участниками эмитента являлись:

1. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон»*
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон»*
Место нахождения: *117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1*
ИНН юридического лица: *7723594775*
ОГРН юридического лица: *1067760723546*
Размер доли участника в уставном капитале эмитента: *99,9967247 %*
Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *не применимо*

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»**
 Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «Лидер»**
 Место нахождения: **117 556, Россия, город Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1**
 ИНН юридического лица: **7726661740**
 ОГРН юридического лица: **1107746785410**
 Размер доли участника в уставном капитале эмитента: **0,0032753 %**
 Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **не применимо**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имела заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам каждого заверченного отчетного года за пять последних заверченных отчетных лет, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Наименование показателя	2014 г.
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые были одобрены общим собранием участников (акционеров) эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые были одобрены советом директоров (наблюдательным советом) эмитента, штук/руб.	0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имела заинтересованность, и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за пять последних заверченных отчетных лет, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указывается:

- дата совершения сделки: **19 января 2015 г.**
 предмет сделки и иные существенные условия сделки: **договор купли-продажи векселя**
 стороны сделки: **Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи» (Д.У.)** **Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон» (покупатель)**

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» (продавец, векселедатель)

полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) юридического лица или фамилия, имя, отчество (если имеется) физического лица, признанного в соответствии с законодательством Российской Федерации лицом, заинтересованным в совершении сделки, а также основание (основания), по которому такое лицо признано заинтересованным в совершении указанной сделки: **Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи» (Д.У.) Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон» (участник Эмитента, владеющий более 20% в уставном капитале, является стороной по сделке)**

размер сделки (указывается в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а если сделка (группа взаимосвязанных сделок) является размещением путем подписки или реализацией обыкновенных акций - в процентах от обыкновенных акций, размещенных до даты совершения сделки, и обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы размещенные до даты совершения сделки ценные бумаги, конвертируемые в акции): **305 000 000 (Триста пять миллионов) рублей – Вексельная сумма; на Вексельную сумму с 21.01.2015 г. начисляются проценты в размере 14,11 % годовых.**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **по предъявлении, но не ранее 01 июня 2015 г.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, дата принятия соответствующего решения (дата составления и номер протокола): **внеочередное общее собрание участников Протокол б/н от 16.01.2015 г.**

иные сведения о сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации – **не совершалось.**

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за пять последних завершённых отчетных лет, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет.

Раскрывается структура дебиторской задолженности эмитента за последний завершённый отчетный год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг. Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят указанную информацию в виде таблицы, при этом значения показателей указываются на дату окончания соответствующего отчетного периода.

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды	
	2014 г.	1 кв.2015 г.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	2 289	7 254
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс.руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал,	0	0

тыс.руб.		
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс.руб.	300 000	300 000
в том числе просроченная, тыс.руб.	0	0
Общий размер дебиторской задолженности, тыс.руб.	302 289	307 254
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности, тыс.руб.	0	0

В случае наличия в составе дебиторской задолженности эмитента за пять последних завершенных отчетных лет, либо за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, по каждому такому дебитору указываются:

2014 год:

1. Полное фирменное наименование: *УФК по Волгоградской области (Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, л/счет 05293007050)*

Сокращенное фирменное наименование: *УФК по Волгоградской области (Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, л/счет 05293007050)*

Место нахождения: *г. Волгоград*

ИНН: *3444074200*

Сумма дебиторской задолженности: *300 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

1 квартал 2015 г.:

1. Полное фирменное наименование: *УФК по Волгоградской области (Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, л/счет 05293007050)*

Сокращенное фирменное наименование: *УФК по Волгоградской области (Департамент муниципального имущества администрации Волгограда, л/счет 05293007050)*

Место нахождения: *г. Волгоград*

ИНН: *3444074200*

Сумма дебиторской задолженности: *300 000*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Задаток в обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры.

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

РАЗДЕЛ VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ (ФИНАНСОВАЯ) ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Указывается состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за три последних завершённых отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, или за каждый завершённый отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, подлежащая включению в проспект ценных бумаг, должна быть проверена привлеченным для этих целей аудитором или аудиторской организацией, а соответствующее аудиторское заключение приложено к представляемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2014 год состоит из:

- ☐ ***бухгалтерского баланса на 31 декабря 2014 года (см. Приложение № 1);***
- ☐ ***отчета о финансовых результатах за 2014 год (см. Приложение № 1);***
- ☐ ***отчета об изменениях капитала за 2014 год (см. Приложение № 1);***
- ☐ ***отчета о движении денежных средств за 2014 год (см. Приложение № 1);***
- ☐ ***пояснительной записки (см. Приложение № 1);***

Аудиторское заключение в отношении бухгалтерской отчетности Эмитента за 2014 г. – в Приложение № 5.

б) при наличии у эмитента годовой финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за период, предусмотренный подпунктом «а» настоящего пункта. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая финансовая отчетность

По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта у эмитента отсутствует обязанность составлять Годовую бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США. Настоящая отчетность Эмитентом не составляется.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Указывается состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением;

В состав бухгалтерской отчетности, прилагаемой к настоящему Проспекту ценных бумаг за последний завершённый отчетный период, входят (см. Приложение № 2):

- ☐ ***бухгалтерский баланс на 31 марта 2015 года;***
- ☐ ***отчет о финансовых результатах за 1 квартал 2015 года;***

б) при наличии у эмитента промежуточной финансовой отчетности, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами, дополнительно прилагается такая промежуточная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит – вместе с соответствующим аудиторским заключением на русском языке за последний завершённый отчетный квартал (отчетный период, состоящий из трех, шести или девяти месяцев отчетного года), предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная финансовая отчетность.

Промежуточная бухгалтерская отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США Эмитентом не составлялась.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

Указывается состав консолидированной финансовой отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента, в отношении которой истек установленный срок ее представления или составленная до истечения такого срока, за три последних завершенных отчетных года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая годовая консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет годовую консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта у эмитента отсутствует обязанность составлять Консолидированную финансовую отчетность, поскольку:

- 1) Эмитент не является лицом, контролирующим организации, входящие в группу для составления консолидированной финансовой отчетности группы организаций в соответствии с требованиями п. 2 ст. 22 Федерального закона от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг",***

2) Эмитент не является лицом, на которое распространяется требования Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности", а именно:

- 1) кредитной организацией;***
- 2) страховой организацией;***
- 3) негосударственным пенсионным фондом;***
- 4) управляющей компанией инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов;***
- 5) клиринговой организацией;***
- 6) федеральным государственным унитарным предприятием, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;***
- 7) открытым акционерным обществом, акции которого находятся в федеральной собственности и перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;***
- 8) иной организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.***

Настоящая отчетность Эмитентом не составлялась.

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность. В случае если эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность, указываются основания, в силу которых у эмитента отсутствует обязанность по ее составлению:

По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта у эмитента отсутствовала обязанность составлять Промежуточную консолидированную финансовую отчетность, на том основании, что Эмитент не является лицом, на которое распространяется требования Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 208-ФЗ "О консолидированной финансовой отчетности", а именно:

- 1) кредитной организацией;***
- 2) страховой организацией;***
- 3) негосударственным пенсионным фондом;***
- 4) управляющей компанией инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов;***
- 5) клиринговой организацией;***
- 6) федеральным государственным унитарным предприятием, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;***
- 7) открытым акционерным обществом, акции которого находятся в федеральной собственности и перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации;***

8) иной организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам путем их включения в котировальный список.

Настоящая отчетность Эмитентом не составлялась.

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний заверченный отчетный период, состоящий из трех или девяти месяцев отчетного года, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением. При этом отдельно указываются стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность: **По состоянию на дату утверждения настоящего Проспекта у эмитента отсутствовала обязанность составлять промежуточную консолидированную финансовую отчетность за отчетный период, состоящие из трех месяцев текущего года, настоящая отчетность Эмитентом не составлялась.**

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Раскрываются основные положения учетной политики эмитента, самостоятельно определенной эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденной приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета эмитента.

Информация об основных положениях принятой эмитентом учетной политики указывается в отношении текущего отчетного года, квартальная бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг, а также в отношении каждого заверченного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который включается в состав проспекта ценных бумаг.

Эмитент ведет бухгалтерский учет в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.

Информация об учетной политике на 2015 год, принятой Эмитентом, указывается в Приложении № 3.

Информация об учетной политике на 2014 год, принятой Эмитентом, указывается в Приложении № 4.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент с момента своей государственной регистрации до даты утверждения настоящего Проспекта ценных бумаг не осуществлял экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших после даты окончания последнего заверченного отчетного года, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за который представлена в проспекте ценных бумаг, и до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

Эмитент не имеет имущества в данном периоде.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

С даты государственной регистрации и на момент утверждения Проспекта ценных бумаг Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах.

РАЗДЕЛ VIII. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМЫХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ, А ТАКЖЕ ОБ ОБЪЕМЕ, О СРОКЕ, ОБ УСЛОВИЯХ И О ПОРЯДКЕ ИХ РАЗМЕЩЕНИЯ

8.1. Вид, категория (тип) ценных бумаг

вид ценных бумаг: *облигации на предъявителя;*

серия: *указывается в Условиях выпуска облигаций*

иные идентификационные признаки размещаемых ценных бумаг: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве до 7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью до 7 500 000 000 (Семь миллиардов пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, размещаемые в рамках Программы облигаций (далее по тексту именуются совокупно «Облигации», а по отдельности – «Облигация»).

Размещаемые ценные бумаги не являются конвертируемыми ценными бумагами.

8.2. Форма ценных бумаг

Форма размещаемых ценных бумаг: *документарные.*

8.3. Указание на обязательное централизованное хранение

Предусмотрено обязательное централизованное хранение.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование на русском языке: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий».*

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: *НКО ЗАО НРД.*

Место нахождения: *город Москва, улица Спартаковская, дом 12.*

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности: *№177-12042-000100, 19.02.2009 г., без ограничения срока действия.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Центральный банк Российской Федерации (Банк России)*

В случае прекращения деятельности НКО ЗАО НРД в связи с его реорганизацией обязательное централизованное хранение Облигаций будет осуществляться его правопреемником.

Отдельный выпуск Облигаций в рамках Программы облигаций оформляется одним сертификатом (далее – «Сертификат»), подлежащим обязательному централизованному хранению в Небанковской кредитной организации закрытом акционерном обществе «Национальный расчетный депозитарий» (далее также – «НРД»). До даты начала размещения Облигаций Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» (далее – Эмитент) передает Сертификат на хранение в НРД. Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи Сертификата на руки.

В случае расхождения между текстом Программы облигаций, Условиями выпуска облигаций и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных этой ценной бумагой, в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется в НРД и иных депозитариях, осуществляющих учет прав на Облигации, за исключением НРД (далее именуемые «Депозитарии»).

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми НРД и Депозитариями держателям Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит от одного лица к другому в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в НРД и Депозитариях.

Потенциальный покупатель Облигаций обязан открыть счет депо в НРД или в Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Снятие Сертификата Облигаций с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 16.10.1997 г. № 36, а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами депозитария.

Согласно Федеральному закону от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»:

В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя.

Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в Российской Федерации, утвержденным Постановлением ФКЦБ от 16.10.1997 г. № 36:

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо. Совершаемые депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное. Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок - документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и (или) права, которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением, обязан оказывать депоненту услуги, связанные с получением доходов по таким ценным бумагам в денежной форме и иных причитающихся владельцам таких ценных бумаг денежных выплат.

Владельцы Облигаций и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по Облигациям.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по Облигациям путем перечисления денежных средств НРД, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

НРД обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее одного рабочего дня после дня их получения, а в случае передачи последней выплаты по ценным бумагам, обязанность по осуществлению которой в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом, не позднее трех рабочих дней после дня их получения. Выплаты по ценным бумагам иным депонентам передаются НРД не позднее семи рабочих дней после дня их получения. Эмитент несет перед депонентами НРД субсидиарную ответственность за исполнение НРД указанной обязанности. При этом перечисление НРД выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

Депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, обязан передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не позднее следующего рабочего дня после дня их получения, а иным депонентам не позднее 7 (Семи) рабочих дней после дня получения соответствующих выплат и не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД, в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о передаче своим депонентам причитающихся им выплат по ценным бумагам. При этом перечисление выплат по ценным бумагам депоненту, который является номинальным держателем, осуществляется на его специальный депозитарный счет или счет депонента - номинального держателя, являющегося кредитной организацией.

После истечения указанного 15 (Пятнадцатидневного) срока депоненты вправе требовать от Депозитария, с которым у них заключен депозитарный договор, осуществления причитающихся им выплат по ценным бумагам независимо от получения таких выплат Депозитарием.

Требование, касающееся обязанности Депозитария передать выплаты по ценным бумагам своим депонентам не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней после даты, на которую НРД раскрыта информация о передаче полученных НРД выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, не применяется к Депозитария, ставшему депонентом другого Депозитария в соответствии с письменным указанием своего депонента и не получившему от другого Депозитария подлежащие передаче выплаты по ценным бумагам.

Передача выплат по Облигациям осуществляется депозитарием лицу, являвшемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и на которую обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам подлежит исполнению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если обязанность по осуществлению последней выплаты по ценным бумагам в установленный срок Эмитентом не исполнена или исполнена ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

НРД обязан раскрыть информацию о:

- 1) получении им подлежащих передаче выплат по ценным бумагам;
- 2) передаче полученных им выплат по ценным бумагам своим депонентам, которые являются номинальными держателями и доверительными управляющими - профессиональными участниками рынка ценных бумаг, в том числе размере выплаты, приходящейся на одну ценную бумагу.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций.

8.4. Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги отдельного выпуска Облигаций: **1000 (Одна тысяча) рублей**

Максимальная сумма номинальных стоимостей Облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций: **7 500 000 000 (Семь миллиардов пятьсот миллионов) рублей**

8.5. Количество ценных бумаг выпуска

Максимальное количество Облигаций, которые могут быть размещены в рамках Программы облигаций:

7 500 000 (Семь миллионов пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Количество ценных бумаг отдельного выпуска Облигаций указывается в Условиях выпуска Облигаций.

В случае если выпуск Облигаций предполагается размещать траншами, указывается также количество (порядок определения количества) траншей выпуска, количество (порядок определения количества) облигаций в каждом транше, а также порядковые номера и (в случае присвоения) коды облигаций каждого транша:

Информация по отдельному выпуску Облигаций указывается в Условиях выпуска Облигаций.

8.6. Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее

Общее количество ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее: **0 штук**

Ранее ценные бумаги данного выпуска не размещались.

8.7. Права владельца каждой ценной бумаги выпуска

Каждая Облигация отдельного выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат, Программа облигаций и Условия выпуска Облигаций.

В случае расхождения между текстом Программы облигаций, Условиями выпуска Облигаций и данными, приведенными в Сертификате, владелец имеет право требовать осуществления прав, закрепленных Облигациями отдельного выпуска, в объеме, удостоверенном Сертификатом.

Владелец Облигации отдельного выпуска имеет следующие права:

1. Владелец Облигации отдельного выпуска имеет право на получение при погашении Облигации непогашенной части номинальной стоимости Облигации в срок, предусмотренный Условиями выпуска Облигаций, в том числе в случае досрочного погашения.
2. Владелец Облигации отдельного выпуска имеет право на получение накопленного купонного дохода (в виде процента от непогашенной части номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода, а также в случае досрочного погашения Облигаций отдельного выпуска на Условиях выпуска Облигаций,
3. Владелец Облигации отдельного выпуска имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
4. Владелец Облигаций отдельного выпуска имеет право требовать досрочного погашения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций, в случае следующих существенных нарушений условий исполнения обязательств по Облигациям отдельного выпуска:
 - просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по Облигациям отдельного выпуска на срок более десяти рабочих дней;
 - просрочка исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций отдельного выпуска на срок более десяти рабочих дней, в случае, если выплата номинальной стоимости облигаций осуществляется по частям;
 - просрочка исполнения обязательства по приобретению Облигаций отдельного выпуска на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если обязательство эмитента по приобретению Облигаций отдельного выпуска предусмотрено условиями их выпуска.
5. Владелец Облигаций отдельного выпуска имеет право предъявить требование о досрочном погашении Облигаций и, в связи с этим, возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в соответствии Условиями выпуска облигаций начиная с момента наступления вышеуказанных существенных нарушений, до даты раскрытия эмитентом информации об устранении нарушения.

- Эмитент обязан погасить Облигации отдельного выпуска, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее семи рабочих дней с даты получения соответствующего требования.
6. В случае ликвидации Эмитента Владелец Облигации отдельного выпуска вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.
Все задолженности Эмитента по Облигациям отдельного выпуска настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.
 7. Владелец Облигаций отдельного выпуска имеет право принять участие в общем собрании владельцев облигаций согласно законодательства Российской Федерации.
Эмитент при проведении Общего собрания владельцев облигаций руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и нормативными актами в сфере финансовых рынков.
Общее собрание владельцев облигаций вправе принимать решения по вопросам указанным в законодательстве Российской Федерации. В случае изменения законодательства Российской Федерации или вступление в силу нормативных актов, регулирующих осуществление проведения Общего собрания владельцев облигаций и избрание представителя владельцев облигаций Эмитент осуществляет свою деятельность с учетом таких изменений в законодательство и с учетом принятых нормативных актов в сфере финансовых рынков.
 8. Владелец Облигаций отдельного выпуска имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигации. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

Облигации не являются облигациями с обеспечением.

При наличии иных дополнительных прав, предоставляемых владельцам Облигаций отдельного выпуска в рамках Программы облигаций, такие права указываются в **Условиях выпуска Облигаций**.

Права владельцев облигаций, вытекающие из предоставляемого по ним обеспечения: **Предоставление обеспечения по Облигациям не предусмотрено.**

8.8. Условия и порядок размещения ценных бумаг выпуска

8.8.1. Способ размещения ценных бумаг

способ размещения ценных бумаг: *открытая подписка*

8.8.2. Срок размещения ценных бумаг

Порядок определения даты начала размещения ценных бумаг:

Дата начала размещения Облигаций отдельного выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации Условий выпуска Облигаций, и не может наступать ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия информации о выпуске ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в соответствии с требованиями гл. 4 Положения Банка России от 30 декабря 2014 г. N 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных цен-

ных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций, дата государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Программы облигаций, Условий выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированных Программы облигаций и Условий выпуска Облигаций должен быть доступен в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирована Программа облигаций.

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста зарегистрированного проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер Программы ценных бумаг, в отношении которой зарегистрирован проспект ценных бумаг, дата регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг Программы облигаций, в отношении которых был зарегистрирован проспект ценных бумаг.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой облигаций и Условиями выпуска Облигаций, и Проспектом ценных бумаг и получить их копии по адресу:

ООО «Концессии водоснабжения», 400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 63, помещения №№ 2-21, 23-28

тел.: (8442) 99-67-96, факс: (8442) 99-67-96.

адрес страницы Эмитента в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Банком России от 30.12.2014 № 454-П (далее - Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положение о раскрытии информации) в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации на ленте новостей.

Эмитент уведомляет Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ" (далее - Биржа) и НРД о дате начала размещения не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при усло-

вии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Условиями выпуска облигаций.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

Порядок определения даты окончания размещения:

Дата окончания размещения определяется Условиями выпуска облигаций.

При этом, устанавливается обязанность эмитента завершить размещение ценных бумаг не позднее одного года с даты государственной регистрации Условий выпуска облигаций отдельного выпуска.

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Условия выпуска облигаций. Такие изменения вносятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. При этом каждое продление срока размещения эмиссионных ценных бумаг не может составлять более одного года, а общий срок размещения эмиссионных ценных бумаг с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации Условий выпуска облигаций.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Указывается в Условиях выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

8.8.3. Порядок размещения ценных бумаг

порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения (форма и способ заключения договоров, место и момент их заключения, а если заключение договоров осуществляется посредством подачи и удовлетворения заявок - порядок и способ подачи (направления) заявок, требования к содержанию заявок и срок их рассмотрения, способ и срок направления уведомлений (сообщений) об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявок):

Размещение Облигаций осуществляется путем открытой подписки без возможности их приобретения за пределами Российской Федерации, в том числе посредством приобретения иностранных ценных бумаг.

Ценные бумаги не размещаются посредством закрытой подписки в несколько этапов.

Размещение Облигаций проводится путём заключения сделок по размещению по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Программы облигаций и п.8.8.4.Проспекта ценных бумаг.

Сделки при размещении Облигаций заключаются на торгах, проводимых Биржей на основании адресных заявок на покупку Облигаций, поданных с использованием системы торгов Биржи в соответствии с Правилами торгов Биржи.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах": не предоставляется (не применимо, эмитент не является акционерным обществом)

Для документарных ценных бумаг с обязательным централизованным хранением - порядок, в том числе срок, внесения приходной записи по счету депо первого владельца в депозитории, осуществляющем учет прав на указанные ценные бумаги:

Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счёт депо в НРД, осуществляющем централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом Депозитарии. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев.

Размещенные через Биржу Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения операции купли-продажи.

Приходная запись по счету депо первого приобретателя в НРД вносится на основании информации, полученной от клиринговой организации обслуживающей расчеты по сделкам, оформленным в процессе размещения Облигаций на Бирже (выше и далее - Клиринговая организация), размещенные Облигации зачисляются НРД на счета депо приобретателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации и условиями осуществления депозитарной деятельности НРД.

Проданные при размещении Облигации зачисляются НРД или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в соответствии с условиями осуществления депозитарной деятельности НРД и Депозитариев.

В случае если ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов, указывается наименование лица, организующего проведение торгов (эмитент, специализированная организация). Если организация торгов осуществляется специализированной организацией, указываются ее полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения, а если организованные торги проводятся биржей или иным организатором торговли, - также номер, дата выдачи, срок действия лицензии, на основании которой биржа или иной организатор торговли вправе осуществлять деятельность по организации торговли на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию.

Ценные бумаги размещаются посредством подписки путем проведения торгов

Лицо, организующее проведение торгов: **специализированная организация**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Фондовая биржа ММВБ"**

Сокращенное наименование: **ЗАО "ФБ ММВБ"**

Место нахождения: **г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

Организацией является организатор торговли на рынке ценных бумаг, в том числе биржа

Данные о лицензии на осуществление деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии: **077-007**

Дата выдачи лицензии: **20.12.2013**

Срок действия лицензии: **Бессрочная**

Орган, выдавший лицензию: **Центральный Банк Российской Федерации (Банк России).**

В случае если эмитент и (или) уполномоченное им лицо намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг, указываются порядок заключения таких предварительных договоров или порядок подачи таких предварительных заявок.

Эмитент и/или уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

В случае если размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг:

Эмитент вправе привлекать брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг, информация о которых будет указана в Условиях выпуска Облигаций.

Эмитент предполагает привлекать в качестве брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг следующих лиц:

1. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Инвестиционная компания "Лидер"**

Сокращенное наименование: **ЗАО "ИК "Лидер"**

Место нахождения: **117639, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, к. 1**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской де-

тельности: **077-13410-100000**

Дата выдачи лицензии: **28.12.2010**

Срок действия лицензии: **Без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России**

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "АЛОР ИНВЕСТ"**

Сокращенное наименование: **ЗАО "АЛОР ИНВЕСТ"**

Место нахождения: **115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, строение Б**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: **077-06971-100000**

Дата выдачи: **19.08.2003**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Основные функции данного лица: **устанавливается Условиями выпуска Облигаций**

наличие у такого лица обязанностей по приобретению не размещенных в срок ценных бумаг, а при наличии такой обязанности - также количество (порядок определения количества) не размещенных в срок ценных бумаг, которое обязано приобрести указанное лицо, и срок (порядок определения срока), по истечении которого указанное лицо обязано приобрести такое количество ценных бумаг: **устанавливается Условиями выпуска Облигаций**

наличие у такого лица обязанностей, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе обязанностей, связанных с оказанием услуг маркет-мейкера, а при наличии такой обязанности - также срок (порядок определения срока), в течение которого указанное лицо обязано осуществлять стабилизацию или оказывать услуги маркет-мейкера: **устанавливается Условиями выпуска Облигаций**

наличие у такого лица права на приобретение дополнительного количества ценных бумаг эмитента из числа размещенных (находящихся в обращении) ценных бумаг эмитента того же вида, категории (типа), что и размещаемые ценные бумаги, которое может быть реализовано или не реализовано в зависимости от результатов размещения ценных бумаг, а при наличии такого права - дополнительное количество (порядок определения количества) ценных бумаг, которое может быть приобретено указанным лицом, и срок (порядок определения срока), в течение которого указанным лицом может быть реализовано право на приобретение дополнительного количества ценных бумаг: **устанавливается Условиями выпуска Облигаций**

размер вознаграждения такого лица, а если указанное вознаграждение (часть вознаграждения) выплачивается такому лицу за оказание услуг, связанных с поддержанием цен на размещаемые ценные бумаги на определенном уровне в течение определенного срока после завершения их размещения (стабилизация), в том числе услуг маркет-мейкера, - также размер указанного вознаграждения.

Размер вознаграждения устанавливается Условиями выпуска Облигаций

Эмитент вправе привлекать иных брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг, информация о которых будет указана в Условиях выпуска Облигаций.

В случае если размещение ценных бумаг предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, указывается на это обстоятельство: размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации

В случае если одновременно с размещением ценных бумаг планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа), указываются: одновременно с размещением

ценных бумаг не планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

В случае если эмитент в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства" является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, указывается на это обстоятельство.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

В случае если заключение договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг эмитента, являющегося хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства, первым владельцам в ходе их размещения может потребовать принятия решения о предварительном согласовании указанных договоров в соответствии с Федеральным законом "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства", указывается на это обстоятельство.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Расходы, связанные с внесением приходных записей о зачислении размещаемых Облигаций на счета депо их первых владельцев (приобретателей), несут первые владельцы (приобретатели) Облигаций.

8.8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Порядок определения цены:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$NKD = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%$, где

Nom - номинальная стоимость одной Облигации,

C1 - величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых),

T0 - дата начала размещения облигаций,

T - дата размещения Облигаций.

При этом величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Облигаций отдельного выпуска. Единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Программы облигаций и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.8.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг

При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

8.8.6. Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Предусмотрена оплата денежными средствами.

Андеррайтер переводит средства, полученные от размещения Облигаций, на счет Эмитента в срок, установленный договором о выполнении функций агента по размещению ценных бумаг на бирже.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при покупке Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), который рассчитывается в соответствии с п. 8.4. Программы облигаций и п. 8.8.4. Проспекта ценных бумаг.

Валюта платежа: Российские рубли.

Порядок оплаты размещаемых ценных бумаг не предусматривает возможность рассрочки оплаты.

Иные существенные, по мнению эмитента, условия оплаты размещаемых ценных бумаг:

Денежные расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении осуществляются на условиях "поставка против платежа" через НКО ЗАО НРД в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

Сведения о кредитной организации:

Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства в оплату ценных бумаг выпуска:

Полное фирменное наименование на русском языке: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий".

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: НКО ЗАО НРД.

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

БИК: 044583505

ИНН: 7702165310

Адрес для направления корреспонденции (почтовый адрес):

105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

К/с: № 30105810100000000505 в Отделении № 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва

Реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату Облигаций: Устанавливаются Условиями выпуска облигаций

Срок оплаты: Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок.

При этом денежные средства должны быть зарезервированы на торговых счетах Участников торгов в Небанковской кредитной организации закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий" в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Наличная форма расчетов не предусмотрена.

Предусмотрена безналичная форма расчетов.

Форма безналичных расчетов: расчеты в иных формах

Расчеты осуществляются на условиях "поставка против платежа" в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации на рынке ценных бумаг.

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий".

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО НРД.

Место нахождения: город Москва, улица Спартаковская, дом 12

Почтовый адрес: 105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12

БИК: 044583505

ИНН: 7702165310

Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг: БИК: 044583505

К/с: № 30105810100000000505 в Отделении № 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному Федеральному округу г. Москва.

Неденежная форма оплаты не предусмотрена.

Иные условия и порядок оплаты ценных бумаг могут быть установлены Условиями выпуска облигаций.

8.8.7. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг

Эмитент намеревается представить в регистрирующий орган после завершения размещения Облигаций отдельного выпуска Уведомление об итогах выпуска ценных бумаг, содержащее фактические итоги размещения Облигаций.

Обязанность Эмитента раскрыть информацию о намерении представить Уведомление об итогах выпуска ценных бумаг до начала их размещения, закрепленная статьей 25 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» будет считаться исполненной Эмитентом с момента публикации Эмитентом текста зарегистрированной Программы облигаций на странице в сети Интернет в порядке и сроки, установленные действующим законодательством на момент предоставления Уведомления об итогах выпуска Облигаций.

8.9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

8.9.1. Форма погашения облигаций

Форма погашения облигаций (денежные средства, имущество, конвертация):

Погашение Облигаций и выплата доходов по ним производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Возможность и условия выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Облигации имуществом не погашаются.

8.9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Погашение номинальной стоимости Облигаций, размещаемых в рамках Программы облигаций, может осуществляться либо единовременно в определенную соответствующими Условиями выпуска Облигаций дату (срок), либо частями в определенные соответствующими Условиями выпуска Облигаций даты (сроки), но, не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения Облигаций (далее – Дата погашения Облигаций).

В случае, если на момент совершения определенных действий, связанных с исполнением обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению, и(или) выплате доходов, и(или) дефолтом, и(или) техническим дефолтом по Облигациям, законодательством Российской Федерации и(или) нормативными актами в сфере финансовых рынков будут установлены условия и(или) порядок, и(или) правила (требования), и(или) сроки, отличные от тех, которые содержатся в Условиях о выпуске Облигаций, но при этом распространяющиеся на выпуск Облигаций исходя из даты государственной

регистрации выпуска ценных бумаг, исполнение обязательств Эмитентом по погашению и(или) досрочному погашению, и(или) выплате доходов, правоотношения в связи с дефолтом и(или) техническим дефолтом по Облигациям, будут осуществляться с учетом требований законодательства Российской Федерации (или) нормативных актов в сфере финансовых рынков, действующих на момент совершения соответствующих действий.

Срок погашения облигаций:

Облигации подлежат погашению путем выплаты непогашенной части номинальной стоимости Облигаций в определенные соответствующими Условиями выпуска Облигаций даты (сроки), но, не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций (далее – Дата погашения Облигаций).

Порядок определения срока:

Дата начала: Облигации подлежат погашению путем выплаты непогашенной части номинальной стоимости Облигаций в срок, установленный Условиями выпуска Облигаций, но не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с Даты начала размещения Облигаций (далее – Дата погашения Облигаций).

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Дата, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения:

Порядок определения даты: Список владельцев Облигаций для целей их погашения не составляется, информация о дате (порядке определения даты), на которую составляется список владельцев Облигаций для целей их погашения, не приводится.

Иные условия и порядок погашения Облигаций:

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующем порядке:

Погашение Облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигации.

Эмитентом при погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

- 1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;
- 2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в со-

ответствии с вышеуказанными абзацами.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Иные условия и порядок погашения Облигаций также предусматриваются Условиями выпуска Облигаций.

8.9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (далее - купонные периоды) в течение срока до погашения Облигаций.

Количество купонных периодов и длительность каждого из купонных периодов по отдельному выпуску Облигаций устанавливается Условиями выпуска Облигаций

Дата начала и дата окончания каждого купонного периода устанавливается Условиями выпуска Облигаций.

Размер процента (купона) на первый купонный период устанавливается Условиями выпуска Облигаций

Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле:

$$K1 = C1 * Nom1 * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где,}$$

K1 – сумма купонной выплаты по 1-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.;

C1 – размер процентной ставки 1-го купона, в процентах годовых;

Nom1 – номинальная стоимость одной Облигации внутри 1-го купонного периода, руб.;

T(0) – дата начала 1-го купонного периода;

T(1) – дата окончания 1-го купонного периода.

Размер процента (купона) на каждый последующий купонный период устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента:

Процентная ставка по j-тому купону ($j = 2, \dots, N$) («Процентная ставка по j-тому купону») определяется по следующей формуле:

$$Cj = \text{MAX} ((Ij - 100\%) + 4\%; Gj + 3\%), \text{ где:}$$

j = 2..N; j может быть равен от 2 до N включительно;

N – общее количество купонных периодов Облигаций, установленных Условиями выпуска облигаций.

MAX – функция выбора наибольшего значения из двух величин;

Ij – индекс потребительских цен, публикуемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию за год (декабрь к декабрю предшествующего года), предшествующий дате начала купонного периода;

Gj – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату расчета процентной ставки j-го купонного периода за которую берется 5 (пятый) рабочий день, предшествующий дате начала соответствующего купонного периода.

N – количество купонов, установленное в Условиях выпуска.

Индекс потребительских цен и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации не может меняться в зависимости от усмотрения Эмитента. Эмитент дополнительно информирует о размере процентной ставки по 2 (второму) – N (N-му) купонным периодам путем раскрытия информации в форме сообщений о существенном факте в порядке и сроки, установленные п.11 Программы облигаций и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о размере процентной ставки по купонным периодам, начиная со второго по N-ый купонный период - не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала соответствующего купонного периода.

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, производится по следующей формуле:

$$K_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

j - порядковый номер купонного периода, $j = 2 \dots N$; j может быть равен от 2 до N включительно;

K_j - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации; (руб.);

C_j - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата окончания $(j-1)$ -го купонного периода;

$T(j)$ - дата окончания j -того купонного периода.

N - общее количество купонных периодов Облигаций, установленных Условиями выпуска облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9)

Если дата окончания любого купонного периода Облигаций выпадает на нерабочий праздничный или на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	
1. Купон: порядок определения процентной ставки по первому купону		
Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.	Дата окончания купонного периода первого купона <u>указывается в Условиях выпуска Облигаций.</u>	Купон: Величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единичным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Облигаций отдельного выпуска. Единичный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Программы облигаций и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Купоны, отличные от первого: порядок определения процентных ставок по купонам, отличным от первого.

Датой начала каждого из купонных периодов купонов, отличных от первого, является дата окончания предыдущего купонного периода.	Дата окончания купонного периода каждого из купонных периодов купонов, отличных от первого, <u>указывается в Условиях выпуска Облигаций.</u>	Процентные ставки по купонам, отличным от первого, $C(N)$ – определяется в соответствии с Размером процента (купона) на каждый купонный период, указанным выше. Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по купонам, отличным от первого, – в соответствии с Расчётом суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, указанным выше.
--	---	---

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды), установленные Условиями выпуска Облигаций.

8.9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Срок (дата) выплаты дохода по облигациям или порядок его определения.

Устанавливается Условиями выпуска Облигаций.

Порядок выплаты дохода по облигациям, в том числе порядок выплаты (передачи) дохода по облигациям в неденежной форме в случае, если по облигациям предусматривается доход в неденежной форме.

Выплата доходов по Облигациям производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке.

Выплата (передача) дохода по облигациям в неденежной форме не предусмотрена.

Порядок выплаты дохода:

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям получают причитающиеся им доходы по Облигациям в денежной форме, через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по Облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств НКО ЗАО НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НКО ЗАО НРД.

Передача доходов по Облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме подлежит исполнению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче денежных выплат по ценным бумагам в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по выплате доходов по Облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения Облигаций (обязанность Эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по Облигациям) не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Выплаты дохода по Облигациям осуществляется в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Купонный доход по неразмещенным Облигациям или по Облигациям, переведенным на счет Эмитента в НКО ЗАО НРД, не начисляется и не выплачивается.

Размещаемые Облигации являются документарными облигациями на предъявителя с обязательным централизованным хранением:

Владельцы получают причитающиеся им доходы по облигациям в денежной форме через депозитарий, осуществляющий учет прав на облигации, депонентами которого они являются;

Передача доходов по облигациям в денежной форме осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, в которую обязанность эмитента по выплате доходов по облигациям в денежной форме подлежит исполнению, а если в установленную дату (установленный срок) обязанность эмитента по выплате доходов по облигациям в денежной форме, которые подлежат выплате одновременно с осуществлением денежных выплат в счет погашения облигаций (обязанность эмитента по осуществлению последней денежной выплаты по облигациям), не исполняется или исполняется ненадлежащим образом, - на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение облигаций, раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат по облигациям;

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплаты доходов по облигациям в денежной форме путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

8.9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Возможность досрочного погашения облигаций может быть установлена Условиями выпуска Облигаций.

В случае, если возможность досрочного погашения облигаций установлена Условиями выпуска Облигаций:

Стоимость досрочного погашения облигаций:

Порядок определения стоимости: Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной 100% непогашенной части номинальной стоимости Облигации. Также при досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций будет выплачен накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций в порядке, установленном Условиями выпуска Облигаций и Проспектом ценных бумаг в рамках Программы облигаций

Порядок и условия досрочного погашения: Предусматривается возможность досрочного погашения облигаций по требованию владельцев и по усмотрению эмитента на условиях, предусмотренных Условиями выпуска Облигаций.

1. Тип досрочного погашения: *по требованию владельцев Облигаций Эмитента*

Цена погашения: Досрочное погашение Облигаций производится по цене, равной 100% непогашенной части номинальной стоимости Облигации. Также при досрочном погашении Облигаций владельцам Облигаций будет выплачен накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций в порядке, установленном Программой облигаций и Проспектом ценных бумаг.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций выпуска, величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j = 2..N$; *j* может быть равен от 2 до *N* включительно;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации, в рублях;

Cj - размер процентной ставки *j*-го купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата окончания (*j-1*)- го купонного периода (для случая первого купонного периода *T(j-1)* – это дата начала размещения Облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри *j* –купонного периода.

N - общее количество купонных периодов Облигаций, установленных Условиями выпуска облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Выплата номинальной стоимости Облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом либо владельцами облигаций могут быть направлены (предъявлены) заявления, содержащие требование о досрочном погашении облигаций:

Досрочное погашение не может быть начато ранее даты полной оплаты Облигаций отдельного выпуска.

Дата, с которой возможно досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций, является:

Владелец Облигаций имеет право требовать досрочного погашения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций, в случае следующих существенных нарушений условий исполнения обязательств по Облигациям:

1) просрочка исполнения обязательства по выплате очередного процентного дохода по облигациям на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций;

2) просрочка исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости облигаций на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если выплата номинальной стоимости облигаций осуществляется по частям;

3) просрочка исполнения обязательства по приобретению облигаций на срок более десяти рабочих дней, если меньший срок не предусмотрен условиями выпуска облигаций, в случае, если обязательство эмитента по приобретению облигаций предусмотрено условиями их выпуска;

Владелец Облигаций имеет право предъявить требование о досрочном погашении Облигаций и, в связи с этим, возмещения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по Облигациям, рассчитанного в соответствии с п.9.3 Программы облигаций и п.8.9.3. Проспекта ценных бумаг, начиная с момента наступления вышеуказанных существенных нарушений, до даты раскрытия эмитентом информации об устранении нарушения.

Эмитент обязан погасить облигации, предъявленные к досрочному погашению в случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по ним, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, не позднее семи рабочих дней с даты получения соответствующего требования.

Порядок досрочного погашения облигаций по требованию их владельцев:

В случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, а также в иных случаях, предусмотренных федеральными законами, владельцы имеют право требовать досрочного погашения облигаций до наступления срока их погашения независимо от указания такого права в Условиях выпуска облигаций.

Досрочное погашение Облигаций и выплата накопленного купонного дохода производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Требование о досрочном погашении Облигаций должно быть предъявлено в письменной форме, именовано «Требование» (или «Заявление») и подписано владельцем Облигаций.

Требование о досрочном погашении Облигаций направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

Порядок раскрытия эмитентом информации о досрочном погашении облигаций:

При наступлении одного из событий, дающих право владельцам требовать досрочного погашения Облигаций, сообщение о наличии у владельцев Облигаций такого права должно быть раскрыто Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «О возникновении у владельцев облигаций эмитента

права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты возникновения соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного);
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Данное сообщение должно содержать следующую информацию:

- серия и идентификационные признаки облигаций эмитента, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента;
- государственный регистрационный номер выпуска облигаций эмитента, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента, и дата его государственной регистрации;
- основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения таких облигаций, и дата возникновения такого основания;
- стоимость досрочного погашения облигаций;
- порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении таких облигаций.

Эмитент обязан проинформировать НРД о наступлении событий, дающих право владельцам требовать досрочного погашения Облигаций.

После досрочного погашения Эмитентом Облигаций Эмитент публикует информацию об итогах досрочного погашения в форме сообщения о существенных фактах «О погашении ценных бумаг эмитента», и "Сведения о начисленных и/или выплаченных доходах по ценным бумагам эмитента".

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с даты окончания срока исполнения обязательств:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 (двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Иные условия и порядок досрочного погашения Облигаций:

Требование (заявление) предъявляется Эмитенту по месту нахождения Эмитента с 9 до 17.30 часов или направляется по почтовому адресу Эмитента в любой рабочий день, начиная с даты, следующей после наступления события, при наступлении которого у Владельца Облигаций возникает право требовать досрочного погашения Облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Облигаций.

При досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владельцу или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет Эмитента в НРД и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД Эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД Владельцу или лицу, уполномоченному Владельцем получать суммы досрочного погашения по Облигациям, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы Облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у Владельца Облигаций, либо у лица, уполномоченного Владелцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством РФ, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

При этом Владельцы Облигаций - физические лица соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении Облигаций по требованию их владельцев осуществляются исключительно через банковский счет юридического лица, уполномоченного Владелцем Облигаций - физическим лицом получать суммы досрочного погашения по Облигациям.

Владелец Облигаций либо лицо уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций представляет Эмитенту письменное Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций с приложением следующих документов:

- копия выписки по счету депо владельца Облигаций,
- документов, подтверждающих полномочия лиц, подписавших требование от имени владельца Облигации (в случае предъявления требования представителем владельца Облигации).

Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций должно содержать наименование события, давшее право владельцу Облигаций на досрочное погашение, а также:

а) полное наименование (Ф.И.О. владельца - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо Владельца Облигаций или его уполномоченного лица;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, направившего Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения по Облигациям;

з) код ОКПО;

и) код ОКВЭД;

к) БИК (для кредитных организаций);

л) реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

В том случае, если владелец Облигаций является нерезидентом и (или) физическим лицом, то в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций необходимо дополнительно указать следующую информацию:

- место нахождения (или регистрации - для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;

- налоговый статус владельца Облигаций;

В случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- код иностранной организации (КИО) - при наличии

В случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций,
- наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций, содержащее положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению Облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

Дополнительно к Требованию (заявлению), к информации относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, владелец Облигаций либо лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, обязан передать Эмитенту следующие документы, необходимые для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по Облигациям:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- подтверждение того, что юридическое лицо-нерезидент имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым РФ имеет международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения (при условии заключения), которое должно быть заверено компетентным органом соответствующего иностранного государства. В случае, если данное подтверждение составлено на иностранном языке, предоставляется также перевод на русский язык;

б) в случае, если получателем дохода по Облигациям будет постоянное представительство юридического лица-нерезидента:

- нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного представительства на учет в налоговых органах Российской Федерации, оформленная не ранее чем в предшествующем налоговом периоде (если выплачиваемый доход относится к постоянному представительству получателя дохода в РФ);

в) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо-нерезидент:

- официальное подтверждение того, что физическое лицо является резидентом государства, с которым РФ заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения;

- официальное подтверждение того, что иностранное физическое лицо находится на территории РФ более 183 дней (нотариально заверенная копия свидетельства о постановке указанного физического лица на учет в налоговых органах Российской Федерации) и является налоговым резидентом РФ для целей налогообложения доходов.

г) Российским гражданам – владельцам Облигаций проживающим за пределами территории Российской Федерации, либо лицу, уполномоченному владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, предварительно запросив у российского гражданина, необходимо предоставить Эмитенту, заявление в произвольной форме о признании российским гражданином своего статуса налогового нерезидента в соответствии со статьей 207 Налогового кодекса Российской Федерации на соответствующую дату выплат.

В случае не предоставления или несвоевременного предоставления указанных документов Эмитент не несет ответственности перед владельцами за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения вышеуказанных документов, Эмитент осуществляет их проверку.

Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования (заявления) владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившего Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций не лишает владельца Облигаций права, обратиться с Требованиями (заявлениями) о досрочном погашении Облигаций повторно.

В случае принятия решения Эмитентом об удовлетворении Требования о досрочном погашении Облигаций, перевод Облигаций со счета депо, открытого в НРД Владелец или его уполномоченному лицу на

эмиссионный счет Эмитента в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение Облигаций, направившее Требование (заявление) о досрочном погашении Облигаций, и указывает в Уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет в соответствии с реквизитами, указанными в Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать суммы досрочного погашения по Облигациям, реквизиты которого указаны в соответствующем Требовании (заявлении) о досрочном погашении Облигаций.

Владелец Облигаций или его уполномоченное лицо после получения уведомления об удовлетворении Требования подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в НРД в соответствии с реквизитами, указанными в Уведомлении об удовлетворении Требования (заявления) о досрочном погашении Облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения (далее – Дата исполнения).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших Требований (заявлений) о досрочном погашении Облигаций, удовлетворяющих требованиям, указанным выше в данном пункте.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

После досрочного погашения Эмитентом Облигаций Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств в форме сообщений о существенных фактах «о погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента» и «о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента».

Указанная информация (в том числе о количестве досрочно погашенных Облигаций) публикуется в следующие сроки с момента наступления соответствующего существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Иные условия и порядок досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев устанавливаются Условиями выпуска облигаций, если Условиями выпуска облигаций предусмотрено досрочное погашения Облигаций по требованию их владельцев

2. Тип досрочного погашения: *Досрочное погашение по усмотрению эмитента*

Досрочное погашение по усмотрению эмитента может быть установлено Условиями выпуска Облигаций.

В случае, если Условиями выпуска Облигаций установлена возможность досрочного погашения по усмотрению эмитента:

А) Досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска. Приобретение Облигаций данного выпуска означает согласие приобретателя Облигаций с возможностью их досрочного погашения по усмотрению Эмитента.

Досрочное погашение Облигаций допускается после полной оплаты Облигаций.

Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Эмитентом и раскрывается не позднее, чем за 14 рабочих дней до даты досрочного погашения Облигаций, в порядке и сроки, указанные в п. 9.5. Программы облигаций и п. 8.9.5. Проспекта ценных бумаг, с даты принятия указанного решения уполномоченным органом Эмитента.

О принятом решении Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее следующего дня после даты принятия решения.

Стоимость досрочного погашения облигаций:

Порядок определения стоимости:

100 (Сто) процентов от непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. При этом дополнительно выплачивается накопленный купонный доход, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения облигаций величина НКД по Облигации рассчитывается по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода по Облигациям:

$$НКД = Cj * Nom * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где

j - порядковый номер купонного периода, $j=2..N$; *j* может быть равен от 2 до *N* включительно;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации, в рублях;

Cj - размер процентной ставки *j*-го купона, в процентах годовых;

T(j-1) - дата окончания (*j-1*)- го купонного периода (для случая первого купонного периода *T(j-1)* – это дата начала размещения Облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри *j* –купонного периода.

N - общее количество купонных периодов Облигаций, установленных Условиями выпуска облигаций.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Если дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день – независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, – то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

Досрочное погашение Облигаций отдельного выпуска не может быть начато ранее даты полной оплаты Облигаций.

Дата начала и дата окончания досрочного погашения по усмотрению эмитента совпадают.

Дата, с которой возможно досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента:
Устанавливается Условиями выпуска Облигаций.

Порядок раскрытия информации о принятии решения о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента:

Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента, принимается Эмитентом и раскрывается не позднее, чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до даты досрочного погашения Облигаций в форме сообщения о существенном факте «о возникновении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента» в следующие сроки с даты возникновения соответствующего события:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Данное сообщение должно содержать следующую информацию:

- наименование Эмитента;
- дату досрочного погашения Облигаций;
- порядок осуществления Эмитентом досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента.

О принятом решении Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее следующего дня после даты принятия решения.

Условия и порядок досрочного погашения по усмотрению Эмитента:

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Составление списка владельцев облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций не предусмотрено.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются.

Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Досрочное погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

Списание Облигаций со счетов депо при досрочном погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах досрочного погашения облигаций:

После досрочного погашения Облигаций Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств в форме сообщений о существенных фактах «о погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента» и «о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента».

Указанная информация публикуется в следующие сроки с момента наступления соответствующего существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Б) Условиями выпуска облигаций может быть предусмотрено частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента.

В случае если Условиями выпуска облигаций предусмотрено частичное досрочное погашение Облигаций по усмотрению Эмитента - до даты начала размещения Облигаций отдельного выпуска Эмитент обязан принять решение о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередных купонных периодов.

Срок (порядок определения срока), в течение которого облигации могут быть досрочно погашены эмитентом:

Облигации будут частично досрочно погашены в дату окончания купонных периодов, определенных Эмитентом в решении Эмитента.

Дата начала частичного досрочного погашения:

Дата окончания купонного(ых) периода(ов), определенных Эмитентом до даты начала размещения Облигаций в решении о частичном досрочном погашении Облигаций (далее – «Дата частичного досрочного погашения»)

Дата окончания частичного досрочного погашения:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата частичного досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок раскрытия информации о принятии решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередного(ых) купонного(ых) периода(ов):

Сообщение о принятом Эмитентом решении о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередных купонных периодов должно быть опубликовано в форме сообщения о существенном факте:

- в Ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня, с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередных купонных периодов и не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>

- не позднее 2 (Двух) дней, с даты принятия решения о частичном досрочном погашении Облигаций в дату окончания очередных купонных периодов и не позднее дня, предшествующего дате начала размещения Облигаций.

Текст существенного факта, содержащий информацию о частичном досрочном погашении, должен быть доступен на странице в сети Интернет в течение срока, установленного нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Данное сообщение среди прочих сведений включает номера купонных периодов в дату окончания которых Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанных купонных периодов.

О принятии указанного решения Эмитент информирует Биржу и НРД.

Порядок частичного досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Частичное досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы частичного досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Если дата частичного досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Составление списка владельцев облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению Облигаций не предусмотрено.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Частичное досрочное погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах досрочного погашения облигаций:

После частичного досрочного погашения Облигаций Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств в форме сообщений о существенных фактах «о погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента» и «о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента».

Указанная информация публикуется в следующие сроки с момента наступления соответствующего существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Иные условия и порядок досрочного погашения Облигаций, в зависимости от того, осуществляется ли досрочное погашение по усмотрению Эмитента или по требованию владельцев Облигаций:

Иные условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента устанавливаются Условиями выпуска облигаций, если Условиями выпуска облигаций предусмотрено досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента

8.9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

На дату утверждения настоящего Проспекта и Программы облигаций платежный агент не назначен.

Эмитент может назначать платежных агентов и отменять такие назначения:

- при осуществлении досрочного погашения Облигаций по требованию их владельцев в соответствии с пп.1 п. 9.5. Программы Облигаций;
- при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций по выплате номинальной стоимости Облигаций (последней непогашенной части номинальной стоимости) в случае отказа Эмитента от исполнения обязательства по выплате суммы основного долга (последней непогашенной части номинальной стоимости) по Облигациям в соответствии с п. 9.7 Программы Облигаций;
- при осуществлении платежей в пользу владельцев Облигаций по выплате процентов за несвоевременную выплату доходов и/или суммы основного долга по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям Эмитента.

Обязанности и функции Платежного агента:

1. От имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств указанным Эмитентом лицам, в соответствии с предоставленными Эмитентом данными, необходимыми для осуществления соответствующих платежей в пользу владельцев Облигаций, в порядке, установленном договором между Эмитентом и Платежным агентом (далее для целей настоящего пункта "Договор").
2. При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом выплат по Облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Условиями выпуска облигаций, Договором.
3. Предоставлять всем заинтересованным лицам информацию о сроках и условиях досрочного погашения Облигаций по требованию владельцев.
4. Соблюдать конфиденциальность информации, полученной в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Платежный агент не несет ответственности за неисполнение Эмитентом принятых на себя обязательств по Облигациям.

Информация о назначении платежных агентов или отмене назначения платежных агентов публикуется Эмитентом на страницах Эмитента в сети Интернет после публикации на ленте новостей в форме сообщения о существенном факте «О привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях».

В сообщении о назначении Эмитентом платежных агентов и (или) отмене таких назначений указываются полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения и почтовый адрес иного платежного агента (платежного агента, назначение которого отменено); номер и дата лицензии, на основании которой назначенное лицо может осуществлять функции платежного агента, и орган, выдавший указанную лицензию; функции платежного агента; дата, начиная с которой лицо начинает (прекращает) осуществлять функции платежного агента.

Официальное сообщение Эмитента публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, с указанием их наименований, мест нахождения и размеров вознаграждений за оказываемые услуги, а также об

изменении указанных сведений» в следующие сроки, с даты заключения договора либо с даты расторжения договора:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней.

8.9.7. Сведения о действиях владельцев облигаций и порядке раскрытия информации дефолта по облигациям

Неисполнение обязательств эмитента по облигациям является существенным нарушением условий договора займа, заключенного путем выпуска и продажи облигаций, (дефолт) в случае:

просрочки по вине эмитента исполнения обязательства по выплате очередного процента (купона) по облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа эмитента от исполнения указанного обязательства;

просрочки по вине эмитента исполнения обязательства по погашению номинальной стоимости (части номинальной стоимости в случае, если погашение номинальной стоимости осуществляется по частям) облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа эмитента от исполнения указанного обязательства;

просрочки по вине эмитента исполнения обязательства по приобретению облигации на срок более 10 рабочих дней или отказа эмитента от исполнения указанного обязательства.

В соответствии со ст. 809 и 810 Гражданского кодекса Российской Федерации Эмитент обязан возратить владельцам Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные Условиями выпуска облигаций.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако в течение сроков, указанных в настоящем пункте, составляет технический дефолт.

Санкции, налагаемые на эмитента в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

В соответствии с действующим законодательством об исполнении обязательств.

Порядок обращения с требованием к эмитенту:

В случае наступления дефолта или технического дефолта Эмитента по Облигациям владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица вправе обратиться к Эмитенту с требованием выплатить:

1) в случае дефолта - непогашенную часть номинальной стоимости Облигации и/или выплатить предусмотренный ею доход, а также уплатить проценты за несвоевременное погашение Облигаций и/или выплату доходов по ним в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2) в случае технического дефолта - проценты за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Требование к Эмитенту должно быть предъявлено в письменной форме, поименовано "Претензия". Требование к Эмитенту может быть подписано владельцем Облигации, уполномоченным им лицом, в том числе уполномоченным лицом номинального держателя Облигаций.

Претензия должна содержать:

- (a) основание для предъявления Претензии;
- (b) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) владельца Облигаций;
- (c) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес владельца Облигаций;
- (d) полное наименование (Ф.И.О. для физического лица) уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);
- (e) место нахождения (место жительства) и почтовый адрес уполномоченного представителя владельца Облигаций (при наличии);
- (f) размер предъявленной Претензии (руб.);

- (г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям, а именно:
- номер счета;
 - наименование банка и место нахождения, в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- (h) дату подписания Претензии, печать (при наличии) и подпись владельца Облигаций (уполномоченного представителя владельца Облигаций).

В случае предъявления Претензии, содержащей требование об уплате суммы основного долга по Облигациям (последней непогашенной части номинальной стоимости) Претензия дополнительно должна содержать следующую информацию:

- реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (реквизиты банковского счета указываются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам);
- реквизиты счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, необходимые для перевода Облигаций по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам, по правилам, установленным НРД.

Претензия, содержащая положения о выплате наличных денег, не удовлетворяется.

К претензии в обязательном порядке прикладываются копии документов, подтверждающих право на Облигации, в том числе доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица владельца Облигаций. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу Эмитента (400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 63, помещения №№ 2-21, 23-28) или вручается под расписку уполномоченному лицу Эмитента.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по выплате процентного (купонного) дохода за полный купонный период по Облигациям и номинальной стоимости Облигаций/непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм погашения номинальной стоимости/непогашенной части номинальной стоимости Облигаций и процентного (купонного) дохода по ним в п.9.4, 9.2, п 9.5. Программы облигаций.

В случае дефолта или технического дефолта исполнение Эмитентом обязательств по приобретению Облигаций (за исключением уплаты процентов за несвоевременное исполнение обязательств по Облигациям в соответствии со статьями 395 и 811 Гражданского кодекса Российской Федерации) осуществляется в порядке, предусмотренном для выплаты сумм по приобретению Облигаций в п.10 Программы облигаций.

В случае дефолта или технического дефолта по выплате процентного (купонного) дохода по Облигациям, сумм частичного погашения номинальной стоимости Облигаций (но не последней части номинальной стоимости) владельцы Облигаций имеют право требовать досрочного погашения Облигаций и выплаты им накопленного купонного дохода за неоконченный купонный период по Облигациям. В этом случае досрочное погашение Облигаций по требованию владельцев Облигаций осуществляется в порядке, установленном в п.9.5. Программы облигаций по цене, равной непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, также владельцам Облигаций выплачивается накопленный купонный доход за неоконченный купонный период, рассчитанный на дату досрочного погашения Облигаций.

Если в случае технического дефолта по выплате очередного процента (купона) Эмитент в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму купонного дохода, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату доходов по ним в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Облигаций рассматривает такую Претензию и в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Претензию.

Если в случае технического дефолта по приобретению Облигаций Эмитент в течение 10 (Десяти) ра-

бочих дней с даты, в которую обязательство должно было быть исполнено, выплатил причитающуюся сумму непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а также накопленный купонный доход, в соответствии с п.10 Программы облигаций, но не выплатил проценты за несвоевременную выплату непогашенной части номинальной стоимости по Облигациям и накопленного купонного дохода, то владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование к Эмитенту об уплате таких процентов. В этом случае Эмитент в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты акцепта Претензии перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций.

В случае просрочки исполнения обязательства по выплате суммы основного долга по Облигациям или отказа от исполнения указанного обязательства владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить отдельное требование об уплате процентов за несвоевременное погашение Облигаций в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная с дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Претензию, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты акцепта Претензии. Также данное требование об уплате процентов за несвоевременное погашение Облигаций в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, может быть предъявлено в составе требования об уплате суммы основного долга.

В случае отказа Эмитента от исполнения обязательства по выплате суммы основного долга по Облигациям (последней непогашенной части номинальной стоимости) владельцы Облигаций или уполномоченные ими лица вправе предъявить требование об уплате суммы основного долга по Облигациям (последней непогашенной части номинальной стоимости) и процентов за несвоевременное погашение Облигаций в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, начиная с дня, следующего за датой, в которую обязательство должно было быть исполнено. В этом случае Эмитент в течение 5 (Пяти) дней с даты получения Претензии владельцев Облигаций рассматривает такую Претензию и перечисляет причитающиеся суммы в адрес владельцев Облигаций, предъявивших Претензию, не позднее 30 (Тридцати) дней с даты акцепта Претензии. Выплата указанных сумм может осуществляться Эмитентом с проведением расчетов по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода ценных бумаг Эмитент не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Претензии письменно уведомляет о принятом решении владельца Облигаций или лицо, уполномоченное владельцем Облигаций совершать действия, направленные на получение выплат по Облигациям, направившего Претензию, и указывает в уведомлении об удовлетворении (акцепте) Претензии реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной НРД для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод Облигаций (по форме, установленной НРД для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу Облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет в НРД, в соответствии с реквизитами, указанными в Претензии, а также Эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям, реквизиты которого указаны в соответствующей Претензии.

После получения уведомления об удовлетворении (акцепте) Претензии владелец Облигаций или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение по форме, установленной НРД для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод Облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет Эмитента в НРД в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении (акцепте) Претензии.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств, стороны должны указать одинаковую дату исполнения их обязательств (далее – «Дата исполнения»).

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций в Рос-

сийской Федерации.

В случае, если уполномоченное лицо Эмитента отказалось получить под роспись Претензию или заказное письмо с Претензией либо Претензия, направленная по почтовому адресу Эмитента, не вручена в связи с отсутствием Эмитента по указанному адресу, либо отказа Эмитента удовлетворить Претензию, владельцы Облигаций, уполномоченные ими лица, вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту о взыскании соответствующих сумм.

Лица, несущим солидарную или субсидиарную ответственность по обязательствам эмитента, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям, отсутствуют.

Порядок обращения с иском в суд или арбитражный суд (подведомственность и срок исковой давности):

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту.

При этом, в случае назначения представителя владельцев Облигаций в соответствии со статьей 29.1 Федерального закона от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (далее – Закон о рынке ценных бумаг), владельцы Облигаций не вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд или арбитражный суд, если иное не предусмотрено Законом о рынке ценных бумаг, условиями выпуска Облигаций или решением общего собрания владельцев Облигаций.

Представитель владельцев Облигаций (в случае его избрания), вправе обратиться в арбитражный суд с иском к Эмитенту. Представитель владельцев Облигаций (в случае его избрания), осуществляет свои полномочия, в том числе связанные с подписанием искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, передачей дела в третейский суд, полным или частичным отказом от исковых требований и признанием иска, изменением основания или предмета иска, заключением мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, подписанием заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалованием судебного акта арбитражного суда, получением присужденных денежных средств или иного имущества, на основании решения о выпуске облигаций без доверенности.

Владельцы Облигаций вправе в индивидуальном порядке обращаться с требованиями в суд по истечении одного месяца с момента возникновения оснований для такого обращения в случае, если в указанный срок представитель владельцев Облигаций не обратился в арбитражный суд с соответствующим требованием или в указанный срок общим собранием владельцев Облигаций не принято решение об отказе от права обращаться в суд с таким требованием.

Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту, установлен общий срок исковой давности - 3 (Три) года.

В соответствии со статьей 200 Гражданского кодекса Российской Федерации течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. (По обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения).

При этом владельцы Облигаций - физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели - владельцы Облигаций, могут обратиться в арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

Подведомственность гражданских дел судам установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности. Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее - индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных АПК РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя (далее - организации и граждане).

Порядок раскрытия информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям:

Информация, раскрываемая в сообщении о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям, должна включать в себя:

- объем неисполненных обязательств Эмитента;
- дату, в которую обязательство должно быть исполнено;
- причину неисполнения обязательств Эмитента;
- перечисление возможных действий владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований в случае дефолта и/или технического дефолта.

Информация о неисполнении или ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по Облигациям (в том числе дефолт или технический дефолт) раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «о неисполнении обязательств эмитента перед владельцами его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента перед владельцами Облигаций должно быть исполнено (с момента принятия решения уполномоченным органом Эмитента об отказе от исполнения им своих обязательств по Облигациям):

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Раскрытие информации о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по облигациям эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

8.10. Сведения о приобретении облигаций

Условиями выпуска Облигаций может быть установлена возможность приобретения облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами с возможностью их последующего обращения.

В случае если Условиями выпуска Облигаций предусмотрена возможность приобретения облигаций Эмитентом:

Условия и порядок приобретения облигаций:

Решение о приобретении Облигаций принимается уполномоченным органом Эмитента с утверждением цены, срока приобретения Облигаций, при этом Эмитент вправе осуществить выкуп в размере, определенном решением Эмитента. Возможно принятие нескольких решений о приобретении Облигаций.

Решение уполномоченного органа Эмитента о приобретении Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций должно содержать:

- количество приобретаемых Облигаций;

- срок принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций;
- дата приобретения Облигаций;
- цену приобретения Облигаций или порядок ее определения;
- при наличии Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами, его полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения; номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию.

Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе на основании публичных безотзывных оферт Эмитента.

Эмитент может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами. Такие решения принимаются Эмитентом с утверждением цены, срока, порядка приобретения Облигаций и общего количества приобретаемых Эмитентом Облигаций. Эмитент вправе приобрести (выкупить) как весь выпуск Облигаций, так и его часть.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых Облигаций.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

В случае, если сделка или несколько сделок по приобретению Эмитентом своих Облигаций по соглашению с их владельцами будут признаваться крупными сделками, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае приобретения Эмитентом Облигаций они поступают на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные им ценные бумаги. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут вновь обращаться на вторичном рынке (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Эмитент вправе назначать Агентов по приобретению Облигаций и отменять такие назначения.

В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами;
- его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления заявлений в соответствии с порядком, установленным ниже;
- сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;
- подтверждение, что назначенный Агент по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами является участником торгов Организатора торговли, через которого будет осуществляться приобретение.

Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанным ниже, в следующих источниках:

- в ленте новостей;
- на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Владелец Облигаций или уполномоченное им лицо, в том числе номинальный держатель Облигаций, направляет по адресу Эмитента/Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами заказное письмо с уведомлением о вручении и описью вложения или вручает под расписку уполномоченному лицу Эмитента/Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций (далее -

"Уведомление").

Уведомление должно быть получено Эмитентом/Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами или вручено уполномоченному лицу Эмитентом/Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами в течение срока принятия владельцами Облигаций предложения Эмитента о приобретении Облигаций.

Уведомление считается полученным Эмитентом/Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами, если:

- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о получении почтовой корреспонденции Эмитентом/Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами;
- на уведомлении о вручении почтовой корреспонденции проставлена отметка о том, что Эмитент/Агент по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами отказался от получения почтовой корреспонденции;
- если Уведомление не вручено Эмитенту/Агенту по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами в связи с его отсутствием по адресу, по которому направлена почтовая корреспонденция.

Уведомление считается врученным уполномоченному лицу Эмитента/Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами, если:

- на копии Уведомлении, оставшейся у владельца Облигаций или уполномоченного им лица, в том числе номинального держателя Облигаций, проставлена подпись уполномоченного лица Эмитента/Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами о получении Уведомления;
- на Уведомлении проставлена отметка о том, что уполномоченное лицо Эмитента/Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами отказалось от получения Уведомления, и верность такой отметки засвидетельствована незаинтересованными лицами.

Уведомление о намерении владельца Облигаций или уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями продать Эмитенту определенное количество Облигаций должно быть составлено по следующей форме:

Настоящим _____ (полное наименование (Ф.И.О.) владельца Облигаций или лица уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями) сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью "Концессии водоснабжения" документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии ____ с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____, принадлежащие _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций - для физического лица, полное наименование владельца Облигаций - для юридического лица) в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Условиями выпуска облигаций.

Полное наименование (Ф.И.О) владельца Облигаций / лицо уполномоченное владельцем на распоряжение Облигациями:

ИНН владельца Облигаций / лица уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями:

Количество предлагаемых к продаже Облигаций:

Наименование Участника торгов Биржи, который по поручению и за счет владельца Облигаций / лица уполномоченного владельцем на распоряжение Облигациями будет выставять в Торговую систему Биржи заявку на продажу Облигаций:

Подпись владельца Облигаций - для физического лица

Подпись и печать владельца Облигаций или лица уполномоченного владельцем на распоряжение облигациями - для юридического лица.

К Уведомлению прилагается доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия уполномоченного лица владельца Облигаций, в том числе номинального держателя, на подписание Уведомления.

Эмитент не обязан приобретать Облигации по соглашению с владельцами Облигаций, которые не обеспечили своевременное получение Эмитентом/Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами или вручение уполномоченному лицу Эмитента/Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами Уведомлений или составили Уведомления с нарушением установленной формы.

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется на ЗАО «ФБ ММВБ» в соответствии с Правилами Биржи и нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли на финансовом рынке, с использованием Системы торгов Биржи и системы клиринга Клиринговой организации.

Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами на торгах ЗАО «ФБ ММВБ» за счет и по поручению Эмитента выступают следующие лица:

1. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «ИК «Лидер»;**

Место нахождения: **117556, Москва, Варшавское шоссе, дом 95, корпус 1;**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: **№ 077-13410-100000;**

Дата выдачи: **28.12.2010;**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия;**

Орган, выдавший лицензию: **ФСФР России.**

2. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "АЛОП ИНВЕСТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "АЛОП ИНВЕСТ"**

Место нахождения: **115162, г. Москва, ул. Шаболовка, дом 31, строение Б**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: **077-06971-100000**

Дата выдачи: **19.08.2003**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Орган, выдавший лицензию: **ФКЦБ России**

Эмитент вправе привлекать иных лиц в качестве Агента по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами на торгах ЗАО «ФБ ММВБ» за счет и по поручению Эмитента. Информация об Агенте устанавливается Условиями выпуска Облигаций.

В Дату приобретения Облигаций с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по московскому времени владелец Облигаций, являющийся участником торгов Биржи, или участник торгов Биржи, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося участником торгов Биржи, направляет в систему торгов Биржи в соответствии с действующими на Дату приобретения Правилами торгов Биржи заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами, с указанием цены приобретения. Заявки, поданные в иной период времени, не рассматриваются.

Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не может превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Агенту по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами.

Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не может превышать количества Облигаций, ранее указанного в Уведомлении, направленном Агенту по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами.

В Дату приобретения Облигаций с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по московскому времени Агент по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами за счет и по поручению Эмитента заключает с владельцами Облигаций, являющимися участниками торгов Биржи, или участниками торгов Биржи, действующими по поручению и за счет владельцев Облигаций, сделки, направленные на приобретение Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, путем направления в систему торгов Биржи владельцам Облигаций, являющимся участниками торгов Биржи, или участникам торгов Биржи, действующими по поручению и за счет владельцев Облигаций, встречных адресных заявок на покупку Облигаций.

В случае, если сделки по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, будут обладать признаками крупной сделки, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Обязательство Эмитента по приобретению Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций считается исполненным в момент зачисления денежных средств в сумме, равной Цене приобретения Облигаций соответствующего количества Облигаций и НКД по Облигациям, на счет владельца Облигаций, являющегося Участником торгов, или Участника торгов, действующего по поручению и за счет владельца Облигаций, в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности Клиринговой организации.

Обязательства владельца Облигаций выполняются на условиях «поставка против платежа» и считаются исполненными в момент зачисления соответствующего количества Облигаций, указанного в заявке на продажу Облигаций, на счет депо Эмитента в НРД.

Облигации, приобретенные по соглашению с владельцами Облигаций, зачисляются на счет депо Эмитента в НРД, предназначенный для учета прав на выпущенные им ценные бумаги и в последующем могут быть вновь выпущены в обращение до наступления Даты погашения Облигаций.

Срок приобретения Эмитентом облигаций или порядок его определения:

Срок приобретения Облигаций Эмитентом не может наступать ранее даты полной оплаты Облигаций. Срок, в течение которого владельцами облигаций могут быть заявлены требования о приобретении эмитентом облигаций, не может быть менее пяти рабочих дней.

Иные условия приобретения облигаций: устанавливаются Условиями выпуска Облигаций.

Порядок раскрытия эмитентом информации об условиях приобретения облигаций:

Сообщение владельцам облигаций о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами должно быть опубликовано Эмитентом в следующем порядке и сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций, но не позднее чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты начала срока принятия предложений о приобретении облигаций:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня,
- на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций

выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах приобретения облигаций:

После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с владельцами Облигаций, Эмитент публикует информацию о приобретении облигаций (в том числе, о количестве приобретенных облигаций) в форме сообщения о существенном факте «о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг» в следующие сроки с даты окончания срока приобретения облигаций, определенного в соответствии с Программой облигаций, Условиями выпуска облигаций и Проспектом ценных бумаг:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> -не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Раскрытие указанной информации эмитентом иному юридическому лицу не поручалось.

Возможность приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца (владельцев) облигаций с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения не предусмотрена.

8.11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске ценных бумаг

Эмитент осуществляет раскрытие информации на этапах эмиссии ценных бумаг, а также обязуется раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах в порядке, установленном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также Положением Банка России от 30 декабря 2014 г. N 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" (далее – Положение) в порядке и сроки, предусмотренные Положением, Программой облигаций, Условиями выпуска облигаций и Проспектом ценных бумаг. В случае внесения изменений в законодательство о порядке раскрытия информации Эмитент обязан руководствоваться законодательством, действующим на момент каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

Эмитент на дату утверждения Проспекта ценных бумаг не обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета и сообщений о существенных фактах эмитента.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента начиная с квартала, в течение которого началось размещение ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Эмитент обязан раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах с даты, следующей за днем начала размещения ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Программой облигаций, Условиями выпуска облигаций и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Государственная регистрация Программы облигаций сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг

Порядок раскрытия информации на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг:

Эмитент на дату утверждения Проспекта ценных бумаг не обязан осуществлять раскрытие информа-

ции на этапах процедуры эмиссии.

Эмитент обязуется раскрывать информацию в форме сообщений о существенных фактах в порядке, установленном Федеральным законом от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Банком России от 30 декабря 2014 года № 454-П в порядке и сроки, предусмотренные Программой ценных бумаг, Условиями выпуска облигаций и Проспектом ценных бумаг. В случае внесения изменений в законодательство о порядке раскрытия информации Эмитент обязан руководствоваться законодательством, действующим на момент каждого этапа процедуры эмиссии ценных бумаг.

Сообщение о государственной регистрации Программы облигаций должно быть опубликовано эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Программы облигаций эмитента на странице регистрирующего органа в сети Интернет или получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Программы облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под подпись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Начиная с квартала, в течение которого началось размещение ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован Проспект ценных бумаг, Эмитент обязан раскрывать информацию на каждом этапе процедуры эмиссии ценных бумаг в порядке, установленном Положением о раскрытии информации.

Информация раскрывается на следующих этапах процедуры эмиссии ценных бумаг:

- а) на этапе утверждения решения о выпуске ценных бумаг (Условий выпуска облигаций);
- б) на этапе государственной регистрации выпуска ценных бумаг (Программы облигаций и Условий выпуска облигаций);
- в) на этапе размещения ценных бумаг;
- г) на этапе государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, а если в соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами эмиссия ценных бумаг осуществляется без государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг, - на этапе представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг.

Сообщения, раскрываемые на этапах процедуры эмиссии ценных бумаг, подлежат раскрытию путем их опубликования эмитентом на странице в сети Интернет, тексты этих сообщений должны быть доступны на странице в сети Интернет в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для их опубликования в сети Интернет, а если они опубликованы в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты их опубликования в сети Интернет.

Для раскрытия информации эмитент использует ленту новостей «Интерфакс».

Формы, способы, сроки раскрытия соответствующей информации:

1. Сообщение об утверждении уполномоченным органом Эмитента Условий выпуска облигаций публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» (сведения об утверждении решения о выпуске ценных бумаг (Условий выпуска облигаций)) в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола), на котором принято решение об утверждении Условий выпуска облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

2. Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (Программы облигаций, Условий выпуска облигаций), должно быть опубликовано Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «об этапах процедуры эмиссии эмиссионных ценных бумаг эмитента» (сведения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг) в следующие сроки с даты опубликования информации о государ-

ственной регистрации выпуска ценных бумаг (Программы облигаций, Условий выпуска Облигаций) на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска ценных бумаг (Программы облигаций, Условий выпуска Облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней;

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Программы облигаций и Условий выпуска облигаций на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста Программы облигаций и Условий выпуска облигаций на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг (Программы облигаций, Условий выпуска Облигаций), дата государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг (Программы облигаций, Условий выпуска Облигаций).

Текст зарегистрированных Программы облигаций и Условий выпуска облигаций должен быть доступен в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг в отношении которых зарегистрирована Программа облигаций.

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного Проспекта ценных бумаг, Программы облигаций, Условий выпуска облигаций на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста зарегистрированного проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска Программы облигаций, в отношении которой зарегистрирован Проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию Проспекта ценных бумаг.

Тексты зарегистрированных Проспекта ценных бумаг, а также Программы облигаций и Условий выпуска облигаций должны быть доступны в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> с даты их опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг выпуска, в отношении которого был зарегистрирован проспект ценных бумаг.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой облигаций, Условиями выпуска облигаций и Проспектом ценных бумаг и получить их копии по адресу:

ООО «Концессии водоснабжения», 400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 63, помещения №№ 2-21, 23-28

тел.: (8442) 99-67-96, факс: (8442) 99-67-96

адрес страницы Эмитента в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>.

Эмитент обязан предоставить копии указанных документов владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии и ее пересылке, в срок не более 7 (Семи) дней с даты предъявления требования.

3. Не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций Эмитент принимает решение о величине процентной ставки по первому купону:

Информация о величине процентной ставки по первому купону Облигаций установленной решением уполномоченного органа управления Эмитента, раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенных фактах «о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении процентной ставки по первому купону, или с даты принятия такого решения уполномоченным органом Эмитента, если составление протокола не требуется и не позднее чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня; на странице в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>.
- - не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>.

в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Эмитент сообщает о принятом решении о величине процентной ставки по первому купону Организатору торговли в письменном виде не позднее даты принятия такого решения уполномоченным органом управления Эмитента.

4. На этапе размещения Облигаций Эмитент обязан раскрывать информацию в форме:

- сообщения о дате начала размещения ценных бумаг;
- сообщения об изменении даты начала размещения ценных бумаг;
- сообщения о приостановлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о возобновлении размещения ценных бумаг;
- сообщения о завершении размещения ценных бумаг;

4.1. Сообщение о Дате начала размещения Облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения Облигаций;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее чем за 1 (Один) день до Даты начала размещения Облигаций.

Публикация сообщения о Дате начала размещения Облигаций в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей.

В случае раскрытия Эмитентом сообщения о дате начала размещения (изменении даты начала размещения) ценных бумаг в соответствии с требованиями главы 5 Положения о раскрытии информации, раскрытие сообщения о существенном факте о начале размещения ценных бумаг не требуется.

4.2. В случае принятия Эмитентом решения о переносе (изменении) даты начала размещения ценных бумаг, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 1 (Одного) дня до наступления такой даты.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

4.3. В случае, если в течение срока размещения Облигаций Эмитент принимает решение о внесении изменений в Программу облигаций и/или Условия выпуска облигаций и/или в Проспект ценных бумаг и/или в случае получения Эмитентом в течение срока размещения Облигаций письменного требования (предписания, определения) Банка России, органа государственной власти о приостановлении размещения ценных бумаг (далее - уполномоченный орган), а если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами выпуск ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации – также иного уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации направлять такое требование, эмитент обязан приостановить размещение ценных бумаг и опубликовать сообщение о приостановлении размещения ценных бумаг в ленте новостей и на странице в сети Интернет.

Сообщение о приостановлении размещения Облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение о внесении изменений Программу облигаций

и/или Условия выпуска облигаций и (или) Проспект ценных бумаг, а в случае изменения условий, установленных решением о размещении Облигаций, - с даты составления протокола (даты истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении таких условий, либо даты получения Эмитентом письменного требования (предписания, определения) уполномоченного органа о приостановлении размещения Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае если размещение Облигаций приостанавливается в связи с принятием регистрирующим органом решения о приостановлении эмиссии Облигаций, информация о приостановлении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг".

Сообщение о существенном факте "сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с момента наступления существенного факта, содержащего сведения о приостановлении эмиссии Облигаций - даты опубликования информации о приостановлении эмиссии Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о приостановлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация сообщения о существенном факте "сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

4.4. После регистрации в течение срока размещения Облигаций изменений Программу облигаций и/или Условия выпуска облигаций и (или) Проспект ценных бумаг, принятия решения об отказе в регистрации таких изменений или получения в течение срока размещения Облигаций письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о разрешении возобновления размещения Облигаций (прекращении действия оснований для приостановления размещения Облигаций) Эмитент обязан опубликовать сообщение о возобновлении размещения Облигаций.

Сообщение о возобновлении размещения Облигаций должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с даты опубликования информации о регистрации изменений Программу облигаций и/или Условия выпуска облигаций и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений на странице регистрирующего органа в сети Интернет или с даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о регистрации изменений в Программу облигаций и/или Условия выпуска облигаций и (или) Проспект ценных бумаг или об отказе в регистрации таких изменений либо письменного уведомления (определения, решения) уполномоченного органа о возобновлении размещения Облигаций (прекращении действия оснований для приостановления размещения Облигаций) посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

В случае, если размещение Облигаций возобновляется в связи с принятием регистрирующим органом решения о возобновлении эмиссии Облигаций, информация о возобновлении размещения Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг".

Сообщение о существенном факте "сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с момента наступления существенного факта, содержащего сведения о возобновлении эмиссии Облигаций - даты опубликования информа-

ции о возобновлении эмиссии Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о возобновлении эмиссии Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация сообщения о существенном факте "Сведения о приостановлении и возобновлении эмиссии ценных бумаг" в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

4.5. Сведения о завершении размещения Облигаций раскрываются Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента".

Сообщение о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента" должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с момента наступления существенного факта, содержащего сведения о завершении размещения Облигаций - даты, в которую завершается размещение Облигаций:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

Публикация сообщения о существенном факте "сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента" в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

5. Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированной Программы облигаций и Условий выпуска облигаций и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста зарегистрированной Программы облигаций и Условий выпуска облигаций и Проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата его государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг.

Текст зарегистрированной Программы облигаций и Условий выпуска облигаций и Проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения (аннулирования) всех ценных бумаг размещенных в рамках Программы облигаций.

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста зарегистрированного проспекта ценных бумаг на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер (номера) выпуска (выпусков) ценных бумаг, в отношении которого (которых) зарегистрирован проспект ценных бумаг, дата его регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего регистрацию проспекта ценных бумаг.

Текст зарегистрированного проспекта ценных бумаг должен быть доступен в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения всех ценных бумаг этого выпуска, в отношении которого был зарегистрирован проспект ценных бумаг.

6. Порядок раскрытия информации о размере процентных ставок по купонным периодам.

Информация о размере процентных ставках по купонным периодам раскрывается в **Условиях выпуска облигаций**.

Величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Облигаций отдельного выпуска. Единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций.

Информация о размере процентной ставки по купонным периодам, раскрывается Эмитентом также в форме сообщений о существенных фактах "Сведения о начисленных и (или) выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента" с дата составления протокола (дата истечения срока, установленного законодательством Российской Федерации для составления протокола) собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) и (или) о выплачиваемой досрочно части номинальной стоимости по облигациям эмитента, а если уполномоченным органом управления эмитента, принявшим указанное решение, является единоличный исполнительный орган эмитента, - дата принятия указанного решения единоличным исполнительным органом эмитента:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее 2 (Двух) дней.

7. Эмитент намеревается предоставить в регистрирующий орган уведомление об итогах выпуска ценных бумаг и обязан раскрыть информацию о намерении представить уведомление об итогах выпуска эмиссионных ценных бумаг до начала их размещения.

В указанном случае информация раскрывается на этапе представления в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг в форме сообщения о существенном факте в соответствии с Положением о раскрытии информации, а также в форме уведомления об итогах выпуска ценных бумаг путем опубликования на странице в сети Интернет.

Текст представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг должен быть опубликован эмитентом на странице в сети "Интернет" по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в срок не более 2 (двух) дней с даты представления (направления) указанного уведомления в регистрирующий орган.

Текст представленного в регистрирующий орган уведомления об итогах выпуска ценных бумаг будет доступен на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в течение не менее 12 месяцев с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

Эмитент обязан предоставить копии уведомления об итогах выпуска ценных бумаг владельцам ценных бумаг Эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 дней с даты предъявления требования по следующему адресу

ООО «Концессии водоснабжения», 400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 63, помещения №№ 2-21, 23-28
 тел.: (8442) 99-67-96, факс: (8442) 99-67-96
 адрес страницы Эмитента в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>

8. По окончании каждого купонного периода Эмитент раскрывает информацию о сроках исполнения обязательств Эмитента перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода по Облигациям в форме сообщения о существенном факте «о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента» в следующие сроки с момента наступления существенных фактов:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> – не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу: : <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> в течение не менее

12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

Моментом наступления существенного факта о выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента является дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено, а в случае, если такое обязательство должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), – дата окончания этого срока.

9. Эмитент может назначать платёжных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «о привлечении или замене организаций, оказывающих эмитенту услуги посредника при исполнении эмитентом обязательств по облигациям или иным эмиссионным ценным бумагам эмитента, а также об изменении сведений об указанных организациях», с указанием их наименований, мест нахождения и размеров вознаграждений за оказываемые услуги, а также об изменении указанных сведений в следующие сроки с даты заключения договора либо с даты расторжения договора:

- в ленте новостей – не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице в сети Интернет – <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> не позднее 2 (Двух) дней.

Информация о назначении или отмене назначения платежных агентов публикуется Эмитентом на странице Эмитента в сети Интернет после публикации в ленте новостей одного из информационных агентств, уполномоченных Банком России на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг.

10. Информация о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным".

Сообщение о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" должно быть опубликовано Эмитентом в следующие сроки с момента наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;
- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее 2 (двух) дней.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций несостоявшимся является дата опубликования информации о признании выпуска Облигаций несостоявшимся на странице регистрирующего органа в сети Интернет или дата получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о признании выпуска Облигаций несостоявшимся посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше.

Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о признании выпуска Облигаций недействительным является дата получения Эмитентом вступившего в законную силу (дата вступления в законную силу полученного Эмитентом) судебного акта (решения, определения, постановления) о признании выпуска Облигаций недействительным.

Публикация сообщения о существенном факте "Сведения о признании выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным" в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> осуществляется после публикации данного сообщения в ленте новостей информационного агентства.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице Эмитента в сети Интернет в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты истечения срока, установленного Банком России от 30.12.2014 года № 454-П, для его опубликования в сети Интернет, а если он опубликован в сети Интернет после истечения такого срока, - с даты его опубликования в сети Интернет.

11. Эмитент обязуется раскрыть информацию о расторжении Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованные системы холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, заключенного 08.06.2015 г. в виде «Сообщения о существенном факте о сведениях, оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на стоимость его эмиссионных ценных бумаг»:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/> - не позднее 2 (двух) дней. Моментом наступления существенного факта, содержащего сведения о расторжении вышеуказанного Концессионного соглашения является дата расторжения Концессионного соглашения, или дата, в которую Эмитент узнал о наступлении указанного события, в зависимости от того, какая из указанных дат наступает раньше.

12. Эмитент будет раскрывать информацию в форме ежеквартального отчета эмитента ценных бумаг начиная с квартала, в течение которого началось размещение ценных бумаг, в отношении которых зарегистрирован Проспект ценных бумаг.

Ежеквартальный отчет составляется по итогам каждого квартала и публикуется в срок не более 45 (Сорока пяти) дней с даты окончания соответствующего квартала в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>

Текст ежеквартального отчета должен быть доступен на странице в сети «Интернет» в течение не менее 5 (Пяти) лет с даты истечения срока, установленного Положением о раскрытии информации для его опубликования в сети «Интернет», а если он опубликован в сети «Интернет» после истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

13. Эмитент обязан обеспечить доступ любому заинтересованному лицу к информации, содержащейся в каждом из сообщений, в том числе в каждом из сообщений о существенных фактах, публикуемых Эмитентом в соответствии с Положением о раскрытии информации, а также в зарегистрированной Программе облигаций и Условиях выпуска облигаций, Проспекте ценных бумаг и в изменениях к ним, Уведомлении об итогах выпуска ценных бумаг, а также в ежеквартальном отчете, консолидированной финансовой отчетности, иных документах обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением о раскрытии информации путем помещения их копий по следующим адресам:

ООО «Концессии водоснабжения», 400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, 63, помещения №№ 2-21, 23-28

тел.: (8442) 99-67-96, факс: (8442) 99-67-96

адрес страницы Эмитента в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>

Эмитент обязан предоставлять копию каждого сообщения, в том числе копию каждого сообщения о существенном факте, публикуемого Эмитентом в соответствии с Положением о раскрытии информации, а также копию зарегистрированной Программы облигаций и Условий выпуска облигаций, проспекта ценных бумаг и изменений к ним, Уведомления об итогах выпуска ценных бумаг, а также копию ежеквартального отчета, копию консолидированной финансовой отчетности, копию иных документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено Положением, о раскрытии информации владельцам ценных бумаг эмитента и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую расходы по изготовлению такой копии, в срок не более 7 (Семи) дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования. Предоставляемая Эмитентом копия заверяется уполномоченным лицом Эмитента и его печатью.

14. В случае опубликования информации в ленте новостей эмитентом, ценные бумаги которого допущенных к организованным торгам, Эмитент или уполномоченное им лицо одновременно с опубликованием такой информации в ленте новостей обязаны уведомить организатора торговли о содержании такой информации. Такое уведомление должно направляться организатору торговли в согласованном с ним порядке.

Информация раскрывается Эмитентом в случаях, предусмотренных настоящим пунктом, текстом зарегистрированной Программы облигаций и Условиями выпуска облигаций, проспектом ценных бумаг и Положением о раскрытии информации.

Информация путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях) не раскрывается.

Информация раскрывается путем опубликования на странице в сети Интернет. Адрес такой страницы в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35439> и <http://investvoda.ru/>

8.12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

Сведения не приводятся, так как по Облигациям не предусмотрено обеспечение.

8.12.1. Сведения о лице, предоставляющем обеспечение исполнения обязательств по облигациям

Сведения не приводятся, так как по Облигациям не предусмотрено обеспечение.

8.12.2. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям

Сведения не приводятся, так как по Облигациям не предусмотрено обеспечение.

8.12.2.1. Условия залога (залогового обеспечения), которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Сведения не приводятся, так как по Облигациям не предусмотрено обеспечение.

8.12.2.2. Условия поручительства, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Сведения не приводятся, так как по Облигациям не предусмотрено обеспечение.

8.12.2.3. Условия банковской гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Сведения не приводятся, так как по Облигациям не предусмотрено обеспечение.

8.12.2.4. Условия государственной или муниципальной гарантии, которой обеспечивается исполнение обязательств по облигациям

Сведения не приводятся, так как по Облигациям не предусмотрено обеспечение.

8.12.3. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с ипотечным покрытием

Эмитент не размещает Облигации с ипотечным покрытием.

8.12.3.1. Сведения о специализированном депозитарии, осуществляющем ведение реестра ипотечного покрытия

Сведения не приводятся, так как ипотечное покрытие не предусмотрено.

8.12.3.2. Сведения о выпусках облигаций с ипотечным покрытием, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) залогом данного ипотечного покрытия

Сведения не приводятся, так как ипотечное покрытие не предусмотрено.

8.12.3.3. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Сведения не приводятся, так как ипотечное покрытие не предусмотрено.

8.12.3.4. Сведения о сервисном агенте, уполномоченном получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

Сведения не приводятся, так как ипотечное покрытие не предусмотрено.

8.12.3.5. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия

Сведения не приводятся, так как ипотечное покрытие не предусмотрено.

8.12.4. Дополнительные сведения о размещаемых облигациях с залоговым обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещает Облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

8.12.4.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

Сведения не приводятся, так как залоговое обеспечение денежными требованиями не предусмотрено.

8.12.4.2. Сведения о выпусках облигаций с залоговым обеспечением денежными требованиями и денежных требованиях из заключенных эмитентом договоров, исполнение обязательств по которым обеспечивается (может быть обеспечено) данным залоговым обеспечением

Сведения не приводятся, так как залоговое обеспечение денежными требованиями не предусмотрено.

8.12.4.3. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями

Сведения не приводятся, так как залоговое обеспечение денежными требованиями не предусмотрено.

8.12.4.4. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

Сведения не приводятся, так как залоговое обеспечение денежными требованиями не предусмотрено.

8.12.4.5. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования

Сведения не приводятся, так как залоговое обеспечение облигаций не предусмотрено.

8.12.4.6. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принимаемых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

Сведения не приводятся, так как залоговое обеспечение облигаций не предусмотрено.

8.13. Сведения о представителе владельцев облигаций

На момент утверждения Проспекта ценных бумаг и Программы ценных бумаг Эмитентом не определен представитель владельцев облигаций.

8.14. Сведения об отнесении приобретения облигаций к категории инвестиций с повышенным риском

Расчет стоимости чистых активов Эмитента на «31» марта 2015 г. в соответствии с «Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ», утвержденным приказом Минфина России и Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 29.01.2003 г. №№ 10н, 03-6/пз.

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
1) стоимость чистых активов эмитента	58 010 000 рублей
2) размер (сумма) поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям	Отсутствует
3) суммы банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям	Отсутствует
4) стоимости имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по обли-	Отсутствует

гациям, которая определена оценщиком	
5) размера государственной и (или) муниципальной гарантии по облигациям	<i>Отсутствует</i>

В связи с тем, что стоимость чистых активов Эмитента меньше суммарной величины обязательств по облигациям, приобретение таких облигаций относится к категории инвестиций с повышенным риском.

8.15. Дополнительные сведения о размещаемых российских депозитарных расписках

Сведения не указываются. Российские депозитарные расписки не размещаются.

8.15.1. Дополнительные сведения о представляемых ценных бумагах, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Сведения не указываются. Российские депозитарные расписки не размещаются.

8.15.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Сведения не указываются. Российские депозитарные расписки не размещаются.

8.16. Наличие ограничений на приобретение и обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг

В соответствии с Федеральным законом "О рынке ценных бумаг":

1. Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска или присвоения их выпуску идентификационного номера, если иное не предусмотрено ФЗ "О рынке ценных бумаг".

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты.

2. Публичное обращение эмиссионных ценных бумаг, в том числе их предложение неограниченному кругу лиц (включая использование рекламы), допускается если иное не предусмотрено ФЗ "О рынке ценных бумаг", при одновременном соблюдении следующих условий:

1) регистрация проспекта ценных бумаг (проспекта эмиссии ценных бумаг, плана приватизации, зарегистрированного в качестве проспекта эмиссии ценных бумаг), допуск биржевых облигаций или российских депозитарных расписок к организованным торгам с представлением бирже проспекта указанных ценных бумаг либо допуск эмиссионных ценных бумаг к организованным торгам без их включения в котировальные списки;

2) раскрытие эмитентом информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», а в случае допуска к организованным торгам эмиссионных ценных бумаг, в отношении которых не осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг, - в соответствии с требованиями организатора торговли.

8.17. Сведения о динамике изменения цен на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения отсутствуют, т.к. Эмитент не имеет допущенных к организованным торгам ценных бумаг того же вида, что и размещаемые ценные бумаги.

8.18. Сведения об организаторах торговли, на которых предполагается размещение и (или) обращение размещаемых эмиссионных ценных бумаг.

Эмитентом предусмотрено размещение ценных бумаг посредством подписки путем проведения торгов, организатором которых является биржа.

Размещаемые ценные бумаги не являются дополнительным выпуском.

Эмитент предполагает обратиться к бирже (организатору торговли) с заявлением (заявкой) о допуске размещаемых ценных бумаг к организованным торгам.

Предполагаемый срок обращения эмитента с таким заявлением (заявкой): после государственной регистрации выпуска Облигаций и до начала срока размещения Облигаций, предусмотренного настоящим Проспектом ценных бумаг и Программой ценных бумаг

Сведения о биржах, на которых предполагается размещение и/или обращение размещаемых ценных бумаг:

Полное фирменное наименование организатора торговли на рынке ценных бумаг: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»**

Сокращенное фирменное наименование организатора торговли на рынке ценных бумаг: **ЗАО «ФБ ММВБ»**

Место нахождения: **г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

Почтовый адрес: **125009 г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13**

Лицензия биржи: **№ 077-007**

Дата выдачи лицензии: **20.12.2013**

Срок действия лицензии: **бессрочная**

Орган, выдавший лицензию: **Центральный Банк Российской Федерации (Банк России)**

В случае реорганизации ЗАО «ФБ ММВБ» размещение, а также дальнейшее обращение Облигаций будет производиться на торгах организатора торговли на рынке ценных бумаг, являющемся правопреемником ЗАО «ФБ ММВБ».

Иные сведения могут быть предусмотрены Условиями выпуска облигаций.

8.19. Иные сведения о размещаемых ценных бумагах

На дату утверждения Проспекта ценных бумаг и Программы облигаций отсутствуют.

Иные сведения могут быть предусмотрены Условиями выпуска облигаций.

РАЗДЕЛ IX. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ

9.1. Дополнительные сведения об эмитенте

9.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: **58 010 000 (Пятьдесят восемь миллионов десять тысяч) рублей.**

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

Размер долей его участников:

- 1) **Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер» ЗАО «ИК «Лидер»**
Владеет долей 0,0032753% от уставного капитала.
- 2) **Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон».** Владеет долей 99,9967247 % от уставного капитала.

Эмитент не имеет акций, обращение которых организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента).

9.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Эмитент учрежден в 4 квартале 2014 г. с уставным капиталом 10 000 рублей. 11 февраля 2015 г. произошло увеличение уставного капитала Эмитента до 58 010 000 рублей.

Эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, информация приводится за каждый заверченный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, а также за

период с даты начала текущего года до даты утверждения проспекта ценных бумаг имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений:

31.12.2014 г.

размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: **10 000 рублей, составляется из номинальной стоимости долей его участников.**

В 2014 году изменений в уставный капитал не вносилось.

31.03.2015 г:

размер и структура уставного капитала эмитента до соответствующего изменения: **10 000 рублей, составляется из номинальной стоимости долей его участников.**

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **внеочередное общее собрание участников эмитента.**

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента: **19.01.2015 г. б/н**

дата изменения размера уставного капитала эмитента: **11.02.2015**

размер и структура уставного капитала эмитента после соответствующего изменения:

58 010 000 рублей, составляется из номинальной стоимости долей его участников.

9.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: общее собрание участников

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 8.8. Устава Эмитента «порядок созыва, подготовки и проведения Общего собрания участников Общества в части, не урегулированной Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом, устанавливается внутренними документами Общества и решением Общего собрания участников Общества»

Согласно ст. 36 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии со ст. 35. ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления эмитента:

В соответствии со ст. 34. ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

Очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год. Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

Согласно п. 8.6. Устава Эмитента «Очередное общее собрание участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года».

Согласно п. 8.7. Устава Эмитента «Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случае, если проведение такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников»

Согласно п.3. статьи 35 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

«В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении»

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Согласно ст. 36 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

«1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 настоящей статьи».

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемой (предоставляемыми) и для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Согласно п. 3 ст. 36 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

«Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление».

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Согласно п. 6 ст. 37 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»:

«Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества»

Порядок, предусмотренный для сообщения о проведении общего собрания участников общества:

Согласно п. 1 ст. 36 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»

«Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества»

9.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Таких лиц нет

9.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

По каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период, состоящий из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за пять последних заверченных отчетных лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет - за каждый заверченный отчетный год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, указываются:

2014 г.

1. дата совершения сделки: 19 декабря 2014 г.

предмет и иные существенные условия сделки: *соглашение о задатке, в соответствии с которым Общество перечислит Департаменту муниципального имущества администрации Волгограда задаток в обеспечение исполнения обязательства Общества по заключению Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения) на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград в размере 300 000 000 (Триста миллионов) рублей, 00 копеек*

стороны сделки: **Эмитент (ООО «Концессии водоснабжения»), Концедент (в лице Департамента муниципального имущества администрации Волгограда).**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **сделка не требовала государственной регистрации либо нотариального удостоверения.**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **300 000 000 (Триста миллионов) рублей, 00 копеек**

Процент от балансовой стоимости активов: 98,04%

срок исполнения обязательств по сделке: **заток возвращен эмитенту в течение 5 рабочих дней после подписания Концессионного соглашения.**

сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка в исполнении обязательств отсутствует.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **Крупная сделка одобрена решением внеочередного общего собрания участников Эмитента.**

категория сделки: **крупная сделка**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников Эмитента**

дата принятия решения об одобрении сделки: **10.12.2014 г.**

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **10.12.2014 г. Протокол № б/н**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

31.03.2015 г.

1. дата совершения сделки: 19 января 2015 г.

предмет и иные существенные условия сделки: **заключение договора купли-продажи векселя**

стороны сделки: **ООО «Концессии водоснабжения» (векселедатель), Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Электрон» (векселеприобретатель)**

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и (или) нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **сделка не требовала государственной регистрации либо нотариального удостоверения.**

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **305 000 000 (Триста пять миллионов) рублей – Вексельная сумма; на Вексельную сумму с 21.01.2015 г. начисляются проценты в размере 14,11 % годовых.**

Процент от балансовой стоимости активов: 82,14%

срок исполнения обязательств по сделке: **вексель выдан сроком оплаты по предъявлению, но не ранее 01.06.2015 г.**

сведения об исполнении указанных обязательств: **срок исполнения обязательств на дату утверждения настоящего Проспекта не наступил**

в случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны эмитенту) и последствия для контрагента или эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: **просрочка в исполнении обязательств отсутствует.**

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **сделка с заинтересованностью одобрена решением внеочередного общего собрания участников Эмитента.**

категория сделки: **крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента.**

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников Эмитента**

дата принятия решения об одобрении сделки: **16.01.2015**

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **16.01.2015 Протокол № б/н**

иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **нет.**

9.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитент (ценные бумаги Эмитента) не имеют кредитных рейтингов.

9.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Не применимо, т.к. Эмитент не является акционерным обществом

9.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Сведения не указываются, так как на дату утверждения настоящего Проспекта у Эмитента отсутствуют выпуски ценных бумаг, в отношении которых осуществлена государственная регистрация, в т.ч. у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски, все ценные бумаги которых погашены, а также у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски, ценные бумаги которых не являются погашенными (могут быть размещены, размещаются, размещены и (или) находятся в обращении).

9.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Сведения не указываются, так как Эмитент погашенных ценных бумаг не имеет.

9.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Сведения не указываются, так как Эмитент не имеет выпусков ценных бумаг, в отношении которых осуществлена государственная регистрация

9.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с обеспечением не размещал.

9.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

9.4.1.1. Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем (осуществляющих) ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с ипотечным покрытием не размещал.

9.4.1.2. Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с ипотечным покрытием не размещал.

9.4.1.3. Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с ипотечным покрытием не размещал.

9.4.1.4. Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций эмитента с ипотечным покрытием

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с ипотечным покрытием не размещал.

9.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

9.4.2.1. Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет

Сведения не указываются, так как Эмитент не размещал облигаций с заложенным обеспечением денежными требованиями.

9.4.2.2. Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с заложенным обеспечением денежными требованиями

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с заложенным обеспечением денежными требованиями не размещал.

9.4.2.3. Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с заложенным обеспечением не размещал.

9.4.2.4. Информация о составе, структуре и стоимости (размере) заложенного обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с заложенным обеспечением не размещал.

9.4.2.5. Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение

Сведения не указываются, так как Эмитент облигаций с заложенным обеспечением не размещал.

9.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным обществом, а также эмитентом именных ценных бумаг.

Эмитент не имеет находящихся в обращении документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением.

9.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

1. Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле».
2. Закон РСФСР от 26.06.1991 № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР».
3. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации».

4. Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».
5. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг».
6. Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 22.07.2005 № 117-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты в связи с принятием Федерального закона «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 18.07.2005 № 90-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».
10. Таможенный кодекс Российской Федерации.
11. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая).
12. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая).
13. Федеральные законы Российской Федерации о ратификации соглашений между Российской Федерацией и зарубежными странами об избежании двойного налогообложения, защите капиталовложений и о предотвращении уклонения от уплаты налогов.
14. Федеральный закон от 28.12.2004 № 181-ФЗ «О ратификации соглашения между Правительством Российской Федерации и Правительством Республики Беларусь о принципах взимания косвенных налогов при экспорте и импорте товаров, выполнении работ, оказании услуг».
15. Федеральный закон от 18.02.2006 № 26-ФЗ «О внесении изменений в Таможенный Кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О специальных защитных, антидемпинговых и компенсационных мерах при импорте товаров».
16. Федеральный закон от 02.02.2006 № 19-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
17. Федеральный закон от 03.12.2012 № 239-ФЗ «О внесении изменения в Закон Российской Федерации «О таможенном тарифе».
17. Федеральный закон от 17.05.2007 № 82-ФЗ «О банке развития».
18. Федеральный закон от 17.05.2007 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О банке развития».
19. Федеральный закон от 29.11.2007 № 277-ФЗ «О ратификации соглашения о едином порядке экспортного контроля государств-членов Евразийского экономического сообщества».
20. Федеральный закон от 18.07.1999 № 183-ФЗ «Об экспортном контроле».
21. Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

9.7. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным обществом, а также не имеет выпусков Облигаций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация

С даты регистрации Эмитента до даты утверждения настоящего Проспекта не принималось решения о распределении прибыли между участниками.

9.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным обществом.

С даты регистрации Эмитента до даты утверждения настоящего Проспекта не принималось решения о распределении прибыли между участниками.

9.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Эмитент не имеет выпусков Облигаций, в отношении которых осуществлена государственная регистрация.

9.8 Другие сведения

Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках.

Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска.

Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на финансовом рынке.